



ابلاغ سهمیه بانک ها در اجرای جزء (4) بند (الف) تبصره (16) قانون بودجه سال 1402 کل کشور و جزء (1) ذیل آن موضوع تسهیلات قرض الحسنه تامین جهیزیه کالای ایرانی و لوازم خانگی	موضوع
--	--------------

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
به تعالی

۰۲۲۸۸۰۷
۱۴۰۲۰۲۱۲
دارد

مدیران عامل محترم بانکهای صادرات ایران ملت تجارت مسکن و شرکت دولتی پست بانک با سلام و احترام
پیرو نامه شماره ۲۱۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ پیرامون تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن برای خانواده های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر میشوند موضوع جزء (۳) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به پیوست دستورالعمل جدول سهمیه و توزیع استانی آن بانک ارسال میشود.
لازم به ذکر است حسب بند (ب) احکام تنظیمی تبصره مذکور مقرر شده است بانک مرکزی مکلف است به صورت فصلی گزارش عملکرد بند «الف» این تبصره را به مجلس شورای اسلامی ارائه نمایند. بر این اساس آن بانک موظف است نسبت به اعلام عملکرد بند مذکور به صورت سه ماهه جهت ارسال به مراجع مربوطه اقدام نماید.
با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است ترتیبی اتخاذ شود تا حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ وصول این نامه موضوع به قید فوریت به واحدهای اجرایی ذیربط در سراسر کشور ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه مربوطه به این بانک ارسال شود.

۶۰۱۳۲۰۴

مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری اداره اعتبارات
محمد نادعلی

۳۲۱۵۰۴

تهران بلوار میرداماد پلاک ۱۸ تلفن: ۱۹۵۱ که پست: ۳۳۱-۱۵۴۹۶ فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۶ بیات اینترنتی: www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
«ی»!

آئین نامه (دستورالعمل اجرایی نحوه اجرای جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا ساخت یا خرید مسکن

در راستای اجرای جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور آئین نامه دستورالعمل اجرایی نحوه اجرای جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود به شرح ذیل تدوین می گردد.

ماده ۱ در این دستورالعمل عناوین ذیل به جای عبارتهای مربوط بکار می روند

۱-۱- بانک مرکزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱-۲- قانون جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

۱-۳- بانک عامل بانکها یا مؤسسات اعتباری غیربانکی که به موجب قانون و یا با مجوز بانک مرکزی تأسیس شده و تحت نظارت بانک مرکزی قرار دارد و توسط این بانک جهت اجرای احکام مقرر در جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور تعیین می گردند.

۱-۴- فاقدین مسکن افراد سرپرست خانواری که خود و افراد تحت تکفل آنان از تاریخ ۱۳۸۴/۱/۱ تاریخ اجرای قانون برنامه چهارم توسعه فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی بوده و از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ از هیچ یک از امکانات دولتی با امکانات نهادهای عمومی غیر دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.

۱-۵- تسهیلات

۱-۵-۱- تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن بنا به درخواست خانوار با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله برای

خانواده های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا میشوند به میزان ۲ میلیارد ریال از محل منابع سپرده های پس انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی

۱-۵-۲- بانکها مکلف اند پس از اعتبار سنجی متقاضیان تسهیلات موضوع بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سالجاری و در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها به منظور تأمین رکن ضامن با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان با بستگان طبقه اول درجه یک آنها با سایر داراییهای مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

۶-۱- متقاضی خانواده های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر میشوند.

۱-۷- تسهیلات حسب مصوبات شورای پول و اعتبار با کارمزد حداکثر ۴ درصد به صورت سالانه در نظر گرفته شده است.

ماده ۲- مبلغ قابل پرداخت تسهیلات به متقاضیان بند (۶۱) که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم میشوند، با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله به میزان دو میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می باشد.

ماده - تقاضای دریافت تسهیلات باید از طریق سرپرست خانوار یا نماینده قانونی و قضائی وی به بانک عامل ارائه گردد. متقاضیان با مراجعه به شعب بانکهای عامل و ارائه درخواست خود و ارائه مدارک و مستندات مربوطه نسبت به دریافت تسهیلات مذکور اقدام نمایند.

ماده - احراز ولادت فرزند متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع قانون باید توسط بانک عامل با ملاحظه اصل شناسنامه زوج. زوجه و فرزند ولادت یافته و عند الزوم استعلام از سامانه های ثبت احوال یا مراکز ثبت احوال کشور صورت گیرد.

ماده ۵ پس از ارائه درخواست متقاضی به بانک عامل جهت بهره مندی از تسهیلات موضوع این قانون بانکهای عامل می توانند با مراجعه به سامانه متمرکز الکترونیکی اطلاعات تسهیلات و تعهدات بانک مرکزی سمات) نسبت به بررسی تسهیلات مسکن و تسهیلات جعاله فعال متقاضیان اقدام نمایند.

ماده ۶ در خصوص عدم بهره مندی قبلی متقاضی از امکانات و مساعدتهای دولت در رابطه با مسکن ، بانکهای عامل به سامانه جامع طرحهای حمایتی وزارت راه و شهرسازی به نشانی Temgt.mrud.ir مراجعه و در صفحه اصلی در قسمت استعلام مالکیت با درج شماره کد ملی متقاضیان نسبت استعلام وضعیت ایشان اقدام نمایند.

ماده ۷ حداقل مستندات و مدارک ذیل جهت پرداخت تسهیلات یاد شده از متقاضیان اخذ شود.

۱- تسهیلات ودیعه لزوم ارائه قرارداد اجاره با درج کد رهگیری در آن

۲- تسهیلات خرید لزوم ارائه مبایعه نامه با درج کد رهگیری در آن و اعطاء تسهیلات همزمان با انتقال سند رسمی ملک به نام تسهیلات گیرنده.

تسهیلات ساخت لزوم ارائه پروانه ساخت معتبر و ارائه اسناد مبین مالکیت در مواردی که تسهیلات گیرنده خود مالک عرصه است و ارائه قرارداد مشارکت در ساخت در مواردی که تسهیلات گیرنده مالک عرصه نمیشد و در صورت اعتبار سنجی متقاضی و تکمیل مدارک و اخذ مدارک متناسب از وی کل مبلغ تسهیلات در یک مرحله به متقاضی پرداخت خواهد شد.

تبصره : به منظور جلوگیری از دریافت مجدد تسهیلات موضوع این بند از قانون توسط متقاضیان از سایر بانکها و موسسات اعتباری ، ضروری است در مقطع انعقاد قرارداد و قبل از پرداخت تسهیلات علاوه بر استعلام های اخذ شده بر اساس ماده

۲

۱

(۵) که در زمان ارائه درخواست و تشکیل پرونده اخذ میشود و صرف نظر از دارای اعتبار بودن آن، استعلام مجدد از سامانه سمات به منظور کنترل سوابق متقاضی و احراز عدم استفاده از تسهیلات قبلی بررسی تسهیلات مسکن و تسهیلات جعاله فعال متقاضیان در چارچوب موضوع این بند قانونی صورت پذیرد.

ماده ۸ مواردی که در این دستورالعمل پیش بینی نشده است تابع قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قانون پولی و بانکی کشور قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و آیین نامه های اجرایی و دستورالعملهای مرتبط با آن سایر قوانین و مقررات ذی ربط و همچنین مصوبات شورای پول و اعتبار و دستورات و بخش نامه های بانک مرکزی میباشد.

جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲

توزیع بانکی سهمیه تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن فرزند سوم در سال ۱۴۰۲

ردیف بانکها و مؤسسات اعتباری مبلغ سهمیه میلیارد ریال

۱ پست بانک ۳,۰۰۰

۲ مسکن ۶,۰۰۰

۳ صادرات ۳,۰۰۰

۴ تجارت ۳,۰۰۰

۵ ملت ۳,۰۰۰

جمع کل ۱۸,۰۰۰

توزیع استانی جز (۳) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ بانکهای عامل بجز مسکن بر اساس ۱۸۰۰۰ میلیارد ریال منابع تخصیصی

ردیف نام استان سهمیه بانکهای عامل در استان (بجز بانک مسکن) میلیون ریال) تعداد تسهیلات با سقف فردی ۲۰۰۰ میلیون ریال (فقره)

۷ تهران ۳۴۶۸۴ ۱۷

۲ خوزستان ۲۷۰۸۲ ۱۴

۳ خراسان رضوی ۲۵۸۷۸ ۱۳

۴ سیستان و بلوچستان ۲۰۴۴۵ ۱۰

۵	فارس	۱۹۸۲۹
۶	کرمان	۱۴۹۵۳
۷	اصفهان	۱۴۷۶۷
A	آذربایجان غربی	۱۴۲۸۵
۹	آذربایجان شرقی	۱۰,۷۹۸
۱۰	هرمزگان	۹۸۰۵
۱۱	لرستان	۸۴۸۰
۱۲	گلستان	۸,۰۴۰
۱۳	کرمانشاه	۷۹۸۰
۱۴	البرز	۷۲۳۵
۱۵	کردستان	۶۴۸۸
۱۶	مازندران	۶,۱۹۷
۱۷	بوشهر	۵۶۲۰
۱۸	همدان	۵۶۱۵
۱۹	قم	۵,۲۲۲
۲۰	گیلان	۵,۰۰۵
۲۱	اردبیل	۴,۷۵۵
۲۲	چهارمحال و بختیاری	۴۶۵۹
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۴۶۱۸
۲۴	مرکزی	۴,۰۱۱
۲۵	یزد	۴,۰۰۵
۲۶	خراسان شمالی	۳۸۶۰
۲۷	قزوین	۳۷۱۰
۲۸	خراسان جنوبی	۳۶۱۳
۲۹	زنجان	۳۴۶۲
۳۰	ایلام	۳۱۰۷
۳۱	سمنان	۱۷۹۲
	جمع کل	۱۵۰,۳۰۰,۰۰۰

توزیع استانی جز (۳) بند (الف) تبصره ((۱۶)) قانون بودجه سال بانک مسکن ۱۴۰۲ بر اساس ۱۸۰۰۰ میلیارد ریال منابع تخصیصی

ردیف نام استان سهمیه بانک مسکن در استان (میلیون ریال) تعداد تسهیلات با سقف فردی ۲۰۰۰ میلیون ریال (فقره)

۱	تهران	۶۹,۳۶۹
۲	خوزستان	۵۴۱۶۴
۳	خراسان رضوی	۵۱۷۵۶
۴	سیستان و بلوچستان	۴۰,۸۹۰
۵	فارس	۳۹۶۵۷
۶	کرمان	۲۹,۹۰۵
۷	اصفهان	۲۹,۵۳۵
A	آذربایجان غربی	۲۸۵۶۹
۹	آذربایجان شرقی	۲۱۵۹۵
۱۰	هرمزگان	۱۹۶۱۱
۱۱	لرستان	۱۶۹۶۱
۱۲	گلستان	۱۶,۰۸۰
۱۳	کرمانشاه	۱۵,۹۶۰
۱۴	البرز	۱۴,۴۷۰
۱۵	کردستان	۱۲۹۷۵
۱۶	مازندران	۱۲۳۹۴
۱۷	بوشهر	۱۱,۲۴۰
۱۸	همدان	۱۱,۲۳۱
۱۹	قم	۱۰,۴۴۴
۲۰	گیلان	۱۰,۰۱۱
۲۱	اردبیل	۹۵۱۱
۲۲	چهارمحال و بختیاری	۹,۳۱۷
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۹,۲۳۶
۲۴	مرکزی	۸,۰۲۱

۲۵ یزد ۴۸۰۱۰
۲۶ خراسان شمالی ۴۷۷۱۹
۲۷ قزوین ۴۷۴۲۰
۲۸ خراسان جنوبی ۴۷۲۲۶
۲۹ زنجان ۳۶۹۲۴
۳۰ ایلام ۳۶۲۱۵
۳۱ سمنان ۲۳۵۸۴
جمع کل ۳۰۰ ۶۰۰,۰۰۰



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب