

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

نمونه هایی از ارا شعب: 30/4/2435

اجرای ماده 243 قانون مالیاتها- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: استان تهران

30 آذر 1402

Thursday, December 21, 2023

7 جمادی الثاني 1445

سامانه رسیدگی به شکایات (موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

شماره: 2435/4/30

تاریخ: 29/03/1381

پیوست:

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 22/2/80 - 434/5/39

مربوط به مالیات حق واگذاری محل

سال عملکرد یا تعلق مالیات: 78

شماره حوزه مالیاتی 1744

شماره سرمیزی مالیاتی

اداره: کل امور اقتصادی و دارائی استان تهران

تاریخ ابلاغ رای: 12/3/80

شماره و تاریخ ثبت شکایت 2/4/80 - 4/30-2532

کلاس شماره شورا 47703

خلاصه واخواهی: نظر به اینکه رای هیئت حل اختلاف موضوع ماده 243 طبق موازین قانونی صادر نشده است لذا تقاضای رسیدگی و احقاق حق دارم. مشروح اعتراضات به شرح لایحه ارائه شده به هیئت حل اختلاف تجدید نظر قبلا ارائه شده است. که متاسفانه علیرغم احراز واقعیت امر، اضافه پرداختی را هیئت نپذیرفته در صورتیکه تقاضای استرداد در اجرای ماده 243 و در مهلت زمان مقرر مطرح شده و مبلغ پرداختی بانک تجارت بابت سر قفلی به مبلغ 1 370 769 400 ریال عینا در سند رسمی درج گردیده است. در صورتیکه حوزه مالیاتی رقم سر قفلی را 1 436 435 000 ریال طبق مبیعه نامه معین نموده لذا عدم استرداد با توجه به اینکه خریدار بانک می باشد و علت کاهش رقم کسرمساحت ملک بوده است، اصولا چون گواهی صدور انجام معامله جنبه علی الحساب داشته و طبق مفاد بخشنامه 4/30-57808/6172 مورخ 5/12/77 درآمد تحقق نیافته و معامله ای انجام نشده و صدور برگ تشخیص هم ضرورتی نداشته اما این امر مانع صدور برگ تشخیص طبق ماده 236 و ابلاغ آن نمی باشد و طبق بند 5 رای مذکور مراجعه مودی به هیئت حل اختلاف قبل یا بعد از اخذ گواهی موضوع ماده 187 بسته به نظر مودی است و استناد هیئت صادر کننده رای به مفاد رای شماره 4/30-9992 مورخ 26/9/76 بدون توجه به موارد فوق و ارتباط بخشنامه مذکور با معافیت موضوع ماده 70 قانون و صراحت ماده 242 وجاهت قانونی ندارد و مالیات بدون رعایت موازین قانونی مطالبه و هنوز به قطعیت نرسیده و مهلت مقرر در ماده 157 نیز خاتمه نیافته است.

شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی پس از رسیدگی به شکوائیه شاکی و محتویات پرونده مالیاتی به شرح آتی اقدام به صدور رای می نماید:

رای: وقوع معامله حق واگذاری محل و تصرف آن به موجب مبیعه نامه قطعی در تاریخ 11/12/78 انجام و مالیات آن هم به استناد مبلغ مندرج در مبیعه نامه و قبول مودی محاسبه و وصول گردیده است. بنابراین پرداخت مبلغی کمتر از مبلغ مندرج در مبیعه نامه توسط خریدار و پس از اخذ گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم به دلیل کسر مساحت ملک در تاریخ 20/5/79 و هنگام تنظیم سند رسمی تأثیری در تا نحن فیه نداشته و نتیجتا تقاضای استرداد مابه التفاوت آن موضوع نامه شماره 161 مورخ 26/6/79 مودی، بشرحی که هیئت حل اختلاف موضوع ماده 243 قانون مالیاتهای مستقیم بر اساس نظریه شماره 9992- 4/30 مورخ 26/6/76 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی اظهارنظر و به دلیل قطعی و مختومه بودن مالیات حق واگذاری محل اعتراض مودی را مردود دانسته ایرادی به رای صادره وارد نمی باشد و لذا با رد شکوائیه شاکی رای هیئت حل اختلاف موضوع ماده 243 ابرام می گردد.

اسدالله مرتضوی

غلامرضا نوری

صدیقه کاتوزیان

مواد قانونی وابسته

...

تاریخ سند: 1381/03/29

شماره سند: 30/4/2435

وضعیت سند: -

امضا کننده: شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی (شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر نمونه هایی از ارا شعب

تعیین درآمد اتفاقی باستناد ماده

119 و تعیین درآمد با توجه به

ماده 120 قانون مالیاتها توسط

ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی:

اشخاص حقوقی- اداره کل

مربوط: مالیات بر شرکتها

قبول بدهیهای مستند متوفی -

منبع مالیات: ارث- اداره کل

مربوط: جهرم

تعیین درآمد از طریق تسعیر

حسابهای ارزی وامانی شرکت با

نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی-

منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی-

اداره کل مربوط: مبارکه

قبول بدهیهای مستند متوفی-

منبع مالیات: ارث- اداره کل

مربوط: مالیات بر ارث

اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون

مالیاتها- منبع مالیات: ارث- اداره

کل مربوط: یزد

کسر مالیات تکلیفی موضوع

تبصره 9 ماده 53 وماده 104

قانون مالیاتهای مستقیم- منبع

مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره

کل مربوط: ماهشهر

تعلق حق واگذاری محل مغازه

مستاجرین- منبع مالیات: ارث-

اداره کل مربوط: بهشهر

عدم پذیرش هزینه اجاره بابت

5% مالیات اجاره هواپیما- منبع

مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره

کل مربوط: مالیات بر شرکتها

حق واگذاری محل مغازه

مستاجرین- منبع مالیات: ارث-

اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

تعیین درآمد بر اساس گزارش

شرکت به بانک از سوی ممیز

مالیاتی- منبع مالیات: اشخاص

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای
 سود پرداخت شده و تخصیص یافته به سهامدار آلمانی ماده 10 قرارداد اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و آلمان- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای ارزیابی سهام متعلق به متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مالیات: گیلان
 اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به واردات سال قبل مودی است- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: چهارم
 عدم شمول معافیت موضوع ماده 132 قانون مالیاتها در خصوص درآمدهای کتمان شده- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آمل
 سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115-1651
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019