



**وزارت امور اقتصادی و دارایی**  
**سازمان امور مالیاتی کشور**

صفحه نخست    چندرسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 232/2643/4965**

**عدم نیاز صدور برگ تشخیص برای پرونده املاک معاف**

21 اسفند 1402  
Monday, March 11, 2024  
1445 شعبان 29

تاریخ سند: 1383/11/26  
شماره سند: 232/2643/4965  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون عملیاتی (محمد علی بیگ پور)

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 4965/2643/232  
تاریخ: 26/11/1383  
پیوست:

همانطور که اطلاع دارند تعدادی از املاک موضوع فصل اول باب سوم قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب 27/11/1380 با احراز شرایط مقرر، از پرداخت مالیات بردرآمد اجاره املاک معاف می باشند. بنا به اطلاعات واصله، برخی از مأموران مالیاتی در خصوص املاک یاد شده، پس از تنظیم گزارش رسیدگی و تأیید معافیت مقرر، اقدام به صدور برگ تشخیص معاف می نمایند. این موضوع علاوه بر تطویل سیر پرونده موجب انجام هزینه و اقدامات اضافی برای این گروه از پرونده های مالیاتی می گردد، لذا مقرر می دارد:

1- تنظیم گزارش رسیدگی برای املاک موصوف کافی بوده و از صدور برگ تشخیص معاف برای املاکی که از معافیت مالیاتی نسبت به درآمد اجاره املاک برخوردار می باشند، خودداری شود.

2- ادارات کل امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند تا حد امکان، واحدهای مالیاتی منبع املاک را تجمیع و مأموران مالیاتی که از این طریق باقی می ماند در منبع مشاغل و واحدهای وصول و اجراء بکار گیرند.

مواد قانونی وابسته

**ماده 57 -** در مورد شخص حقیقی که هیچگونه درآمدی ندارد تا میزان معافیت مالیاتی درآمد حقوق موضوع ماده ( 84 ) این قانون از درآمد...  
سایر قوانین...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

استفاده از یک معافیت در هر منبع (مشاغل- حقوق مستغلات)

\*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

**عدم نیاز صدور برگ تشخیص برای پرونده املاک معاف**

رفع ابهام از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص دادنامه شماره 209 مورخ 1385/4/11

حضور همکاران در اداره کل جهت دریافت اظهارنامه های مالیاتی در ایام تعطیل

ارسال رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره 180 مورخ 11/5/89

ابلاغ دادنامه شماره 1804-1805 مورخ 1399/11/18 هیات عمومی دیوان عدالت اداری

ابلاغ جزء (4) بند (ج) مصوبات هفتاد و هفتمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ 1400/04/26 درخصوص تمدید مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی موضوع مواد 57، 80، 110، 116 و 126 قانون مالیاتهای مستقیم و پرداخت مالیات آنها و نیز تمدید مهلت های رسیدگی سنوات قبل

ارسال دادنامه هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال نامه شماره 232/5408/د مورخ 1400/02/05

ارسال تصویر دادنامه شماره

140009970905812543

مورخ 1400/9/23 هیات

عمومی دیوان عدالت اداری در

خصوص چگونگی تسلیم

اظهاری نامه ماده 57 ق.م.م.

اجرای مقررات ماده (57) قانون

مالیات های مستقیم

احکام مالیاتی قانون بودجه سال

1402 کل کشور

اصلاح پاراگراف دوم بخشنامه

شماره 15842/210/د مورخ

1401/03/21

ارسال تصویر دادنامه شماره

140231390002047949

مورخ 1402/08/09 هیأت

عمومی دیوان عدالت اداری

متضمن ابطال عبارت

1400/10/13 از تاریخ تصویب

بخشنامه شماره 62051/210/د

مورخ 1401/09/27 معاونت

حقوقی و فنی مالیاتی

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

کد پستی: 1114943661

صندوق پستی: 11115 - 1651

تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019