



صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

نمونه هایی از ارا شعب: 201/10711

1 فروردین 1403 Wednesday, March 20, 2024 9 رمضان 1445

اجرای مفاد مواد 63 و 59 قانون مالیاتها- منبع مالیات:انتقال املاک و حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: شهری

سامانه رسیدگی به شکایات (موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد) سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 10711/201 تاریخ: 27/12/1381 پیوست:

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 4700-3/11/80 مربوط به مالیات حق واگذاری محل و نقل و انتقال املاک سال عملکرد 1381 شماره حوزه مالیاتی 8131 شماره سرمیزی مالیاتی 813 سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران اداره امور مالیاتی شهرستان شهری اداره کل تاریخ ابلاغ رای: 19/12/1380 شماره و تاریخ ثبت شکایت 148-4/30-18/1/81

اطلاعیه ها قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی) اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398) قابل توجه جایگدداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم آرشيو اطلاعیه ها

خلاصه واخواهی: نسبت به رای هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 243 قانون مالیاتهای مستقیم به دلایل زیر معترض بوده تقاضای نقض رای و دستور استرداد مالیات پرداختی را دارم. در سال 78 اقدام به واگذاری حقوق مالکیت و سرقفلی ملکی خود به موسسه آموزشی نمودم و در سند صلح تنظیمی حق فسخ معامله را تا تاریخ 1/11/80 (تاریخ آخرین قسط) برای خود پیش بینی نمودم و به لحاظ احتمال ابطال معامله، مورد معامله تحویل متصالح نگردیده تا آخرین چک معامله پرداخت گردد. برای تنظیم سند صلح، مالیات حق واگذاری و نقل و انتقال قطعی بر اساس قانون مالیاتها پرداخت گردید. چون خریدار از پرداخت اقساط خودداری نموده در سال 79 پس از دریافت گواهی های لازم از حوزه مالیاتی طی اقرارنامه تنظیمی معامله فسخ گردید و موضوع نقل و انتقال منتفی شد. ضمن مراجعه به حوزه مالیاتی تقاضای استرداد مالیات سر قفلی پرداختی را نمودم که حوزه مزبور به استناد مواد 63 و 67 و 121 قانون مالیاتهای مستقیم استرداد مالیات سرقفلی پرداختی را منتفی دانست. در هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 243 قانون مالیاتها اعلام نمودم که مواد 63 و 67 مربوط به نقل و انتقال قطعی و ماده 121 قانون مربوط درآمد اتفاقی می باشد و ارتباطی به مالیات سرقفلی ندارد ولی هیات مزبور بدون توجه به مسائل مطرح شده اصدار رای نموده است. لذا با توجه به خیار فسخ مندرج در سند صلح و عدم تحویل مورد معامله به خریدار، تأیید فسخ معامله توسط مامورین تشخیص و مفاد ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم که مبنای مطالبه مالیات سرقفلی بوده و به موجب آن وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق بابت انتقال حق واگذاری محل را مازد محاسبه شناخته است. در صورتیکه در حالت فسخ معامله عملا وجه دریافت شده ای وجود ندارد. علیهذا تقاضای نقض رای و استرداد مالیات را دارم:

رای: شعبه دوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله و با مطالعه و بررسی اوراق مضبوط در پرونده مالیاتی مربوطه به شرح آتی انشاء رای می نماید:

نظر به اینکه انتقال قطعی ملک مورد نظر توام با حق واگذاری محل، با تنظیم و صدور سند صلح معوض شماره 451-11/8/78 دفتر اسناد رسمی شماره 539 تهران تحقق یافته است لذا مالیاتهای وصول شده بابت انتقال مذکور که وفق مقررات مواد 63 و 59 قانون مالیاتهای مستقیم دریافت شده قابل استرداد نمی باشد و در مواردیکه معامله درمهلست مقرر در ماده 67 قانون مالیاتهای مستقیم فسخ می گردد نیز حکم این ماده صرفا مربوطه به عدم شمول مالیات به سند فسخ معامله به عنوان معامله جدید بوده و استرداد مالیات معامله انجام شده قبلی را در بر نمی گیرد و همچنین مفاد ماده 121 قانون مالیاتهای مستقیم در مورد اسناد صلحی که مشمول مالیات بردرآمد اتفاقی می باشد مصداق داشته و صلح معوض موضوع ماده 63 قانون مالیاتهای مستقیم را شامل نخواهد شد. لذا به رای مورد شکایت که با توجه به مراتب یاد شده صادر گردیده از جهت شکایت مودی ایرادی وارد نبوده و این شعبه رد شکایت رسیده را اعلام می نماید.

رضاسعیدی امجد علی اکبرنوربخش صدیقه کاتوزیان

تاریخ سند: 1381/12/27 شماره سند: 201/10711 وضعیت سند: امضا کننده: شعبه دوم شورای عالی مالیاتی (شعبه دوم شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر نمونه هایی از ارا شعب

تعیین درآمد اتفاقی با استناد ماده 119 وتعیین درآمد با توجه به ماده 120 قانون مالیاتها توسط ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها قبول بدهیهای مستند متوفی - منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم

تعیین درآمد از طریق تسعیر حسابهای ارزی وامانی شرکت با نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مبارکه قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: مالیات بر ارث اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون مالیاتها- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: یزد

کسر مالیات تکلیفی موضوع تبصره 9 ماده 53 وماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: ماهشهر

تعلق حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: بهشهر

عدم پذیرش هزینه اجاره بابت 5% مالیات اجاره هواپیما- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

تعیین درآمد بر اساس گزارش شرکت به بانک از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیات: اشخاص

مواد قانونی وابسته

...

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهها
 سود پرداخت شده و تخصیص یافته به سهامدار آلمانی ماده 10 قرارداد اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و آلمان- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهها
 ارزیابی سهام متعلق به متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مالیات: گیلان
 اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به واردات سال قبل مودی است- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی
 قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم
 عدم شمول معافیت موضوع ماده 132 قانون مالیاتها در خصوص درآمدهای کتمان شده- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آمل

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115 - 1651
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019