



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 26193/200

ابلاغ ارزش اجاری عملکرد سال 1391 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) مصوب کمیسیون ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم

18 اسفند 1402
Friday, March 8, 2024
26 شعبان 1445

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1391/12/26
شماره سند: 26193/200
کد سند: م تبصره 2 ماده 100/91/54
وضعیت سند: -

دانلود پیوست

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور (علی عسکری)

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 200/26193
تاریخ: 26/12/1391
پیوست:

بخشنامه

0100	91	تبصره 2 ماده 54	م
------	----	-----------------	---

مخاطبین اصلي / ذینفعان	امور مالیاتی شهر تهران امور مالیاتی استان تهران
موضوع	ابلاغ ارزش اجاری عملکرد سال 1391 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) مصوب کمیسیون ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم
<p>در اجاری مقررات تبصره 2 ماده 54 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 و اصلاحیه های بعدی آن، و با عنایت به تصمیمات جلسه مورخ 1/12/1391 کمیسیون تقویم املاک شهر تهران (موضوع ماده 64 قانون یاد شده)، جدول ارزش اجاری مصوب کمیسیون مزبور در عملکرد سال 1390 املاک شهر تهران به انضمام ضوابط اجاری آن (موضوع بخشنامه شماره 8648/200 مورخ 26/4/1391)، عیناً ملاک عمل مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک مذکور برای عملکرد سال 1391 می باشد. مراتب جهت اجراء ابلاغ می گردد.</p> <p style="text-align: center;">علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p>	
دامنه کاربرد: 1- داخلی 2- خارجی	مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها (19-39903918)
تاریخ اجراء: برای دوره عملکرد مدت اجراء: یکسال	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی
بخشنامه های منسوخ (شماره و تاریخ):	

شماره: 8648/200
تاریخ: 26/04/1391
پیوست: دارد

بخشنامه

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجاری موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجاری نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

* نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

ارزش جاری املاک تهران از عملکرد سال 1382 به بعد

* قراردادهای اجاره املاکی که بصورت ارزی میباشد

* مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

درآمد اجاره در صورت وجود اجاره نامه رسمی بایستی از روی آن محاسبه گردد

* محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

در مورد نحوه تقویم مال الاجاره در زمانی که رهن و اجاره می باشد

تعیین ارزش اجاری هر متر مربع املاک توسط کمیسیون تقویم املاک

نحوه اجاری الگوی کلی ضوابط اجاری ارزش معاملاتی و ارزش جاری

دستورالعمل اجاری طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

دستورالعمل اجاری طرح خود اظهاری عملکرد سال 84 بخش املاک

جدول ارزش اجاری املاک حوزه تهران، شمیران، شهرری و حومه اصلاح اجاره بها در بخشنامه 80/8/8 - 45672

تصویر دادنامه شماره 279 مورخ

79/10/4 هیأت عمومی دیوان

عدالت اداری مبنی بر عدم
مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط

م	تبصره (2) ماده (54)	1391	026
---	---------------------	------	-----

مخاطبین		امور مالیاتی شهر تهران امور مالیاتی استان تهران	
موضوع		جدول ارزش اجاری عملکرد سال 1390 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه)	
در اجاری مقررات تبصره 2 ماده 54 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 و اصلاحیه های بعدی آن، به پیوست یک عدد لوح فشرده (CD)، جدول ارزش اجاری عملکرد سال 1390 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) به انضمام ضوابط اجاری آن، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون یاد شده، جهت اجراء ابلاغ می گردد.			
<p>علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p>			
دامنه کاربرد: 1- داخلی		2- خارجی	
مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها تلفن: 39903918-19			
تاریخ اجراء: برای دوره عملکرد سال 1390	مدت اجراء: یکسال	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی
بخشنامه های منسوخ (شماره و تاریخ):			

<"3"16>

مواد قانونی وابسته

ماده 54 - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...

ماده 54 مکرر - هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور مو...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651-11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019