



The header banner features a blue background with a faint architectural illustration. On the left, the Iranian flag is partially visible. In the center is a green geometric logo. On the right, the text 'وزارت امور اقتصادی و دارایی' (Ministry of Economic Affairs and Finance) and 'سازمان امور مالیاتی کشور' (National Tax Authority of Iran) is written in white Persian script. Below the banner is a dark blue navigation bar containing a search icon and a white search input field, followed by several menu items in Persian: 'صفحه نخست' (Home), 'چند رسانه ای' (Multimedia), 'قوانین' (Laws), 'معرفی سازمان' (Organization Introduction), 'ارتباط با ما' (Contact Us), and 'میز خدمت الکترونیک' (Electronic Service Center).

29 اسفند 1402

Tuesday, March 19, 2024

8 رمضان 1445

رای شورا: 30/4/3442

اراضی بایر وقفی مشمول مالیات است.

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکريم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1369/03/06

شماره سند: 30/4/3442

وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

تعیین تکلیف واحدهای وصول و
اجراء ادارات امور مالیاتی در
مواجهه با آن گروه از بدهکاران
مالیاتی

اراضی بایر وقفی مشمول مالیات
است.

اراضی بایر وقفی مشمول مالیات
است.

سایر اسناد مرتبط

شماره: 6/3/69-3442/4/30

"رای هیات عمومی شورای عالی مالیاتی"

گزارش شماره 13/1/1369-4404/5/30 دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت درآمد های مالیاتی در جلسه مورخ 29/2/1369 شورای عالی مالیاتی مطرح است. مفاد گزارش اجمال عبارت از این است که بموجب تبصره یک ماده 214 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و اصلاحیه های بعدی آن زمین های بایر متعلق به دولت و شهرداری ها و موسسات وابسته به دولت و شهرداری ها و موسسات خیریه و عالم المنفعه و سفارتخانه ها از پرداخت مالیات بر اراضی بایر در سال های مربوط معاف بوده است امانت به اراضی بایری که وقف عام یا خاص گردیده، در قانون مذکور صراحتاً معافیتی منظور نشده و به همین لحاظ در گذشته نیز وزارت متبوع طی نامه هائی عنوان سازمان اوقاف اینگونه موقوفات را مشمول مالیات اراضی بایر دانسته است. حال چون اخیراً اداره کل حج و اوقاف استان تهران درخواست رسیدگی مجدد به موضوع و اصلاح نامه های یاد شده مبنی بر معافیت اراضی مورد بحث را نموده و به نظر دفتر فنی مالیاتی هم در مواردی که اراضی برای همیشه وقف عام می گردند متولی آن سازمان حج و اوقاف و امور خیریه می باشد مسئله قابل تامل است، بررسی و اتخاذ تصمیم درباره آن ضروری می باشد.

هیات عمومی شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 پس از بحث و مطالعه پیرامون موضوع و شور و تبادل نظر بشرح آتی اعلام نظری نماید:

چون معافیت های مربوط به مالیات اراضی بایر بطور روشن در تبصره یک ماده 214 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و اصلاحیه های بعدی آن ذکر گردیده است که اراضی بایر وقفی جز در موارد صریح مذکور در آن تبصره نمی باشند، لذا معافیتی نسبت به آنها مترتب نیست و اینگونه اراضی نیز مشمول پرداخت مالیات مقرر خواهد بود.

محمد تقی نژاد عمران محمد رزاقی مراد حسین ملکی
محمود حمیدی علی اکبر نوربخش علی اصغر محمدی

نظراً قلیت :

نظریه اینکه بموجب ماده 55 قانون مدنی وقف عبارتست از حبس عین و تسبیل منفعت و باوصف مذکور با جاری شدن صیغه وقف عین مال مورد وقف از مالکیت واقف خارج شده و متولی موقوفه و موقوف علیهم که به ترتیب مجاز به اداره موقوفه و استفاده از منافع آن طبق نظرواقف می باشند مالک عین موقوفه نخواهد بود لذا تصور وجود مالک برای املاک موقوفه منتفی است و چون بموجب قسمت اخیر تبصره 2 ماده 214 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1354 و اصلاحیه ای بعدی آن به مسئولیت مالک در پرداخت مالیات اراضی بایر تصریح شده است و در تبصره 3 ماده 1 و مواد 4 و 5 آیین نامه ماده مذکور به مالک یا مالکین اشاره شده است لذا اراضی بایر موقوفه به علت نداشتن مالک نسبت به عین مشمول ماده 214 از نظر پرداخت مالیات اراضی بایر نمی باشند.

علی اکبر سمیعی محمد طاهر علی ظریف گلزار

"مجموعه قوانین مالیاتی - تدوین امیر هوشنگ ساسان نژاد- سال 1375

انتشارات فرودسی " صفحه 365-366

11

مواد قانونی وابسته

ماده 214 - کلیه اقدامات لازم مربوط به آگهی حراج و مزایده و فروش اموال مورد توقیف اعم از منقول و غیر منقول
به عهده مسئول اجرائی است...

ماده 255 - وظایف و اختیارات شورای عالی مالیاتی به شرح زیر است:

1 - تهیه آیین نامه ها و بخشنامه های مربوط به اجرای این ق...

ماده 214 - کلیه اقدامات لازم مربوط به آگهی حراج و مزایده و فروش اموال مورد توقیف اعم از منقول و غیر منقول
به عهده مسئول اجرائی است...

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019