

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1395/04/27

شماره سند: 200/95/26

کد سند: م/54/64/95/26

وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی کشور (سید کامل تقوی نژاد)

بازگشت به ماده قانونی

بخشنامه: 200/95/26

14 اسفند 1402

Monday, March 4, 2024

1445 شعبان 22

سامانه رسیدگی به شکایات

(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

بخشنامه

م	تبصره 2 ماده 54	95	26
---	-----------------	----	----

مخاطبین/ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران
موضوع ابلاغ ارزش اجرای عملکرد سال 1394 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم	در اجرای مقررات تبصره 2 ماده 54 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه های بعدی آن، به پیوست لوح فشرده (CD) ارزش اجرای املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه)، حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده یادشده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجرای املاک مزبور که به تصویب کمیسیون موصوف رسیده است، جهت اجراء برای عملکرد سال 1394 ابلاغ می گردد. مزید اطلاع، مجموعه ارزش اجرای املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) عملکرد سال 1394 در دست چاپ می باشد که به محض چاپ، جهت بهره برداری ارسال خواهد شد. خاطر نشان می سازد، نرخ مالیاتی جهت محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک اشخاص حقیقی برای عملکرد سال 1394 نرخ ماده 131 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1380/11/27، قبل از اصلاحیه 1394/04/31 می باشد. مسئولیت نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی مستقر در مناطق 22 گانه شهر تهران خواهد بود. سید کامل تقوی نژاد رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور
تاریخ اجرا:	مدت
مرجع ناظر:	نحوه ابلاغ:

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بر درآمد املاک

* نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

ارزش جاری املاک تهران از عملکرد سال 1382 به بعد

* قراردادهای اجاره املاکی که بصورت ارزی میباشد

* مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

درآمد اجاره در صورت وجود اجاره نامه رسمی بایستی از روی آن محاسبه گردد

* محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

در مورد نحوه تقویم مال الاجاره در زمانی که رهن و اجاره می باشد

تعیین ارزش اجرای هر متر مربع املاک توسط کمیسیون تقویم املاک

نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

دستورالعمل اجرایی طرح خود اظهاری عملکرد سال 84 بخش املاک

جدول ارزش اجرای املاک حوزه تهران، شمیران، شهرری و حومه

اصلاح اجاره بها در بخشنامه 80/8/8 - 45672

تصویر دادنامه شماره 279 مورخ

79/10/4 هیأت عمومی دیوان

عدالت اداری مبنی بر عدم
مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط

عملکرد سال 1394	اجرا: یکسال	دادستانی انتظامی مالیاتی	فیزیکی
دامنه کاربرد:		مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و برنامه ریزی (9-39903928)	
1- داخلی: دارد 2- خارجی:			

مواد قانونی وابسته

ماده 54 - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...

ماده 54 مکرر - هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور مو...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019