



# وزارت امور اقتصادی و دارایی

## سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1374/03/16

شماره سند: 30/4/1864

وضعیت سند: -

امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

### رای شورا: 30/4/1864

وضعیت مالکیت در اسناد عادی

29 اسفند 1402

Tuesday, March 19, 2024

8 رمضان 1445

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

**\* وضعیت مالکیت در اسناد عادی**

**\* موقوفات**

اعتراض به 1% عوارض قطعی شده مربوط به صنایع آلاینده صورتجلسه مورخ 05/04/1397 شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیات های مستقیم درخصوص معافیت مبالغ پرداختی شهرداری تهران جهت کمک به تأمین هزینه های سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده صورتجلسه مورخ 17/07/1397 شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیات های مستقیم درخصوص معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده نسبت به کمکهای شهرداری ها (که در قبال انجام خدمات مشخص نباشد) به سازمانهای وابسته به شهرداری

سایر اسناد مرتبط

گزارش شماره 5-30-3921-21/10/1373 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح است . گزارش مذکور مشعر بر این است که " در ارتباط با مجتمعهای آپارتمانی بزرگ نظیر آتی ساز و غیره که واحدهای احداثی را با تنظیم مبایعه نامه عادی واگذار و لکن بلحاظ وجود مشکلات ثبتی و شهرداری انتقال قطعی و رسمی آنها سالها به عهده تعویق می افتد ، از نظر تشخیص مالکیت فروشنده یا خریدار در مرحله زمانی تنظیم سند عادی تا سند قطعی جهت وصول مالیات سالانه املاک موضوع ماده 3 قانون مالیات های مستقیم ابهام وجود دارد . ضمناً" اگر چه حسب آراء شماره 9621/4/30 و 25/7/1369 و 14005/4/30 -27/12/1372 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی اینگونه انتقالات و همچنین انتقالات حقوق متصرفین به اشخاص غیر در حکم انتقال از طرف مالک محسوب گردیده است ، معهذا نظر به اینکه مفاد آراء یاد شده در ارتباط بافصول مالیات بردرآمد املاک ( انتقال حقوق ناشی از عقود اجاره بشرط تملیک با بانکها) و همچنین مقررات بر ارت صادر گردیده و نسبت به سایر فصول قانون مالیات های مستقیم از جمله مالیات سالانه املاک تصریحی ندارد ، لذا مطالبه مالیات سالانه املاک از سازندگان ( مالکین رسمی مجتمعهای آپارتمانی موصوف ) یا خریداران عادی اینگونه املاک در مرحله قبل از تنظیم سند رسمی انتقال مورد سوال واحدهای مالیاتی می باشد." هیات عمومی شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 پس از شور و تبادل نظر در این خصوص به شرح زیر اعلام رای می نماید: همانطور که طی آراء 9621/4/30 -25/7/1369 و 7/12/1372 -14005/4/30 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی نیز تصریح گردیده ، در خصوص املاک مورد اشاره دفتر فنی مالیاتی حسب مورد مالکیت خریداران عادی آپارتمانهای موصوف و همچنین صاحبان حقوق نسبت به املاک موضوع عقود اجاره بشرط تملیک از حیث مالیاتی محرز است ، علیهذا در اجرای احکام سایر فصول قانون مالیات های مستقیم از جمله مالیات سالانه املاک هم باید با خریداران و صاحبان حقوق نامبرده مانند مالک رفتار نمود.

**محمد علی خوش اخلاق- علی اکبر سمیعی- علی افرا- محمد رزاقی- غلامحسن هدایت عبیدی- محمود حمیدی- علی اکبر نوربخش- عین اله علاء- محمد علی سعیدزاده**

مواد قانونی وابسته

**ماده 3 - در تاریخ 1380/11/27 حذف شد. [1]**

1. به موجب ماده ( 2 ) قانون اصلاح موادی از قانون مالیات های مس...

**ماده 53 - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس ا...**

سامانه رسیدگی به شکایات

(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی : 1114943661  
صندوق پستی : 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019