



# وزارت امور اقتصادی و دارایی

## سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

**نمونه هایی از ارا شعبه: 201/5314**

**اجرای ماده 63 قانون مالیاتهای مستقیم منبع مالیات: حق واگذاری محل - اداره کل مربوط: قزوین**

**شماره:** 201 /5314  
**تاریخ:** 31/06/1381  
**پیوست:**

**شماره و تاریخ رای مورد واخواهی:** 851 و 852 - 16/9/80  
**مربوط به مالیات حق واگذاری محل**  
**سال عملکرد یا تعلق مالیات:** 1379  
**شماره حوزه مالیاتی:** 543  
**شماره سرمبیزی مالیاتی:** 54

**اداره: سازمان امور اقتصادی و دارایی استان قزوین (اداره امور مالیاتی شهرستان قزوین)**  
**تاریخ ابلاغ رای:** 29/7/80  
**شماره و تاریخ ثبت شکایت:** 7067 - 3/9/80

**خلاصه واخواهی:** همانطور که استحضار دارید دریافت مالیات فرع بر کسب درآمد است بدین معنی که هر فردی که در انجام معامله ای منتفع گردد بایستی نسبت به درآمد بدست آورده مالیات پرداخت نماید. اینجانبان هر کدام سه دانگ ملک و سرقفلی دو باب مغازه از یک پلاک را با پلاک دیگر که همجوار ملک مزبور می باشد و از نظر مساحت با یکدیگر مساوی بوده اند صلح نموده ایم و هیچکدام هیچگونه نفعی از این معامله نبرده و پولی بین ما رد و بدل نشده است یعنی هیچگونه درآمدی برای هیچکدام از ما بوجود نیامده است. طبق قانون مالیاتهای مستقیم ما باید فقط مالیات نقل و انتقال آنهم با نرخ ارزش معاملاتی املاک پرداخت نماییم نه مالیات حق واگذاری، لذا نسبت به آراء هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر معترض می باشیم.

**رای: شعبه دوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله و با مطالعه و بررسی اوراق مضبوط در پرونده مالیاتی مربوطه به شرح آتی انشاء رای می نماید:**

نظر به اینکه حق واگذاری محل متعلق به هریک از متصالحین توأم با عین ملک به موجب سند صلح معوض واگذار گردیده و مالیات نقل و انتقال قطعی هر دو ملک طبق ماده 63 قانون مالیاتهای مستقیم وصول و مالیات حق واگذاری محل آنها نیز برابر مقررات وفق جزء (ب) بند 2 بخشنامه شماره 5/30-1258 /17758 - 23/4/71 معاون درآمدهای مالیاتی تعیین و تشخیص و مطالبه گردیده است و هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی با توجه به اظهارات مودی ضمن تعدیل رقم ماخذ محاسبه مالیات حق واگذاری محل مبادرت به صدور رای نموده و هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر نیز با صدور چند فقره قرار تحقیق به اظهارات مودیان رسیدگی و با تعدیل مجدد مبلغ حق واگذاری محل مبادرت به صدور رای نموده است، علیهذا از جهت شکایت واصله موجهی برای نقض آراء مورد واخواهی وجود ندارد و این شعبه رد شکایت رسیده را اعلام می دارد.

**سامانه رسیدگی به شکایات**  
**(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)**

**سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی**

**تاریخ سند:** 1381/06/31  
**شماره سند:** 201/5314  
**وضعیت سند:** -  
**امضا کننده:** شعبه دوم شورای عالی مالیاتی (شعبه دوم شورای عالی مالیاتی)

**بازگشت به ماده قانونی**

**سایر نمونه هایی از ارا شعب**

**تعیین درآمد اتفاقی باستناد ماده 119 و تعیین درآمد با توجه به ماده 120 قانون مالیاتها توسط ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی:**  
اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

**قبول بدهیهای مستند متوفی - منبع مالیات:** ارث- اداره کل مربوط: جهرم

**تعیین درآمد از طریق تسعیر حسابهای ارزی وامانی شرکت با نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی:** اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مبارکه

**قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات:** ارث- اداره کل مربوط: مالیات بر ارث

**اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون مالیاتها- منبع مالیات:** ارث- اداره کل مربوط: یزد

**کسر مالیات تکلیفی موضوع تبصره 9 ماده 53 وماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیاتی:** اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: ماهشهر

**تعلق حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات:** ارث- اداره کل مربوط: بهشهر

**عدم پذیرش هزینه اجاره بابت 5% مالیات اجاره هواپیما- منبع مالیات:** اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

**حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات:** ارث- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

**تعیین درآمد بر اساس گزارش شرکت به بانک از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیات:** اشخاص

**اطلاعیه ها**

**قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی**

**اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)**

**اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)**

**قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده**

**اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه**

**فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم**

**آرشیو اطلاعیه ها**

مواد قانونی وابسته

1 فروردین 1403

Wednesday, March 20, 2024

9 رمضان 1445

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

**رضا سعیدی امجد**  
**علی اکبرنوربخش**  
**صدیقه کاتوزیان**

مواد قانونی وابسته

...

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات  
بر شرکتها

سود پرداخت شده و تخصیص  
یافته به سهامدار آلمانی ماده 10  
قرارداد اجتناب از اخذ مالیات  
مضاعف بین ایران و آلمان- منبع  
مالیات: اشخاص حقوقی- اداره  
کل مربوط: مالیات بر شرکتها

ارزیابی سهام متعلق به متوفی-  
منبع مالیات: ارث- اداره کل  
مالیات: گیلان

اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به  
واردات سال قبل مودی است-  
منبع مالیات: اشخاص حقوقی-  
اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

قبول بدهیهای مستند متوفی-  
منبع مالیات: ارث- اداره کل  
مربوط: جهرم

عدم شمول معافیت موضوع ماده  
132 قانون مالیاتها در خصوص  
درآمدهای کتمان شده- منبع  
مالیات: اشخاص حقوقی- اداره  
کل مربوط: آمل

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019