



شماره بخشنامه : 44-95-200

تاریخ : ۱۳۹۵/۰۷/۱۳

موضوع	عدم شمول مالیات نسبت به تقسیم اموال مشاع در اسناد تقسیم نامه های تنظیمی
<p>شماره: 200-95-44 تاریخ: 1395-07-13</p> <p>مخاطبین/ذینفعان امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی</p> <p>موضوع: عدم شمول مالیات نسبت به تقسیم اموال مشاع در اسناد تقسیم نامه های تنظیمی</p> <p>به قرار اطلاع برخی از ادارات امور مالیاتی هنگام محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک در برخورد با اسناد تقسیم نامه های املاکی که قدرالسهم مالکین آن تغییر نموده است، اقدام به مطالبه مالیات می نمایند؛ لذا پیرو بخشنامه 210-56861 مورخ 1388-6-17 راجع به ابلاغ رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره 5 مورخ 1386-1-19 در خصوص ابطال نامه های شماره 20-2036-34792 مورخ 1366-9-1 و شماره 20-2560-48260 مورخ 1366-11-3 معاون محترم درآمدهای مالیاتی وقت وزارت امور اقتصادی و دارایی، موکدا یادآور می گردد: باتوجه به مفاد دادنامه مذکور، تقسیم اموال مشاع به فرض عدم تساوی و لزوم پرداخت یا اصلاح یا سازش مابه التفاوت سهام مالکین مشاع در پایان تقسیم، از مصادیق موارد مصرح در مادتين 119 و 187 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 و اصلاحات بعدی آن و سایر درآمدهای مشمول مالیات محسوب نمی شود. بنابراین نحوه عمل مالکین در میزان سازش برای تقسیم اموال مشاع در اسناد تقسیم نامه های تنظیمی، ماهیتا معامله محسوب نشده و مشمول محاسبه مالیات نخواهد بود.</p> <p>سیدکامل تقوی نژاد رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p> <p> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com