

جدول ۱- قیمت پایه واگذاری سهام به صورت بنویکی از طریق فرابورس

مصوب هیات واگذاری مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۹

نوع اثر	اولین کل سهام قابل واگذاری	قیمت پایه هر سهم براساس حاد بند (الف) ماده (۳) این قانون قیمت گذاری سهام	میزان سهام قابل واگذاری		تعداد کل سهام شرکت	سرمایه ملیون ریال	شرکت مادر تخصصی ذیصلاح	نام شرکت قابل واگذاری
			درصد	تعداد				
نقد و اقساما	۵۰۱,۷۰۰,۰۰۰ تا ۵۰۱,۷۰۰,۰۰۰	تحت تالیف فرابورس در روز عرضه (استان قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰٪ به شرط آنکه از مبلغ ۱۹,۷۰۰ ریال کمتر نباشد.	۶۷	۲۵,۶۳۰,۱۳۰	۲۸,۰۰۰ تا ۱,۱۷۳	۳۸,۰۰۰	راه آهن جمهوری اسلامی ایران	مهندسی ساختمان و تأسیسات راه آهن (پالاست)
<p>قیمت پایه فرابورس برای هر سهم در تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۹ به مبلغ ۱۹,۷۰۰ ریال می باشد که با اضافه کردن ۲۰٪ حاد مبلغ ۱۹,۷۰۰ ریال خواهد بود.</p>								
<p>از سهام شرکت با قیمت پایه هر سهم ۱۹,۷۰۰ ریال (قیمت تالیف فرابورس در تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۹) به اضافه ۲۰٪ در مجموع ۱۳,۸۱۲,۱۳۰ ریال به اضافه ۲۰٪ در مجموع ۱۶,۵۷۳,۵۵۸ ریال به مبلغ ۱۶,۵۷۳,۵۵۸ ریال به اضافه ۲۰٪ حاد مبلغ ۱۹,۷۰۰ ریال می باشد.</p>								
<p>سرمایه شرکت در مزایه حاد ۱۳ درصد قیمت پایه منطبق شده معادل مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.</p>								
<p>تاریخ تسویه حساب شرکت با شرکت بازرگانی افق گویگان ۷۵٪ - پیش خصوصی ۲۵٪ - راه آهن جمهوری اسلامی ایران ۲۵٪.</p>								



مهره ۱۲

جدول ۲- شرایط واگذاری سهام از طریق فرابورس به صورت بلوکی منسوب هیات واگذاری مورخ ۱۳۹۰/۱/۱۵

نوع و مشخصات سهام	تعداد کل	تقسیم پذیری	تقسیم پذیری - ماه	تقسیم پذیری - روز	تقسیم پذیری - سال	حداکثر درصد	حداکثر بلوکی	ارزش کل سهام قابل واگذاری	نوع واگذاری	درصد سهام بلوکی مورد واگذاری	شرکت صادر کننده ذریعه	نام شرکت فعلی واگذاری	ردیف
تسهیل - ماه	۶	-	۳۰	۲	۲۰	۲۰	۲۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقد و اقسام	۶۷	راه آهن جمهوری اسلامی ایران	هنسی ساختمان و تسهیلات راه آهن (پلاست)	۱



شماره ۱۱۷

۲

میزان سهام قبل واگذاری	درصد	ارزش پایه هر سهم بر اساس گزارش کارشناس دستور دادگستری - ریال				قیمت پایه هر سهم - ریال	گزارش پایه کل سهام قابل واگذاری - ریال	نحوه فروش	تجدد	میزان ارزش روز	تعداد کل سهام شرکت	سرمایه هزار ریال	نام شرکت	نوع سهام
		ارزش ویژه	ارزش اسمی	ارزش دائمی	ارزش روز									
۱۷۰,۰۰۰	۱۷٪	۲,۷۴۰	۱۲,۸۸۰	۱,۶۳۲	۷,۱۵۱	۱,۳۱۵,۶۷۰,۰۰۰	تقد و اقساط	۱۶۱	۱۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عمران و مسکن سازان استان سیستان و بلوچستان	مزیاده اول	
۱۷۰,۰۰۰	۱۷٪	۲,۷۴۰	۱۲,۸۸۰	۱,۶۳۲	۷,۱۵۱	۱,۳۱۵,۶۷۰,۰۰۰	تقد و اقساط	۱۶۱	۱۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عمران و مسکن سازان استان سیستان و بلوچستان	مزیاده دوم	

ارزش پایه هر سهم با قیمت ۷۱۵۱ ریال به روش میانگین ارزش روز خاص داراییها و ارزش بازرسی بطور نقد و اقساط در جلسه مورخ ۹۰/۶/۱۹ هیات واگذاری به تصویب رسید که در مزیاده مورخ ۹۰/۷/۲۵ متقاضی نداشت.

تعداد کارکن شرکت برابر با ۱۲ نفر است.

تعداد کارکن طبق صورتهای مالی ۱۳۸۹/۹۳۱

تعداد کارکن طبق صورتهای مالی ۱۳۹۰/۹۳۱

ترازهای و صورتها

۲ نفر

۱۶۱ نفر

موضوع فعالیت شرکت شامل مدیریت طرح و اجرای پروژه های عمران شهری، مدیریت طرح مساز و ساخت رماز، مشاغل تولیدی، سرمایه گذاری در امر نوسازی و... می باشد.

مدیر عاملی شرکت در ازاهدان - خیابان امیرالمومنین ۱۹ - ساختمان دی - طبقه اول واقع می باشد.

کارشناس رسمی دادگستری در رشته حسابداری، محاسباتی و ارزشهای سهام ارزش پایه هر سهم را مبلغ ۷۱۵۱ ریال و بر اساس میانگین ارزش روز خاص داراییها و روش ارزش بازرسی تعیین نموده است.

نوع سهام: سهام عادی

نام سهامدار	درصد مالکیت
عمران و مسکن شهری ایران	۱۷٪
عمران و مسکن سازان شرق	۳۲٪
شرکت همبازی شهر داراییهای استان سیستان و بلوچستان	۱۷٪
لیژنیک بانک پاسارگاد	۱۷٪
شرکت فلتون هاتف	۱-۷٪
شرکت اتق سهام شرق	۷٪



سازمان حسابرسی
دبیرخانه هیات واگذاری

لتر ۵۲۰

جدول ۲ - اطلاعات نحوه واگذاری بلوکی - عرضه مجدد از طریق مزایده

مصوبه هیات واگذاری در مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۵

توضیحات اقساط از یکدیگر - ماه	تعداد کل اقساط	تقسیم پرداخت ماه اول - ماه	مهلت پرداخت نقد نقدی (روز کاری)	حد اکثر دوره بازپرداخت بخش اقساطی - سال	حداقل میزان نقد نقدی معامله - درصد	مورد واگذاری - ریال	نحوه فروش سهام بلوکی	درصد سهام بلوکی مورد واگذاری	شرکت مادر تخصصی ذیربط	نام شرکت قابل واگذاری	مزایده اول
۶	۲	-	۲۰	۱	۴۰	۱,۲۱۵,۲۷۰,۰۰۰	تقد و اقساط	۱۷	عمران و بهسازی شهری ایران	عمران و مسکن سازان استان میمنان و بلوچستان	مزایده اول
۶	۴	-	۲۰	۲	۴۰	۱,۲۱۵,۲۷۰,۰۰۰	تقد و اقساط	۱۷	عمران و بهسازی شهری ایران	عمران و مسکن سازان استان میمنان و بلوچستان	مزایده دوم



گزارش عملکرد مالی و عملیاتی

مبنای تعیین قیمت پایه	موضوع	نوع و فروش	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری - ریال	قیمت پایه هر سهم - ریال	ارزش پایه هر سهم بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری - ریال			میزان سهام قابل واگذاری		تعداد کل سهام شرکت	سرپایه هزار ریال	شرکت مادر تخصصی منابع طبیعی	نام شرکت
					ارزش روز داراییها	ارزش باارزشی	ارزش ویژه دفتری	درصد	تعداد				
ارزش روز خاص داراییها	✓	نقد و اقساط	۱,۵۳۸,۶۶۳,۳۶۰	۱۹۵,۹۳۳	۷,۰۵۹	۱-۶,۹۹۲	۱۰۰	۸,۰۰۳,۳۸۰	۸,۰۰۳,۳۸۰	۸۰۰,۳۳۸,۰۰۰	تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی	کشت و صنعت تهید بهشتی	۳۰

شروع گردید. هر سه و هر قرارگاه واگذاری شروع نمودند. -۱- حضور کاروری برای زمینه‌های کشاورزی اراضی و باقی شرکت امکان پذیر نبوده و خریدار حق هیچگونه آداسی در این خصوص نخواهد داشت. -۲- هرگونه آثار مالی خاص از دعوی مطروحه که بر علیه شرکت مربوط به زمان قبل از واگذاری به عهده خریدار می‌باشد و مازون خصوصی ملای هیچگونه مستثنی در خصوص آن نخواهد داشت.

تعداد گاو گنجان شرکت:	سهام قابل واگذاری:
تعداد گاو گنجان شرکت در پایان آبانماه ۱۳۸۵ ملاک عمل در قرارداد واگذاری خواهد بود.	سهام قابل واگذاری بخش ذیل تشکیل می‌گردد:
تعداد گاو گنجان طبق صورتهای مالی ۱۳۸۵/۱۳۸۶	سهام ترجیحی
رسمی (دامی)	تعداد
۲۵۰ نفر	۴۰۰,۱۳۹
۷ نفر	۰

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: سرمایه‌های ارزشی جهت کشت و پرورش محصولات کشاورزی و پرورش دام و طیور و آبیان و غیره، انجام عملیات زراعی به منظور افزایش کسب و کسب، مشارکت در تولید، تولید و تکثیر بطور اصلاح شده، ارتقای بخش کشاورزی منطقه، توسعه و ایجاد صنایع وابسته جهت تولید محصولات کشاورزی و دامی و انجام سایر فعالیتهای مورد لزوم جهت به ثمر رساندن اهداف فوق می‌باشد.

هرگز اصلی شرکت در صورتان منقول، است گوی سوم شبان، روزه و دهان شید مصطفی خبثی واقع می‌باشد.

کارشناس رسمی دادگستری در رتبه صاحبکاری، مستقری و اراضی سهام ارزش پایه هر سهم را مبلغ ۱۹۵,۹۳۳ ریال و بر اساس روش ارزش روز خاص داراییها تعیین فرموده است.

ترکیب سهامداران:

نام سهامدار	نوع مالکیت
	۱۰۰



شماره ۴۳۵

۵

توضیحات	تاریخ اقساط	تعداد کل اقساط	تقسیم پرداخت	مهلت پرداخت	حد اکثر دوره بازپرداخت بخش اقساطی - سال	حد اکثر میزان تسهیلات - نقدی معامله - درصد	مورد واگذاری - ریال	نحوه فروش سهام بلوکی	درصد سهام بلوکی مورد واگذاری	شرکت مادر تخصصی ذیربط	نام شرکت قابل واگذاری	ردیف
ماه	۶	۱۲	قسط اول - ماه	تسلیت پرداخت (روز کاری)	۶	۱۵	۱,۵۶۸,۰۶۶,۲۱۹,۷۶۰	نقد و اقساط	۱۰۰	تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی	کشت و صنعت شهید بهشتی	۱



شماره ۳۰

۶

نوع	نام شرکت	شرکت مادر تخصصی	سرمایه هر ریال (سرمایه پرداخت شده)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری - ریال (برسلس سرمایه پرداخت شده)				قیمت پایه هر سهم - ریال	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری - ریال	نحوه فروش	مسئول تصویر (۱) قانون (۱۶)	سپاری تعیین قیمت پایه
					تعداد	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه	ارزش بازرهی	خالص داراییها					
مزایده اول	گسترش سازه های فولادی نوین پارسکاد	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۱۸۳	۱,۱۸۳	—	۱,۱۸۳	۱,۱۸۳	نقد	—	ارزش روز خالص داراییها	—
مزایده دوم	گسترش سازه های فولادی نوین پارسکاد	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران	۱,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۲۵۰	۲۴۰	—	۲۴۰	۲۴۰	تقد و اقساط	—	ارزش روز خالص داراییها	—

ارزش پایه هر سهم با قیمت ۱۱۸۳ ریال به روش ارزش روز خالص داراییها بطور نقد در جلسه مورخ ۹/۱۰/۱۹ هیات واگذاری به تصویب رسید که در مزایده مورخ ۹/۱۰/۲۵ مناقضی نداشت.

پرداخت مبلغ تعهد حقوق صاحبان سهام به نسبت سهام واگذار شده (۰ درصد) بپایه خریدار خواهد بود و شرکت مادر تخصصی ذریع و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی نخواهند داشت.

تعداد کارکنان شرکت:

تعداد کارکنان شرکت در پایان آبانماه سال قبل در فرودگاه واکلاری خواهد بود.

تعداد کارکنان طبق صورتهای مالی ۱۳۸۷/۲۳۱	طبق نامه شماره	مورخ	شرکت
رسمی (دائمی)	فراردهای (پسانگاری)	رسمی (دائمی)	فراردهای (پسانگاری)
۰	۰	۰	۰

موضوع فعالیت شرکت شامل: اجزات کار خطیجات تولید انواع مصالح نوین ساختمانی، ملاترات و باربان کلیه مواد اولیه مورد مصرف کارخانه تولید انواع مصالح ساختمانی، آگله ماشین آلات و ... میباشد.

محل دفتر اصلی شرکت: محل قانونی شرکت تهران - شهر تهران - خیابان ۲۴ فروردین - پلاک ۱۴ ص. بخش.

شرکت در مرحله قبل بهره برداری می باشد صورتهای مالی ۱۸ طبقه تهیه گردیده که قابلیت حقیقه با بهره مالی قبل ندارد سرمایه شرکت تعیین شده ریال است که ۲۵٪ آن پرداخت شده و ۷۵٪ بر قصد صاحبان سهام می باشد.

مطابق ۶۰٪ کل سهام شرکت (متعلق به بخش خصوصی) توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق خریداری شده لیکن تغییرات مذکور در ۱۸۰ و ثبت شرکتها ثبت نشده است.

کارشناس رسمی دادگستری در رفته حسابرسی، حسابرسی و ارزیابی سهام ارزش پایه هر سهم را مبلغ ۱,۱۸۳ ریال و براساس روش ارزش روز خالص داراییها تعیین نموده است.

ترکیب سهامداران:

نام سهامدار	نوع مالکیت
سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران	۱۰٪
تاسو آلا محمدی	۵٪
محمد رشاد شیخ صطار	۵٪
آقای منصور آلا محمدی	۵٪



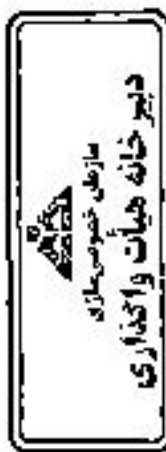
نسخه ۱۴۰۴

۷

جدول ۳ - اطلاعات دوره ۱۳۹۰/۰۶/۰۱ تا ۱۳۹۰/۰۶/۰۱

معصومه هیات واگذاری درمورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۱

نوع عملیات	تعداد کل اقساط	تقسیمات پرداخت قسط اول - ماه	مهلت پرداخت شش ماهه (روز کاری)	حد اکثر دوره بازپرداخت اقساطی - سال	حد اکثر میانگین تقدیر معامله درصد	قیمت پایه بلوک سهام مورد واگذاری ریال	نوع فروش سهام بلوکی	درصد سهام بلوکی مورد واگذاری	شرکت مادر تخصصی ذریعه	نام شرکت قابل واگذاری	ردیف
۶ از یکدیگر - ماه اقساط	۲	-	۳۰	۱	۵۰	۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰	تقدیر و اقساط	۴۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	گسترش سازه های فولادی نوین پاسارگاد	۱



ردیف ۱۴۰

۸



شماره ۸۸

۱۰

مکانی زمین	شماره سند (مستأهل)	نوع فروش	قیمت پایه هر سهم	قیمت پایه هر سهم	ارزش ویژه	ارزش سهم	میزان سهام قابل واگذاری		تعداد کل سهام شرکت	سرمایه هزار ریال	شرکت مادر تخصصی	نام شرکت	تعداد کارکنان شرکت در پایان آبانماه مصادف عمل در فروردین و اردیبهفر
							ارزش روز خالص داراییها	درصد					
خاص داراییها	-	نقد و اقسام	۱۳۶,۸۲,۱۸,۶۷۶	۱۵,۰۵۴	۶۱۱.۲	۱,۰۰۰	۳۷.۴	۹,۱۰۶,۳۶	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صاکناب	ایران	۱	
تعداد	فرد												
۴۵۰,۷۶۸	۴۵۰,۷۶۸												

سهام قابل واگذاری

سهام طرحی

تعداد سهم: ۴۵۰,۷۶۸ سهم

درصد: ۱۰۰٪

نوع: سهام طرحی

تعداد کارکنان شرکت در پایان آبانماه مصادف عمل در فروردین و اردیبهفر

تعداد کارکنان شرکت در فروردین و اردیبهفر

تعداد کارکنان شرکت در اردیبهفر و خرداد

تعداد کارکنان شرکت در خرداد و تیر

تعداد کارکنان شرکت در تیر و مرداد

تعداد کارکنان شرکت در مرداد و شهریور

تعداد کارکنان شرکت در شهریور و مهر

تعداد کارکنان شرکت در مهر و آبان

تعداد کارکنان شرکت در آبان و آبانماه

گزارش حسابرسی صورت های مالی

فواصل زمانی اقساط از یکدیگر - ماه	تعداد کل اقساط	نسب پرداخت قسط اول - ماه	مبلغ پرداخت نفس نقدی (روز کاری)	حد اکثر دوره بازپرداخت بخش السطی - سال	حداقل میزان ضمن نقدی معامله - درصد	زیست پایه بونک سهام مورد واگذاری - ریال	سهام بونکی ذخیره فروش	درصد سهام بونکی مورد واگذاری	شرکت مادر تخصصی ذوب و نورد فولاد	نام شرکت قابل واگذاری	شماره
۶	۱۰	۰	۴۰	۵	۲۰	۱۳۷,۸۳,۱۹۰,۲۷۴	تقد و اقساط	۳۶۴	سازگاب	مقره سازی ایران	۱

دبیرخانه هیات واگذاری
معاون عمومی محاسب

