



موضوع

ابلاغ جزء (5) بند (الف) و جزء (6) و (9) بند (ب) تبصره (2) قانون بودجه سال 1403 کل کشور-تسهیلات اشتغال

۰۳۱۶۰۵۹

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

جیل

مدیران عامل محترم بانکهای ملت صادرات ایران تجارت مسکن و شرکت دولتی پست بانک

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۰۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ پیرامون تسهیلات قرض الحسنه ودیعه خرید یا ساخت مسکن برای خانواده های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر میشوند. موضوع جزء (۳) بند (ث) تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور به پیوست دستورالعمل اجرایی به همراه جدول سهمیه و توزیع استانی آن بانک ارسال میشود.

لازم به ذکر است حسب فراز پایانی بند (ب) تبصره مذکور مقرر شده است بانک مرکزی مکلف است به صورت هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد اجزاء بند «ث» این تبصره را به مجلس شورای اسلامی ارائه نماید. بر این اساس آن بانک موظف است نسبت به اعلام عملکرد بند مذکور به صورت سه ماهه پایان هر فصل جهت ارسال به مراجع مربوطه اقدام نماید. همچنین آن بانک میباید فهرست شعبی را که در سطح کشور نسبت به پرداخت تسهیلات مذکور اقدام مینمایند در تارنمای خود به طور مشخص جهت اطلاع متقاضیان منتشر و نسخه ای از آن را برای این بانک ارسال نماید.

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است ترتیبی اتخاذ شود تا حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ وصول این نامه موضوع به قید فوریت به واحدهای اجرایی ذیربط در سراسر کشور ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه مربوطه به این بانک ارسال شود.

۶۳۹۰۳۳۲

اداره اعتبارات

سارا جلالی فراهانی

۰۱-۲۸۱۷

تهران، بلوار میرداماد پلاک ۱۸ تلفن: ۲۱۵۱ کد پستی: ۳۱-۱۵۴۱۶ فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۶ بیات اینترنتی: www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا ساخت یا خرید مسکن

در راستای اجرای جزء (۳) بند «ث» تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور دستورالعمل اجرایی نحوه اجرای جزء (۳) بند «ث» تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور که از این پس به اختصار «دستور العمل» نامیده می شود، به شرح ذیل تدوین می گردد.

ماده ۱ در این دستور العمل عناوین ذیل به جای عبارتهای مربوط به کار می روند:

۱-۱- بانک مرکزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱-۲- قانون جزء (۳) بند «ث» تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور

۱-۳- بانک عامل بانکها یا مؤسسات اعتباری غیربانکی که به موجب قانون و یا با مجوز بانک مرکزی تأسیس شده و تحت نظارت بانک مرکزی قرار دارد و توسط این بانک جهت اجرای احکام مقرر در جزء (۳) بند «ث» تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور تعیین می گردند.

۱-۴- اشخاص مشمول افراد سرپرست خانواری که خود و افراد تحت تکفل آنان در زمان اخذ تسهیلات، فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی بوده و استعلام آنها از سامانه متمرکز اطلاعات تسهیلات و تعهدات بانکها سمات) و طرح های جامع حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی (Temgt) فاقد تسهیلات فعال بخش مسکن و سابقه مالکیت میباشد.

۱-۵- تسهیلات

۱-۵-۱- تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن بنا به درخواست خانوار با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله برای اشخاص مشمول که از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا میشوند به میزان ۳ میلیارد ریال از محل منابع سپرده های پس انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی

۱-۵-۲- بانک ها مکلف اند پس از اعتبار سنجی متقاضیان تسهیلات موضوع بند (ت) تبصره (۱۳) قانون بودجه سال جاری و در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها به منظور تامین رکن ضامن با توثیق حساب یارانه با سهام عدالت متقاضیان با بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا سایر داراییهای مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

۶-۱- متقاضی: اشخاص مشمول که ۱۳۹۹٫۰۱٫۰۱ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر میشوند و نرخ باروری محل تولد پدر یا فرزند بالاتر از ۲٫۵ نباشد.

۱-۷- کارمزد تسهیلات حسب مصوبات شورای پول و اعتبار حداکثر ۴ درصد به صورت سالانه در نظر گرفته شده است. ماده ۲ مبلغ قابل پرداخت تسهیلات به متقاضیان بند (۶۱) که از ۱۳۹۹٫۰۱٫۰۱ به بعد صاحب فرزند سوم میشوند با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله به میزان ۳ میلیارد (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال می باشد.

ماده ۳- تقاضای دریافت تسهیلات باید از طریق سرپرست خانوار یا نماینده قانونی و قضائی وی به بانک عامل ارائه گردد. متقاضیان با مراجعه به شعب بانکهای عامل و ارائه درخواست خود و مدارک و مستندات مربوطه نسبت به دریافت تسهیلات مذکور اقدام نمایند.

ماده - احراز ولادت فرزند متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع قانون باید توسط بانک عامل با ملاحظه اصل شناسنامه زوج و فرزند ولادت یافته و عند الزوم استعلام از سامانه های ثبت احوال یا مراکز ثبت احوال کشور صورت گیرد.

ماده ۵ پس از ارائه درخواست متقاضی به بانک عامل جهت بهره مندی از تسهیلات موضوع این قانون بانکهای عامل می توانند با مراجعه به سامانه متمرکز الکترونیکی اطلاعات تسهیلات و تعهدات بانک مرکزی سمات) نسبت به بررسی تسهیلات مسکن و تسهیلات جعاله فعال متقاضیان اقدام نمایند.

ماده ۶ در خصوص عدم بهره مندی متقاضی و افراد تحت تکفل آنان در زمان اخذ تسهیلات از زمین مسکونی با واحد مسکونی بانکهای عامل به سامانه جامع طرحهای حمایتی وزارت راه و شهرسازی به نشانی Temgt.mrud.ir مراجعه و در صفحه اصلی در قسمت استعلام مالکیت با درج شماره کدملی متقاضیان نسبت استعلام وضعیت ایشان اقدام نمایند. ماده - حداقل مستندات و مدارک ذیل جهت پرداخت تسهیلات یاد شده از متقاضیان اخذ شود.

تسهیلات ودیعه لزوم ارائه قرارداد اجاره با درج کد رهگیری در آن
۲ تسهیلات خرید لزوم ارائه مبایعه نامه با درج کد رهگیری در آن و اعطاء تسهیلات همزمان با انتقال سند رسمی ملک به نام تسهیلات گیرنده

تسهیلات ساخت لزوم ارائه پروانه ساخت معتبر و ارائه اسناد مبین مالکیت در مواردی که تسهیلات گیرنده، خود مالک عرصه است و ارائه قرارداد مشارکت در ساخت در مواردی که تسهیلات گیرنده مالک عرصه نمیباشد و در صورت اعتبار سنجی متقاضی و تکمیل مدارک و اخذ مدارک متناسب از وی کل مبلغ تسهیلات در یک مرحله به متقاضی پرداخت خواهد شد.

تبصره : به منظور جلوگیری از دریافت مجدد تسهیلات موضوع این بند از قانون توسط متقاضیان از سایر بانکها و مؤسسات اعتباری ، ضروری است در مقطع انعقاد قرارداد و قبل از پرداخت تسهیلات علاوه بر استعلام های اخذ شده بر اساس ماده (۵) که در زمان ارائه درخواست و تشکیل پرونده اخذ میشود و صرف نظر از دارای اعتبار بودن آن استعلام مجدد از سامانه سمات به منظور کنترل سوابق متقاضی و احراز عدم استفاده از تسهیلات قبلی بررسی تسهیلات مسکن و تسهیلات جعاله فعال متقاضیان در چارچوب موضوع این بند قانونی صورت پذیرد.

ماده ۸ تسهیلات موضوع این بند از حکم موضوع ماده (۱۰) قانون خدمت وظیفه عمومی مصوب ۱۳۶۳٫۰۷٫۲۹ مستثنی است.

ماده ۹- مواردی که در این دستورالعمل پیش بینی نشده است تابع قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قانون پولی و بانکی کشور قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و آیین نامه های اجرایی و دستورالعملهای مرتبط با آن سایر قوانین و مقررات ذی ربط و همچنین مصوبات شورای پول و اعتبار و دستورات و بخش نامه های بانک مرکزی میباشد.

دستورالعمل اجرایی جزء (۳) بند (ث) تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مشتمل بر ۹ ماده در اولین جلسه مورخ ۱۴۰۳٫۰۱٫۲۸ کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی به تصویب رسید و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

جدول ۱ سهمیه بندی بانکهای عامل جز (۳) بند (ت) تبصره (۱۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۳

توزیع بانکی سهمیه فرض الحسنه ودیعه مسکن فرزند سوم در سال ۱۴۰۳

ردیف نام بانک سهمیه در نظر گرفته شده از مبلغ ۲۵۲۰۰ میلیاردریال

۱ ملت ۵,۰۴۰

۲ صادرات ایران ۵۰۴۰

۳ تجارت ۵۰۴۰

۴ مسکن ۵,۰۴۰

۵ پست بانک ۵,۰۴۰

جمع کل ۲۵,۲۰۰

جمع کل

۳۱ ۳۰,۱۰۷ ۱۰

۱۷ ایلام ۳۰

۱۹ ۲۹ ۵۸,۱۶۳

۲۰ خراسان جنوبی ۲۸

۲۱ ۶۲,۳۳۱ قزوین ۲۷

۲۲ ۶۴۸۴۱ خراسان شمالی ۲۶

۲۲ یرد ۲۵

۲۲ ۶۷,۳۸۰ مرکزی ۲۴

۲۶ کهگیلویه و بویر احمد ۲۳

۲۶ ۷۸,۲۶۶ چهار محال و بختیاری ۲۲
۲۷ ۲۱ ۷۹۸۹۱
۲۸ ۸۴,۰۹۰ گیلان ۲۰
۲۹ ۸۷۷۲۹ المی ۱۹
۳۰ ۱۸ ۹۴,۳۳۶
۳۱ ۹۴,۴۱۳ بوشهر ۱۷
۳۲ ۱۰۴,۱۱۳ مازندران ۱۶
۳۳ ۱۰۸,۹۹۱ کردستان ۱۵
۳۴ ۱۳۱,۵۴۸ البرز ۱۴
۳۵ ۱۳۴,۰۶۲ کرمانشاه ۱۳
۳۶ ۱۳۵,۰۶۸ گلستان ۱۲
۳۷ ۱۴۲,۴۷۱ لرستان ۱۱
۳۸ ۱۶۴,۷۲۹ هرمزگان ۱۰
۳۹ ۱۸۱,۳۹۹ آذربایجان شرقی ۱۵
۴۰ ۲۳۹۹۸۲ آذربایجان غربی A
۴۱ ۸۳ ۲۴۸,۰۹۴
۴۲ ۲۵۱,۲۰۲ کرمان ی
۴۳ ۱۱۱ دد،اد، فارس
۴۴ ۴ ۳۴۳,۴۷۶
۴۵ ۱۴۵ خراسان رضوی ۳
۴۶ ۴۵۴,۹۷۸ خوزستان A
۴۷ ۱۹۴ ۵۸۲۶۹۷
۴۸ ۳۰۰۰ میلیون ریال

تعداد تسهیلات با سقف (میلیون ریال)

سهامیه بانک عامل در استان نام استان ردید

هر بانک ۱۴۰۳ برای هر ون بودجه سال جدول ۲ توزیع استانی جز (۳) بند (ت) تبصره (۱۳) قانون

