



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخستچند رسانه ایقوانینمعرفی سازمانارتباط با مامیز خدمت الکترونیک

نمونه هایی از ارا شعب: 30/4/3632

1 فروردین 1403

Wednesday, March 20, 2024

9 رمضان 1445

عدم رعایت ماده 76 و 77 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: اصفهان

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتیاطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزودهاطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعهفرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکريم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

شماره: 4/30 /3632  
تاریخ: 31/04/1380  
پیوست:شماره و تاریخ رأی موردخواهی: 3/6/78 - 4/7/48  
مربوط به مالیات اشخاص حقوقی  
سال عملکرد یا تعلق مالیات: منتهی به 31/6/77  
شماره حوزه مالیاتی 201411  
شماره سرمیزی مالیاتی 20141  
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان  
تاریخ ابلاغ رأی: 9/8/79  
شماره و تاریخ ثبت شکایت 18/8/79 - 4/30 - 7409

**خلاصه وخواهی:** گرچه حکم ماده 77 قانون مالیاتهای مستقیم صریح و روشن می باشد، متأسفانه ممیز حوزه مالیاتی سود حاصل از فروش زمین را که شرکت از سود ابرازی کسر نموده، مشمول مالیات دانسته و هیچ دلیلی برای اخذ مالیات از فروش زمین ارائه ننموده اند. با توجه به حساب سود و زیان تسلیمی اولین سال فعالیت که مبلغ 15 میلیارد سود ویژه داشته در ستون محاسبه مالیات مبلغ 927/4 میلیارد ریال سود ویژه فروش زمین از درآمد مشمول کسر گردیده و ضمناً سازمان حسابرسی فارغ از اظهارنظر مالیاتی نسبت به مورد اختلاف فوق حسابهای شرکت را تأیید نموده است. این شرکت سود سهم زمین را به نسبت پیشرفت کار و ضابطه اصلی که 33% کل قرار داد قیمت زمین می باشد براساس کار کارشناسی و محاسبات دقیق، سود سهم زمین را معادل 6/48% فروش واحدها تعیین و بر این اساس مبلغ 927/4 میلیارد ریال از سود ابرازی را در اجرای مفاد ماده 77 قانون و دستورالعمل شورای عالی مالیاتی خارج نموده است و ممیز مالیاتی و هیأت های حل اختلاف مالیات دلیلی برای عدم پذیرش آن ارائه ننموده اند. اعضای محترم شورا بهتر می دانند که از متن ماده 77 چنین استنباط می شود که مالیات زمین در هنگام نقل و انتقال رسمی و با نرخ ماده 59 وصول خواهد شد و مفهوم مخالف آن این است که سود زمین در موقع رسیدگی به حساب عملکرد تولید کنندگان مسکن محاسبه و منظور نمی شود و چنانچه یکبار مالیات سود زمین در مقاطع رسیدگی و یک بار هم در موقع انتقال وصول شده محاسبه مالیات مضاعف مطرح خواهد شد. با توجه به عرایض فوق به علت نقص رسیدگی پرونده و نقض مقررات قانونی و دستورالعمل های اجرائی توسط هیأت محترم تجدید نظر، درخواست نقض رأی صادره و دستور رسیدگی مجدد با توجه به ماده 77 و دستورالعمل اجرائی هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی را دارد.

**رأی شعبه هشتم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه رسیده و پس از اخذ و بررسی پرونده مالیاتی مربوط، به شرح زیر مبادرت به انشاء رأی می نماید:**

فعالیت شرکت ساختمان سازی و از لحاظ مالیاتی با رعایت مقررات صدرتبصره ماده 77 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 66 مشمول مالیات بر درآمد بساز و بفروشی است. حوزه مالیاتی هر چند سود ابرازی اظهارنامه اولیه شرکت را که متکی به دفاتر قانونی بوده، ملاک و ماخذ درآمد مشمول مالیات قرارداد است، لکن قسمت اعظم این سود مربوط به پیش فروش آن قسمت از واحدهای ساختمانی است که با استفاده از روش درصد پیشرفت کار به دست آمده و حاصل فروش، مربوط به ارزش عرصه و اعیان ملک می باشد که می بایستی ارزش عرصه ملک که هنگام انتقال قطعی مشمول ماده 59 قانون مذکور بوده و به موجب ماده 76 همان قانون مالیات دیگری به آن تعلق نمی گیرد را با استنباط از حکم ماده 77 یاد شده و رعایت مفاد دستورالعمل شماره 4/30-17238/3703 مورخ 16/4/77 معاونت محترم درآمدهای مالیاتی از بهای فروش کل ملک (عرصه و اعیان) کسر و صرفاً درآمد حاصل از فروش اعیانی مبنای مالیات بساز و بفروشی قرار می گرفت. نظر به اینکه هیأت حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر به لایحه شماره 2072 مورخ 21/6/79 شرکت خصوصاً در این زمینه توجهی ننموده و بدون رعایت مقررات قانونی یاد شده مبادرت به صدور رأی نموده، لذا به رأی صادره از هیأت مذکور از این حیث ایراد وارد است و این شعبه رأی مورد وخواهی را به دلیل نقض مقررات قانونی نقض و پرونده مربوط را جهت رسیدگی مجدد و صدور رأی مقتضی به هیأت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 257 قانون مالیاتهای مستقیم احاله می نماید.

عباس رضائیان  
روح... باباسنگانی  
علی عزیزی

تاریخ سند: 1380/04/31  
شماره سند: 30/4/3632  
وضعیت سند:  
امضا کننده: شعبه هشتم شورای عالی مالیاتی (شعبه  
هشتم شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

## سایر نمونه هایی از ارا شعب

تعیین درآمد اتفاقی باسناد ماده  
119 وتعیین درآمد با توجه به  
ماده 120 قانون مالیاتها توسط  
ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی:  
اشخاص حقوقی- اداره کل  
مربوط: مالیات بر شرکته  
قبول بدهیهای مستند متوفی -  
منبع مالیات: ارث- اداره کل  
مربوط: جهرمتعیین درآمد از طریق تسعیر  
حسابهای ارزی وامانی شرکت با  
نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی-  
منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی-  
اداره کل مربوط: مبارکهقبول بدهیهای مستند متوفی-  
منبع مالیات: ارث- اداره کل  
مربوط: مالیات بر ارث  
اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون  
مالیاتها- منبع مالیات: ارث- اداره  
کل مربوط: یزدکسر مالیات تکلیفی موضوع  
تبصره 9 ماده 53 وماده 104  
قانون مالیاتهای مستقیم- منبع  
مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره  
کل مربوط: ماهشهرتعلق حق واگذاری محل مغازه  
مستاجرین- منبع مالیات: ارث-  
اداره کل مربوط: بهشهرعدم پذیرش هزینه اجاره بابت  
5% مالیات اجاره هواپیما- منبع  
مالیات: اشخاص حقوقی- اداره  
کل مربوط: مالیات بر شرکته  
حق واگذاری محل مغازهمستاجرین- منبع مالیات: ارث-  
اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی  
تعیین درآمد بر اساس گزارش  
شرکت به بانک از سوی ممیز  
مالیاتی- منبع مالیات: اشخاص

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای

سود پرداخت شده و تخصیص یافته به سهامدار آلمانی ماده 10 قرارداد اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و آلمان- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای

ارزیابی سهام متعلق به متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مالیات: گیلان

اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به واردات سال قبل مودی است- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: چهارم

عدم شمول معافیت موضوع ماده 132 قانون مالیاتها در خصوص درآمدهای کتمان شده- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آمل

سایر اسناد مرتبط

مواد قانونی وابسته

...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019