



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 211/4155/1374**

21 اسفند 1402  
Monday, March 11, 2024  
29 شعبان 1445

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه ...

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

شماره: 1374/4155/211  
تاریخ: 06/07/1381  
پیوست:

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران  
شورای عالی مالیاتی  
اداره کل  
دفتر فنی مالیاتی  
دفتر  
دادستانی انتظامی مالیاتی  
دبیرخانه هیاتهای موضوع ماده 251 مکرر  
هیات عالی انتظامی مالیاتی  
دانشکده امور اقتصادی  
پژوهشکده امور اقتصادی

**اطلاعیه ها**

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (نسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

نظر به اینکه ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه در تاریخ 17/6/1381 به تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک رسیده و حسب مقررات ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 و اصلاحیه های بعدی آن از تاریخ 18/7/1381 لازم الاجرا می باشد. بنابراین توجه خواهند داشت که گواهیهای انجام معامله صادره موضوع ماده 187 قانون مذکور که بر مبنای ارزش معاملاتی سال 1376 محاسبه می گردد، تا تاریخ 17/7/1381 معتبر خواهد بود و نسبت به معاملاتی که از روز 18/7/1381 و بعداز آن به ثبت برسند باید مالیات نقل و انتقال مربوط، براساس ارزش معاملاتی فوق الذکر محاسبه و وصول و حسب مورد گواهی انجام معامله صادر و یا تجدید گردد. مقتضی است مراتب را به کلیه واحدهای مالیاتی تابعه ابلاغ نمایید.

**محمد قاسم پناهی**  
**معاون فنی و حقوقی**

**مواد قانونی وابسته**

**ماده 64 [1]** - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...

**ماده 187-** در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد...

تاریخ سند: 1381/07/06  
شماره سند: 211/4155/1374  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون فنی و حقوقی (محمد قاسم پناهی)

بازگشت به ماده قانونی

**سایر بخشنامه ها**

- اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی
- \*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس
- بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه**
- \*ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه
- \*صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70
- \*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک
- \*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی
- \*درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی
- \*تعیین ارزش معاملاتی سال 68
- \*تشکیل کمیسیون جهت تعیین ارزش معاملاتی
- \*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی سال 1373
- تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 84/03/21 و اعتبار گواهیهای مربوطه
- نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری
- دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک
- دستورالعمل اجرایی طرح خود

اظهاری عملکرد سال 84 بخش

املاک

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی : 1114943661  
 صندوق پستی : 1651 - 11115  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019