

**بخشنامه: 200/4994**

18 اسفند 1402  
Friday, March 8, 2024  
1445 شعبان 26

ابلاغ تصویب نامه شماره 12244/ت/47267 ک مورخ 28/1/91 وزیران عضو کار گروه مسکن

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

شماره: 4994/200  
تاریخ: 8/3/1391  
پیوست: دارد

تاریخ سند: 1391/03/08  
شماره سند: 200/4994  
کد سند: م/59-77-104/1391/08  
وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

- دستورالعمل نحوه استرداد مالیات
- عملکرد و تکلیفی اضافه پرداختی
- فعالیت های انتشاراتی و فهرست
- فعالیت های معاف
- \* مالیاتهای تکلیفی شرکتهای
- تحت پوشش بنیاد مستضعفان
- \* دستورالعملهای مالیاتی شرکتهای
- تأمیناتی
- \* حوزه ذیصلاح وصول مالیات
- علی الحساب موضوع ماده 104
- قانون مالیاتهای مستقیم
- \* کسر و پرداخت مالیات تکلیفی
- \* پرداخت به موقع مالیاتهای
- تکلیفی
- نپرداختن مانده بدهی موجب
- عدم پذیرش اظهارنامه
- خوداظهاری عملکرد 83 نمی گردد
- مالیات های تکلیفی کسر شده که
- پرداخت نشده به همراه جرایم
- وصول شود
- در مورد 5% تکلیفی مکسوره از
- کارخانه های آردسازي
- نحوه مطالبه و وصول مالیات
- تکلیفی از افراد یکه از انجام
- تکالیف مقرر خودداری می نمایند
- \* تامین نیروی انسانی و خدمات
- امور مسافرت محمول و ترجمه
- عدم مشمول است
- \* موسسات وابسته به قرارگاه
- خاتم الانبیا نیز مشمول مالیات
- نمی باشند
- \* حوزه ذیصلاح برای وصول
- مالیات های علی الحساب ماده
- 104 قانون
- \* محل و نحوه پرداخت مالیات
- پزشکان و دندانپزشکان

سایر اسناد مرتبط

**بخشنامه**

م	59-77-104	91	08
---	-----------	----	----

<b>مخاطبین/ذینفعان</b>	امور مالیاتی شهرواستان تهران اداره کل امور مالیاتی استان
<b>موضوع</b>	ابلاغ تصویب نامه شماره 12244/ت/47267 ک مورخ 28/1/91 وزیران عضو کار گروه مسکن
<p>پیرو دستورالعمل شماره 23003/200 مورخ 11/10/90 و در اجرای تصوب نامه شماره 12244/ت/47267 ک مورخ 28/1/91 وزیران عضو کار گروه مسکن (تصویر پیوست) مقرر میدارد:</p> <p>سازندگان مسکن مهر که طبق اعلام وزارت راه و شهرساری در چار چوب تفاهم نامه سه جانبه و چهار جانبه (تعاونیهای مسکن) با در اختیار گرفتن زمین ودربافت پروانه جواز ساخت بنام خود نسبت به احداث ساختمان اقدام و آن را حسب مورد به اشخاص متقاضی معرفی شده از طرف ادارات راه و شهر سازی یا تعاونیها واگذار می نمایند مالک اعیانی محسوب و مشمول فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیاتهای مستقیم بوده و هنگام انتقال اعیانی، با رعایت مقررات مشمول مالیات به نرخ مواد 59 و 77 قانون مذکور میباشند.</p> <p>لذا وجوه دریافتی اینگونه سازندگان از بابت قرار داد های ساخت املاک مذکور مشمول مالیات عملکرد پنج(5%) مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/80 نخواهد بود.</p>	
<p><b>علی عسکری</b> <b>رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</b></p>	
تاریخ اجراء: مطابق مصوبه	مدت اجراء:
مرجع ناظر: دادستانی	انتظامی
نحوه ابلاغ: فیزیکی	مالیاتی
بخشنامه های منسوخ: تصویب نامه شماره 169467/ت/47267 ک مورخ 28/8/90	
تظافاً هرگونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 33967085 با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمائید.	

**اطلاعیه ها**

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

شماره: 33003/200  
تاریخ: 11/10/1390  
پیوست: دارد

**دستورالعمل**

س	59-77-104-69	90	558
---	--------------	----	-----

<b>مخاطبین</b>	امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان...
<b>موضوع</b>	تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر

به پیوست تصویر تصویب نامه شماره 169467/ت47267-ه مورخ 28/8/1390 کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی در ارتباط با قراردادهای مسکن مهر مبنی بر:

1- قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهایی مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 27/11/1390 (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (59) قانون یاد شده معاف می باشند.

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده (77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت (مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال و ابلاغ می گردد.

بدیهی است سازندگان که خارج از چهارچوب تفاهم نامه مسکن مهر به عنوان پیمانکار با وزارت راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) یا تعاونی های مسکن یا سایر اشخاص در قبال دریافت حق الزحمه نسبت به احداث ساختمان اقدام می نمایند مشمول این مصوبه نبوده و حسب مقررات مشمول مالیات عملکرد و مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/1390 و همچنین مالیات بر ارزش افزوده بابت خدمات ارائه شده خواهند بود.

علی عسکری  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ اجراء: طبق	مدت اجراء: طبق تصویب	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی	نحوه ابلاغ: فیزیکی
تصویب نامه	نام	مالیاتی	
لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 33967085 با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.			

شماره: 33590/200

تاریخ: 14/11/1389

پیوست: دارد

بخشنامه

073	89	104	م
-----	----	-----	---

مخاطبین/ ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان....		
موضوع	مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 سازندگان مسکن مهر		
پیرو بخشنامه شماره 7775/200 مورخ 19/3/1389 موضوع ابلاغ تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره 44548/ت31782 مورخ 13/2/1389، با عنایت به بند الف ماده 6 تصمیم نمایندگان مذکور به شماره 44857/ت87670 مورخ 23/4/1389 و با توجه به مقررات ماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم بدینوسیله مقرر می دارد سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر و قرارداد با تعاونی های مسکن مهر در چهارچوب تفاهم نامه مذکور اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند مشمول مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 نمی باشند لیکن پرداختهای مشمول مالیات تکلیفی که از طرف شرکتیهای سازنده به سایر اشخاص پرداخت می گردد حسب مورد مشمول مالیات تکلیفی می باشد.			
علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور			
تاریخ اجراء: از تاریخ	مدت اجراء: مطابق	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی
ابلاغ	دستورالعمل		

شماره: 169467/ت47267-ه

تاریخ: 28/08/1390

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و بیست و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 43505/ت152753 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند:

1- قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامہ های سه جانبہ، چهار جانبہ (تعاونیہای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسودہ تا تاریخ 27/11/1390 (دہ سال پس از اصلاحیہ قانون مالیاتہای مستقیم) مشمول موضوع مادہ (69) قانون مالیاتہای مستقیم بودہ و از پرداخت مالیات موضوع مادہ (59) قانون یاد شدہ معاف می باشند.

2- قراردادهای مزبور مطابق مادہ (77) قانون مالیاتہای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع بہ نرخ دہ درصد بہ مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بودہ و از ہرگونہ مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع مادہ (104) قانون مالیاتہای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزودہ بہ استثنای مالیات بر ارزش افزودہ پرداختی بابت نہادہای ساخت (مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

این تصویب نامہ در تاریخ 21/8/1390 بہ تأیید مقام محترم ریاست جمہوری رسیدہ است.

**محمدرضا رحیمی**  
معان اول رئیس جمہور

شمارہ: 12244/ت 47267 ک

تاریخ: 28/1/1391

پیوست:

#### وزارت امور اقتصاد و دارایی - وزارت راہ و شہر سازی

وزیران عضو کار گروہ مسکن در جلسہ مورخ 15/12/1390 بہ استناد اصل یکصد و سی و ہشتم قانون اساسی جمہوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامہ شمارہ 152753/ت 43505 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند :

1- قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامہ های سه جانبہ و چہار جانبہ « تعاونی های مسکن » کہ طبق اعلام وزارت راہ و شہر سازی اعیانی آن قبل از انتقال بہ متقاضی ( کہ توسط وزارت یا تعاونیہا بہ سازندہ معرفی شود ) متعلق بہ سازندہ است . بر اساس بخشنامہ ای کہ سازمان امور مالیاتی در چاروب مادہ ( 104 ) قانون مالیات های مستقیم صادر می نماید . مصداق مالیات موضوع این مادہ نخواہد بود .

2- این تصویب نامہ جایگزین تصویب نامہ شمارہ 169467/ت 67472 ک مورخ 28/8/1390 می شود .

این تصویب نامہ در تاریخ 27/1/1391 بہ تأیید مقام محترم ریاست جمہوری رسدہ است .

**محمدرضا رحیمی**

معان اول رئیس جمہور

#### مواد قانونی وابستہ

مادہ 104- حذف شد . (1)

1. بہ موجب بند 25 مادہ واحدہ قانون اصلاح قانون مالیاتہای مستقیم، مصوب 31/4/139...

مادہ 59- [1] نقل و انتقال قطعی املاک بہ مأخذ ارزش معاملاتی و بہ نرخ پنج درصد ( 5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل بہ مأخذ وجوہ د...

مادہ 77 - درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش ہر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بردرآمد موضوع فصول چہارم و ...

[سایر سامانه ها...](#)

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی : 1114943661  
صندوق پستی : 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019