



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1378/11/17
شماره سند: 30/4/13067/57502
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر عرب مازار)

بخشنامه: 30/4/13067/57502

***عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان ملی زمین و مسکن در هنگامیکه قصد تنظیم سند ارضی را دارد**

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 57502/13067/4/30
تاریخ: 17/11/1378
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

سایر بخشنامه ها

*مالیات اجاره پرداختی شرکتهای دولتی

*موارد مطالبه یا عدم مطالبه گواهی ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

*عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان ملی زمین و مسکن در هنگامیکه قصد تنظیم سند ارضی را دارد

چون سازمان ملی زمین و مسکن طبق مواد 1 و 3 اساسنامه مصوب مربوط شرکتي است که تمام سرمایه آن متعلق بدولت مي باشد . بنابراین درآمد املاک آن وفق مفاد تبصره ماده 52 قانون مالیاتهای مستقیم تابع فصل مالیات بردرآمد املاک نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص خواهد شد لذا جهت تسهیل و تسریع در امور خریداران ارضی سازمان مذکور که در نقاط مختلف کشور واقع شده است مقرر میشود : در مواردی که سازمان ملی زمین و مسکن قصد تنظیم سند رسمي انتقال ارضی را که قبلاً بموجب اسناد و مدارک مثبت فروخته است (اعم از اینکه در ارضی احداث بنا شده یا نشده باشد) با خریداران دارد حوزه های مالیاتی محل وقوع ارضی متعلق به این سازمان بدون وصول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک نسبت به صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون اقدام و در هر مورد رونوشت گواهی صادره را جهت اطلاع به اداره کل مالیات بر شرکتهای ارسال نمایند .

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

در مورد نقل انتقال املاک شرکتهای دولتی از ابتدای 1381 وتوضیحاتی کلادر مورد بخش مالیات بر درآمد املاک

*انتقال املاک بانکها و شرکتهای دولتی

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

چگونگی اجرای مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مربوطه در رابطه با مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

انطباق عفو و اجاره به شرط تملیک با مقررات مالیاتی

ابطال تعرفه شماره 41 عوارض شهرداری مورد عمل برای سال 1388 مصوب شورای اسلامی شهر اراک درخصوص وضع عوارض نیم درصد بر قراردادهای پیمانکاری

ابلاغ دادنامه شماره 612-619 مورخ 4/9/1392 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رابطه با بخشنامه شماره 54409 مورخ 26/5/1388

مواد قانونی وابسته

ماده 52 - درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت های مقرر در این قانون مشمول ...

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمي صورت مي گيرد...

علي اکبر عرب مازار
معاون درآمدهای مالیاتی

رفع ابهامات نحوه اجرای مقررات
بخشنامه 54409 مورخ
1388-05-26
ابلاغ دادنامه شماره 90 مورخ
1393-6-30، درخصوص
بخشنامه شماره 34111 مورخ
1381-6-12

رفع ابهام مواد 53 و 81 و 103 و
138 مکرر- شروط مقرر در بند
(ت) ماده 132 و تبصره یک ماده
146 مکرر- استهلاك زیان سنواتی
بند 12 ماده 148 - کتمان درآمد
موضوع مواد 156 و 227-
جریمه ماده 272- تخفیفات
فروش

ارسال تصویر دادنامه شماره
140231390002587410
مورخ 1402/10/05 هیأت
عمومی دیوان عدالت اداری
متضمن ابطال از تاریخ تصویب
بند 7 بخشنامه شماره 13530
مورخ 1384/07/27 سازمان
امور مالیاتی و ابطال از تاریخ
تصویب بند 2 رأی شماره
30/4/11818 مورخ
1376/11/19 و رای شماره
30/4/11886 مورخ
1371/10/13 هیأت عمومی
شورای عالی مالیاتی؛

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019