

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

## بخشنامه: 30/5/3078/46610

23 اسفند 1402  
Wednesday, March 13, 2024  
2 رمضان 1445

## \*انتقال املاک شرکتهای مضاربه ای

شماره: 46610/3078/5/30  
تاریخ: 22/09/1371  
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1371/09/22  
شماره سند: 30/5/3078/46610  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد  
حسینی)

## بازگشت به ماده قانونی

## سایر بخشنامه ها

- \*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه  
پیش از یک معامله موضوع ماده  
59 را در محدوده یک حوزه  
مالیاتی انجام میدهند
- \*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور  
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای  
مستقیم
- \*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی  
توسط بنیاد و نهاد های معاف  
در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک
- \*نحوه صحیح تعیین مالیات  
مستغلات استیجاری
- \*صدور گواهی ملک در ارتباط با  
مالیات سالانه املاک موضوع  
ماده 187 قانون مالیاتهای  
مستقیم
- \*بخشنامه به ادارات کل در مورد  
شیوه صدور سند مالکیت
- \*دستورالعمل مالیات نهادها
- \*نظارت سر ممیز در گزارش  
املاک مالک
- \*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ  
اسناد
- \*فقط فک رهن، اسناد رسمی  
مستلزم اخذ گواهی نمیشد
- نقل وانتقال املاک متعلق به  
بانکها
- سوءاستفاده از گواهی های  
مواد186-187
- \*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2  
بخشنامه در خصوص ارزش  
معاملاتی سال 1381 املاک  
تهران ، شمیران ، شهرری و حومه  
...

## سایر اسناد مرتبط

چون بقرار اطلاع علیرغم تاکیدات و دستورات قبلی درخصوص تسریع در صدور گواهیهای انجام معامله ظرف 10 روز مهلت مقرر در ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم در ارتباط با انتقال املاک شرکتهای مضاربه ای که از طریق دادستانی انقلاب اسلامی مورد نقل و انتقال قرار میگيرند عملکرد حوزه های مالیاتی بعضاً موجب تاخیر در صدور پاسخ استعلامات واصله میشود لذا به منظور تسریع در امر مذکور و همکاری با دادستانی انقلاب لزوماً نکات زیر را متذکر میگردد:

(1) درموردی که انتقال قطعی ملک توام باحق واگذاری محل بوده ومبلغ مورد معامله بابت عین ملک وحق واگذاری ازطرف دادستانی به تفکیک اعلام نشده باشد براساس جزء ب بند 3 بخشنامه شماره 5/30-17758/1258-23/4/71 اقدام ودراسرع وقت وحداکثرطرف مهلت مذکور درماده یادشده پاسخ استعلامات واصله درخصوص مورد صادر گردد.

(2) باتوجه به صراحت قسمت اخیر مقررات ماده 187،گواهی انجام معامله صرفاً پس از وصول بدهیهای مالیاتی مربوط به سهم مورد معامله از مودی ذیربط صادر خواهد شد لذا از احتساب و مطالبه بدهیهای مالیاتی مربوط به صاحبان سهام و سهم الشرکه اشخاص جهت صدور گواهی انجام معامله املاک متعلق به شرکت باید خودداری شود. البته بدهیهای اشخاص مزبور نیز وفق مقررات قابل وصول خواهد بود. لیکن توجه داشته باشند که اینگونه بدهیها هیچگونه ارتباطی با اشخاص حقوقی موصوف که ملک آنها توسط دادستانی انتقال داده میشود نخواهند داشت .

(3) چنانچه حسب اعلام دادستانی انقلاب ملک مورد انتقال درحلال مدتی که در اختیار دادستانی بوده به اجاره واگذار نگردیده و یا سکونت خریدار در ملک موصوف طبق مباحثه نامه عادی صورت پذیرفته وعدم پرداخت مال الاجاره مورد تأیید مرجع مذکور باشد محاسبه و مطالبه مالیات بردرآمداجاری ملک مورد نخواهد داشت .

احمد حسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

## مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت میگیرد...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019