

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 220/43235-د/

18 اسفند 1402
Friday, March 8, 2024
1445 شعبان 26

ارسال آخرین ارزشهای معاملاتی و اجاری املاک و مستغلات مصوب کمیسیون های تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 220/43235-د/د
تاریخ: 1390/11/23

پیوست:

تاریخ سند: 1390/11/23
شماره سند: 220/43235-د/
کد سند: م/تبصره 2 ماده 54 و 64/90/071
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل (محمد رضا عبدي)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بر درآمد
املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات
مستغلات استیجاری

ارزش جاری املاک تهران از
عملکرد سال 1382 به بعد

*قراردادهای اجاره املاکی که
بصورت ارزی میباشد

*مأخذ محاسبه درآمد مشمول
مالیات اجاره املاک

درآمد اجاره در صورت وجود اجاره
نامه رسمی بایستی از روی آن
محاسبه گردد

*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر
قلبی بساز و بفروشی

در مورد نحوه تقویم مال الاجاره
در زمانی که رهن و اجاره می
باشد

تعیین ارزش اجاری هر متر مربع
املاک توسط کمیسیون تقویم
املاک

نحوه اجاری الگوی کلی ضوابط
اجرای ارزش معاملاتی و ارزش
جاری

دستورالعمل اجرایی طرح
خوداظهاری عملکرد سال 85
بخش املاک

دستورالعمل اجرایی طرح خود
اظهاری عملکرد سال 84 بخش
املاک

جدول ارزش اجاری املاک حوزه
تهران، شمیران، شهرری و حومه

اصلاح اجاره بها در بخشنامه
80/8/8 -45672

تصویر دادنامه شماره 279 مورخ
79/10/4 هیأت عمومی دیوان

بخشنامه

م	تبصره 2 ماده 54 و 64	90	071
---	----------------------	----	-----

مخاطبین	امور مالیاتی استان تهران اداره کل امور مالیاتی....
موضوع	ارسال آخرین ارزشهای معاملاتی و اجاری املاک و مستغلات مصوب کمیسیون های تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم
در راستای سیاستهای سازمان امور مالیاتی کشور و به منظور ایجاد بانک اطلاعات ارزشهای معاملاتی و اجاری املاک و مستغلات، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم و بررسی، جمع آوری و تجزیه و تحلیل آمار، اطلاعات و شاخص های مربوط به تعیین ارزش های مذکور مقتضی است، آخرین ارزش های معاملاتی و اجاری املاک مصوب کمیسیون های تقویم املاک مربوط به مرکز استان و شهرستان های تابعه را به انضمام صورتجلسات و ضوابط اجرایی آن را به صورت فایل EXCEL یا WORD از طریق پست الکترونیکی به نشانی Arzesh.amlak@intamedia.ir و یا در قالب لوح فشرده حداکثر تا پایان اسفند ماه سال جاری به دفتر پژوهش و بهبود فرآیندهای این معاونت ارسال نمایند. ضمناً ادارات کل امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند تا همه ساله نسبت به ارسال ارزش های معاملاتی و اجاری املاک خود و شهرهای تابعه از حداکثر یک هفته پس از تصویب نهایی کمیسیون یاد شده به نشانی مذکور ارسال نمایند.	
مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه با مدیران محترم کل امور مالیاتی می باشد.	
محمد رضا عبدي معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل	
دامنه کاربرد: 1- داخلی:	2- خارجی:
مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها	مرجع تلفن: 39903853
تاریخ اجراء:	مدت اجراء:
نحوه ابلاغ: فیزیکی	مرجع ناظر:

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مواد قانونی وابسته

ماده 54 - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...

ماده 54 مکرر- هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و

اسکان کشور مو...

عدالت اداری مبنی بر عدم
مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019