

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست    چندرسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/1054/17310

1403 فروردین 3  
Friday, March 22, 2024  
1445 رمضان 11

\*انتقال املاک بانکها و شرکتهای دولتی

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

شماره: 17310/1054/5/30  
تاریخ: 15/04/1368  
پیوست:

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

باتوجه به قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی که از 1/1/1368 لازم الاجرا میشود، خواهشمندست مراتب ذیل رابه کلیه دفاتراسنادرسمی کشورابلاغ فرمائید.

1 - درموردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن از قبیل اجاره حق واگذاری محل منحصر اشکتهائی هستند که صددرصد سرمایه آنها بطور مستقیم یا بواسطه متعلق به دولت است (از جمله بانکها نسبت بمواردی که اسناد ثبتی مورد انتقال بنام بانک میباشد) چون درآمد املاک اشخاص مذکور بر اساس تبصره ماده 52 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 تابع مقررات فصل مالیات بردرآمد املاک نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص داده خواهد شد، لذا راینگونه موارد از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مذکور خودداری گردد البته توجه خواهند داشت که بطور کلی معاملات فصل ششم قانون مذکور (مالیات بردرآمد اتفاقی) از شمول قاعده مزبور مستثنی بوده و ثبت معاملات مربوط به آن مستلزم اخذ گواهی انجام معامله میباشد که پس از وصول مالیات بردرآمد اتفاقی متعلقه از منتفع شونده گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

2 - تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بانکها با اشخاص حقیقی جهت احداث یا تکمیل واحدهای مسکونی و همچنین تنظیم قراردادهای واگذاری حقوق سهم شرکت مدنی بانکها در بنای احداثی ناشی از قرارداد مذکور تحت هر عنوان از قبیل فروش اقساطی

و غیره به شریک یا شرکای مدنی نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مذکور ندارد.  
3 - بنابه حکم کلی ماده فوق الذکر اقاله یا فسخ اسناد رسمی و همچنین فک اسناد رهنی منجمله در مورد بانکها در حال مستلزم اخذ گواهی لازم از حوزه مالیاتی ذیربط خواهد بود.

احمد حسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت میگیرد...

ماده 52 - درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت های مقرر در این قانون مشمول ...

تاریخ سند: 1368/04/15  
شماره سند: 30/5/1054/17310  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

\*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

\*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم

\*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

\*نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

\*صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

\*بخشنامه به ادارات کل در مورد شیوه صدور سند مالکیت

\*دستورالعمل مالیات نهادها نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک

\*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد

\*فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیشد نقل وانتقال املاک متعلق به بانکها

سوءاستفاده از گواهی های مواد 186-187

\*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019