



# وزارت امور اقتصادی و دارایی

## سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1369/02/12

شماره سند: 30/4/1901

وضعیت سند: -

امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

### رای شورا: 30/4/1901

\*انتقال املاک اشخاص حقوقی

29 اسفند 1402

Tuesday, March 19, 2024

8 رمضان 1445

تاریخ سند: 1369/02/12

شماره سند: 30/4/1901

وضعیت سند: -

امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 1901/4/30

تاریخ: 12/02/1369

پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات (موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

- سایر رای شوراها
- \*انتقال با اسناد عادی
  - \*واگذاری حق الامتیاز علامت تجاری نیاز به گواهی ندارد
  - \*انتقال ملک شرکتهای منحل
  - \*احراز واگذاری محل
  - \*تخلیه بر اساس رای دادگاه
  - \*معافیت نقل و انتقال
  - \*انتقال قطعی املاک یا محل کسب خالی
  - \*جنس حق واگذاری محل در سند
  - \*انتقال املاک اشخاص حقوقی
  - \*تعهد بازپرداخت مالیات توسط خریدار
  - در مورد عدم تعلق مالیات سرقتی به واحدهای با کاربری مسکونی که دارای موقعیت تجاری هستند
  - در مورد املاکی که به صورت زمین یا دارایی اعیان با تنظیم سند عادی به فروش می رود و اینکه تا زمان رفتن محضر این فاصله آیا ملک اجاری تلقی می شود یا خیر
  - صورتجلسه مورخ 1395/07/06 شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم
  - صورتجلسه مورخ 1396/05/03 شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم
  - صورتجلسه مورخ 12/4/1397 شورای عالی مالیاتی درخصوص مسائل مالیاتی قراردادهای آماده سازی اراضی و محوطه سازی پروژه های مسکن مهر

گزارش شماره 5/30-3491-20/12/68 - دفتر فنی مالیاتی منضم بنامه شماره 12350/960-17/9/68 بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی مبنی بر عدم شمول مالیات بردرآمد اشخاص حقوقی نسبت به درآمد حاصل از انتقالات املاکی که مشمول مالیات مقطوع می شوند حسب ارجاع مقام محترم معاونت درآمدهای مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم در شورا عالی مالیاتی مطرح است هیأت عمومی شورا عالی مالیاتی پس از بحث و تبادل نظر در اطراف و جوانب موضوع بشرح آتی مبادرت بصدور رای می نماید رای هیئت عمومی شورا عالی مالیاتی نظریه دفتر فنی مالیاتی با توجه به ماده 76 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 66 مورد تأیید است.

محمدتقی نژاد عمران - علی اکبر سمیعی - محمد طاهر - علی ظریف گلزار - مرادحسین ملکی - محمود حمیدی - علی اکبر نوربخش - علی اصغر محمدی - محمدزراقی

مواد قانونی وابسته

**ماده 59- [1]** نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد ( 5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...  
**ماده 76** - در مواردی که نقل و انتقال موضوع ماده ( 52 ) این قانون حسب مورد مشمول مواد ( 59 ) یا ( 77 ) باشد، وجه دیگری بابت مال...  
**ماده 106**- درآمد مشمول مالیات در مورد اشخاص حقوقی (به استثنای درآمدهایی که طبق مقررات این قانون نحوه دیگری برای تشخیص آن مقر...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقوقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (نسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019