

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست   چندرسانه ای   قوانین   معرفی سازمان   ارتباط با ما   میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/4223/344

23 اسفند 1402  
Wednesday, March 13, 2024  
2 رمضان 1445

\*تحوه صدور سند مالکیت اسناد عادی

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

شماره: 344/4223/5/30

تاریخ: 08/01/1374

پیوست:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

همانگونه که استحضار دارند ادارات ثبت در اجرای مقررات اصلاحی قانون ثبت که تاریخ 31/6/1370 به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، باتوجه به آراء صادره از هیاتهای حل اختلاف موضوع ماده 148 اصلاحی قانون مزبور مبتنی بر تأیید مبیاعه نامه های عادی و تصرف متقاضی اقدام به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نمایند. گرچه با عنایت به مفاد نامه شماره 13/1976 مورخ 15/4/1370 اداره کل حقوقی آن سازمان اقدامات مزبور از مصادیق انتقالات املاکی که بوسیله اداره ثبت انجام می شود موضوع ماده 183 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه بعدی محسوب نشده و از نظر وزارت متبوع نیز صدور اسناد یاد شده نیازی به کسب مفاسا حساب (گواهی انجام معامله) ندارد لکن نظر باینکه اسناد صادره مرتبط با بند های 1 و 4 ماده 147 اصلاحی قانون مذکور که بر پایه انتقالات عادی ملک مربوطه صادر می گردد حسب مقررات مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک می باشد لذا خواهشمند است دستور فرمایند، ادارات ثبت پس از صدور اسناد مالکیت در اجرای قانون اصلاحی فوق الذکر، تصویر اسناد صادره و مبیاعه نامه های عادی مربوطه را بحوزه های مالیاتی محل وقوع ملک ارسال دارند.

#### داریوش ایرانی معاون درآمدهای مالیاتی

#### مواد قانونی وابسته

**ماده 148** - هزینه‌هایی که حائز شرایط مذکور در ماده فوق می‌باشد به شرح زیر در حساب مالیاتی قابل قبول است: [1]  
1 - قی...

**ماده 147 [1]** - هزینه‌های قابل قبول برای تشخیص درآمد مشمول مالیات به شرحی که ضمن مقررات این قانون مقرر می‌گردد عبارت است از هزینه...

**ماده 183** - در مواردی که انتقال ملک به وسیله اداره ثبت انجام می‌گیرد مالیات بر نقل و انتقال قطعی ملک باید قبلا پرداخت شود و ادا...

#### اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1374/01/08

شماره سند: 30/5/4223/344

وضعیت سند: -

امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (داریوش  
ایران بدی)

بازگشت به ماده قانونی

#### سایر بخشنامه ها

\*استهلاک دارائیهها و هزینه ذخیره

مطالبات مشکوک بانکها

دستورالعمل حسابرسی مالیاتی

\*سود و کارمزد پرداختی بابت

صدور و فروش اوراق مشارکت

جزء هزینه قابل قبول است

دستورالعمل ارشادی در مورد

رسیدگی به شرکتهای ساختمانی

وقبول هزینه های واقعی و رعایت

عدالت مالیاتی و برگشت حداکثر

با ضریب علی الراس

سود و تخفیفات اعطایی

تولیدکنندگان موتور سیکلت

هزینه قابل قبول است

\*در خصوص مراجع ذیصلاح

نظارت بر بند ه تبصره 8 قانون

بودجه سال 1374

سود و کارمزدی که شرکتها بابت

صدور و فروش اوراق مشارکت به

اشخاص پرداخت می نمایند

آییننامه اجرائی موضوع بند (11)

ماده 148 اصلاحی قانون

مالیاتهای مستقیم ( هزینه

مطالبات مشکوک الوصول ...)

آیین نامه اجرایی مقررات مربوط

به هزینه های تحقیقاتی،

آزمایشی و آموزشی، خرید کتاب،

نشریات و لوح های فشرده،

هزینه های بازاریابی، تبلیغات و

نمایشگاهی مربوط به فعالیت

موسسه

\*2% آموزش و پرورش جزء

هزینه های قابل قبول

\*بخشنامه در خصوص سود و

جوایز دریافتی از بابت اوراق

مشارکت بطور عام

\*تصویب نامه در خصوص هزینه

های قابل قبول انجام شده توسط اشخاص حقیقی و حقوقی برای پشتیبانی از فعالیت سازمانهای غیر دولتی حامی محیط زیست و منابع طبیعی به عنوان هزینه قابل قبول

بخشنامه در خصوص دادنامه هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر تأیید بخشنامه شماره 4/30-71433/8714 مورخ 28/11/1380 وزارتی

آیین نامه اجرایی ماده (62) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و

آئین نامه اجرائی بند 9 ماده 148

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی : 1114943661  
صندوق پستی : 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019