



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تصویب نامه و تصمصیم نامه: 27122 ت/11497 هـ

28 اسفند 1402
Monday, March 18, 2024
7 رمضان 1445

*آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت

شماره: 27122 ت/11497 هـ
تاریخ: 07/03/1382
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)
سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

وزارت مسکن و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه مورخ 31/2/1382 بنا به پیشنهاد شماره 02/100/3043 مورخ 3/6/1381 وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت را به شرح زیر تصویب نمود :

” آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت “

ماده 1- وزارت مسکن و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند برای تأمین مسکن مناسب برای کارکنان دولت ضمن ارایه سیاستهای مناسب ، برنامه ریزی و هماهنگی لازم را انجام دهند . تبصره - منظوراز کارکنان دولت ، کارکنان کشوری و لشکری است . ماده 2- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریهای سراسر کشور موظفند نسبت به مکان یابی ، تهیه پروژه های اجرایی ، خرید زمین در محلات فرسوده و تجمیع اراضی در چارچوب سیاستهای مصوب شهرسازی و معماری اقدام نمایند. ماده 3- مراحل اجرایی پروژه ها از طریق وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها به بخش غیردولتی شامل شرکتهای خصوصی و تعاونی و تعاونیهای مسکن واگذار می شود. ماده 4- منابع مالی طرح به شرح زیر تعیین می شود: 1- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور متناسب با برنامه ریزی و ظرفیت اجرایی پروژه ها سی درصد(30%) اعتبار موردنیاز را از محل وجوه در اختیار به صورت تنخواه گردان در اختیار مجری طرح قرار خواهد داد . 2- شورای پول و اعتبار اقدامات لازم را برای اختصاص مبلغ هفتاد میلیون (70,000,000) ریال تسهیلات توسط شبکه بانکی کشور برای هر واحد مسکونی انجام می دهد . تسهیلات مزبور با کارمزد مناسب ، قابل تبدیل به فروش اقساطی و باز دریافت پلکانی و بدون در نظرگرفتن درصد پیشرفت پروژه در جهت آزادسازی عرصه پروژه ها و عملیات اجرایی در اختیار مجری طرح قرار می گیرد . تبصره - دولت پرداخت سود و کارمزد تسهیلات را در دوران مشارکت حداکثر تا دوسال تضمین می نماید و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشورموظف است بازپرداخت آن را در قوانین بودجه سنواتی منظور نماید . 3- مابقی وجوه مورد نیاز که متناسب با طرح اجرایی برآورد می شود توسط کارکنان متقاضی طبق اعلام مجری طرح پرداخت می گردد . تبصره - درصورت تضمین دستگاه اجرایی ، برای بازپرداخت اقساط تسهیلات مسکن کارکنان خود، شبکه بانکی کشور نیازی به وثیقه دیگر از جمله ترهین واحد مسکونی نخواهد داشت . ماده 5- شهرداریها و ادارات ثبت اسناد و املاک به منظور تسریع در عملیات تجمیع ، ساخت و ساز ، تفکیک اراضی و مستحقات طرح و ارایه مجوزهای لازم با فوریت تمهیدات لازم را فراهم می نمایند. ماده 6- کارمندانی که تاکنون از هیچ گونه امکانات درخصوص زمین یا واحد مسکونی با حمایتهای دولت استفاده نکرده باشند مشمول طرح خواهند بود . تبصره 1- کارمندانی که دارای سابقه خدمت بیشتر در دستگاههای دولتی باشند در استفاده از مزایای طرح دراولویت خواهند بود . تبصره 2- زوجهای کارمند ، کارمندان زن و مرد سرپرست خانوار در استفاده از امکانات موضوع طرح در اولویت خواهند بود . ماده 7- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریهای سراسر کشور به عنوان دستگاههای ناظر با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی روش گزینش کارکنان و برنامه زمانی پرداخت سهم کارکنان و دستگاه اجرایی و چگونگی همکاری در احداث و مدیریت مجموعه های مسکونی را تعیین خواهند کرد . ماده 8- دستورالعملهای لازم توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ خواهد شد.

محمدرضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

تاریخ سند: 1382/03/07
شماره سند: 27122 ت/11497 هـ
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون اول رئیس جمهور (محمد رضا عارف)

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمصیم نامه ها

- *لیست تکمیلی کالاهای مشمول 2% بند «د» تبصره 8 قانون بودجه سال 1376
- *تعیین رقم حداقل و حداکثر حقوق برای سال 1377
- *اصلاح تصویب نامه 61883 وتاریخ لازم الاجرا شدن آن ازاول 84
- *آیین نامه اجرایی بند ی تبصره 5 بودجه 78
- *تکلیف شرکت های دولتی مبنی بر1% سرمایه گذاری در امور پژوهشی
- اصلاح ماده 6آیین نامه تاسیس صندوقهای غیر دولتی توسعه صادرات وتوضیح دوره معافیت صادرات کالا و خدمات به مدت 5سال
- *اصلاح آیین نامه تجمیع عوارض تصویب نامه 67452
- *صورت وضعیت پیمانکاری پس از کسر کسورات بدون درخواست مفاصحاسب پرداخت گردد
- *فهرست کالاهای مشمول معافیت از پرداخت دو درصد عوارض آموزش وپرورش
- *اضافه نمودن به فهرست نقاط توسعه نیافته
- *آیین نامه اجرائی بند د تبصره 8 بودجه
- *2% فروش کالاهای تبصره 8 بودجه سال 75
- *آیین نامه اجرائی ماده 94 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت 13/09/68
- تصویب نامه هیات وزیران در خصوص بند (ط) ماده (4) قانون

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مواد قانونی وابسته
سایر قوانین...

اصلاح موادی از قانون برنامه
سوم توسعه اقتصادی , اجتماعی
و ...
*تصویب نامه هیات وزیران در
خصوص حداکثر و حداقل حقوق
مستخدمین شاغل و بازنشسته و
آماده به خدمت

[سایر اسناد مرتبط](#)




سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

[سایر سامانه ها...](#)

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.

 intamedia.ir © 2019