

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/4/485/3988

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
1445 رمضان 2

*نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 3988/485/4/30
تاریخ: 24/02/1373
پیوست:

تاریخ سند: 1373/02/24
شماره سند: 30/4/485/3988
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند
*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم

*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

*صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

*بخشنامه به ادارات کل در مورد شیوه صدور سند مالکیت

*دستورالعمل مالیات نهادها

*نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک

*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد

*فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیشد
نقل وانتقال املاک متعلق به بانکها

سوءاستفاده از گواهی های مواد 186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهری و حومه

سایر اسناد مرتبط

عطف به نامه شماره 48/1572 - 23/1/1373 راجع به لزوم یا عدم لزوم کسب تائیدیه سرممیزین مالیاتی نسبت به گزارشهای ممیزین مالیاتی در خصوص املاک مسکونی مالک و یا نقل وانتقال و غیره اشعار می دارد: در باره نقل وانتقال املاک، از آنجا که طبق ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه آن، گواهی انجام معامله وسیله سرممیز مالیاتی ذریبط صادر می گردد، و در نتیجه گزارشها و اقدامات ممیز مالیاتی مورد رسیدگی کامل سرممیز مذکور قرار می گیرد، ایراد و اشکالی متصور نیست درخصوص گزارشهای مربوط به املاک مسکونی مالک هم، چون ممکن است موضوع مانند سایر مسائل مالیاتی مورد اختلاف بین ممیز و سرممیز باشد، بنا به حکم عام ماده 236 قانون یاد شده، جلب نظر سرممیز مالیاتی متبوع الزامی است، بعلاوه درهرحال سرممیزین مالیاتی حسب اختیار قانونی مذکور در ماده 223 قانون فوق الاشعار میتوانند بطرق مقتضی به طرز کار مامورین حوزه خود نظارت نمایند.

احمد حسینی
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد...

ماده 223- در تاریخ 27/11/1380، حذف شد.

ماده 236- در تاریخ 27/11/1380، حذف شد.

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019