

16 اسفند 1402

Wednesday, March 6, 2024

24 شعبان 1445

بخشنامه: 200/11102/د

مالیات زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز و خانه های مجلل با ارزش بیش از دو بیست میلیارد ریال و وظایف ادارات امور مالیاتی در این خصوص

شماره: 200/11102/د

تاریخ: 1402/02/25

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

ارشیو اطلاعیه ها

اداره کل امور مالیاتی

بر اساس مفاد جزء 1 بند (ع) تبصره 6 قانون بودجه سال 1402 کل کشور زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز (با احتساب عرصه و اعیان) و خانه های مجلل (لوکس) که ارزش آنها بیش از دو بیست میلیارد (200,000,00,000) ریال باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال مالک املاک فوق بوده و افرادی که فقط مالک یک باب منزل مسکونی هستند و در ده سال اخیر تغییر مالکیت نداده اند از شمول این حکم مستثنی می باشند.

به موجب جزء 3 بند یاد شده، وزارتخانه های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری ها موظفند امکان دسترسی برخط (آنلاین) به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی کشور در حوزه امکان را در اختیار این سازمان قرار دهند. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است نسبت به تعیین دارایی های مشمول بر اساس ارزش قیمت روز آنها که بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم توسط سازمان امور مالیاتی تعیین می گردد، حداکثر تا پایان خرداد سال 1402 اقدام نماید و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برساند.

با عنایت به مراتب قانونی یاد شده، به منظور تعیین دارایی های مشمول و ارزش آنها و اطلاع رسانی به اشخاص مشمول، لازم است هر اداره کل ضمن برقراری ارتباط با شهرداری های محدوده حوزه مالیاتی خود، اقلام داده ها و اطلاعات کلیه زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز و غیر مجاز به تفکیک (با احتساب عرصه و اعیان) و خانه های مجلل (لوکس) به شرح جدول ذیل حسب ارتباط موضوعی با هریک از املاک مذکور مربوط به اشخاصی که در ابتدای سال، مالکیت املاک یاد شده را بر عهده داشته، به استثنای افرادی که مالک یک باب منزل مسکونی بوده و در ده سال اخیر تغییر مالکیت نداده اند، درخواست نموده و با هماهنگی معاونت فناوری های مالیاتی، در اختیار معاونت مذکور قرار دهد.

اطلاعات ملک

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
1	کد شناسایی ملک (نوسازی)	2	نوع کاربری عرصه (مسکونی، اداری، تجاری)
3	نوع کاربری اعیانی (مسکونی و باغ ویلا)	4	کد پستی (ده رقمی)
5	استان	6	شهرستان
7	شهر و روستا	8	نشانی
9	پلاک ثبتی	10	پلاک اصلی
11	متراژ عرصه	12	نقشه جانمای ملک

تاریخ سند: 1402/02/25

شماره سند: 200/11102/د

کد سند: م/64//

وضعیت سند: معتبر

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور
(سید محمد هادی سبحانیان)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد

عبارت اسکلت بتونی

*در خصوص مالیات نقل و انتقال

سهام در بورس

بخشنامه در خصوص ارزش

معاملاتی سال 1381 املاک

تهران، شمیران، شهری و حومه

...

*ارزش معاملاتی سال 1381

املاک تهران، شمیران، شهری و

حومه

*صورتجلسه اصلاحی ارزش

معاملاتی سالهای 68 الی 70

*مأخذ محاسبه درآمد مشمول

مالیات اجاره املاک

*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر

قفل بساز و بفروشی

*درخواست متوسط بهای تمام

شده ساختمان توسط ممیز کل و

نگهداری از صدور برگ تشخیص

و رای هیات در مورد پرونده های

بساز و بفروشی

*تعیین ارزش معاملاتی سال 68

*تشکیل کمیسیون جهت تعیین

ارزش معاملاتی

*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی

سال 1373

تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش

معاملاتی جدید از 84/03/21 و

اعتبار گواهیهای مربوطه

نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط

اجرای ارزش معاملاتی و ارزش

جاری

دستورالعمل اجرایی طرح

خوداظهاری عملکرد سال 85

بخش املاک

دستورالعمل اجرایی طرح خود
اظهاری عملکرد سال 84 بخش
املاک

سایر اسناد مرتبط

13	متراژ اعیان	14	عرض معبر
15	سال ساخت	16	منطقه شهرداری
17	ارزش معاملاتی که مبنای محاسبه عوارض نوسازی سال 1401 می باشد		
اطلاعات مالک/ مالکان			
	ردیف	عنوان	ردیف
	1	شماره ملی/ شناسه ملی/ کد فراگیر اتباع خارجی	2 تاریخ تولد
	3	نام و نام خانوادگی شخص حقیقی/ نام شخص حقوقی	4 شماره تلفن همراه
	5	کد پستی اقامتگاه قانونی	6 شماره تلفن ثابت
	7	استان اقامتگاه قانونی	8 شهر اقامتگاه قانونی
	9	نشانی اقامتگاه قانونی	10 مدت زمان مالکیت ملک
	11	عنوان شاخص تقسیم بندی میزان مالکیت(دانگ، سهم، بخش یا غیره)	12 میزان/مقدار کل مالکیت بر اساس نوع شاخص (6دانگ، کل سهم یا غیره)
	13	درصد/ مقدار سهم/ دانگ مالکیت	

سید محمدهادی سبحانیان

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

مواد قانونی وابسته

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...
سایر قوانین...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651-11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019