

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چند رسانه‌ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

3 فوریه 2024 Friday, March 22, 2024
11 رمضان 1445

بخشنامه: 20/2560/48260

ایجاد تکلیف برای دفاتر اسناد رسمی در خصوص اخذ گواهی انجام معامله از ادارات امور مالیاتی ذیربط در زمان تنظیم اسناد
راجع به تقسیم نامه های املاک و قید شماره آن در سند تقسیم نامه

شماره: 20/2560/48260
تاریخ: 1366/11/03

نظر به اینکه تقسیم نامه راجع به املاک صرفنظر از عنوان سند از نظر مالیاتی از مصادیق مواد 19 و 24 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1340 (1340) و اصلاحیه های بعدی آن حسب مورد می باشد و در مواردیکه به طور مثال دو یا چند ملک مشاعی متعلق به دو نفر یا بیشتر باشد و مالکین بخواهند با تنظیم تقسیم نامه ششده هر پلاک را در سهم اختصاص خود قرار دهند علاوه بر تعلق مالیات موضوع بند 2 ماده 24 قانون فوق الذکر، متفق شونده در کلیه موارد نسبت به مازاد حصه مشاعی مشمول مالیات بر درآمد اتفاقی نیز خواهد بود که به هر صورت مرجع تشخیص و تعیین درآمد مشمول مالیات به استثناد مقررات قانون مزبور مامورین تشخیص مالیاتی مربوطه می باشند بر این اساس و در این رابطه این وزارتخانه طی نامه شماره 20/34792 مورخ 20/03/34792 مورخ 09/09/66 از آن سازمان درخواست نموده که مراتب لزوم اخذ گواهی انجام معامله موضوع ماده 10 لایحه قانونی مصوب 59/03/03 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و قید شماره آن در اسناد تقسیم نامه را به دفاتر اسناد رسمی ابلاغ نمایند، ولی اداره کل امور اسناد و سر دفتران آن سازمان با عنوان نمودن عدم نص قانونی در خصوص خواسته خود را متغیر از صدور بخشنامه دانسته و خواستار ارائه مستند قانون گردیده است علیهذا با عنایت به اینکه قبل نیز در مورد نامه شماره 12/596 51/75/17 این وزارت عنوان آن سازمان از طرف اداره کل مزبور مکاتبه مشابه ای انجام شده است ضمن ارسال فتوکپی پاسخ آن به شماره 20/2237 مورخ 20/09/66 خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به ابلاغ مفاد نامه شماره 20/34792 مورخ 09/09/66 این وزارتخانه به دفاتر اسناد رسمی تسریع و نتیجه را اعلام دارند.

بدیهی است قطع نظر از ابلاغ مفاد نامه مزبور به دفاتر اسناد رسمی صرفاً به منظور ایجاد هماهنگی و رعایت صحیح مقررات قانون مالیاتهای مستقیم و در ارتباط با ماده 9 آئین نامه نظارت بر عملیات صاحبان دفاتر اسناد رسمی درخواست گردیده، ماموران مالیاتی وزارت متبع به وظایف مقرر کماکان ادامه داده و در صورت مشاهده تخلفات مالیاتی دفاتر اسناد رسمی را مسئول تضییع حقوق دولت دانسته و طبق مقررات و قوانین مالیاتی کلیه مالیاتهای متعلقه به اضافه 25٪ جریمه تخلف را از آنان مطالبه و وصول خواهند نمود.

مواد قانونی وابسته

...

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

* ارشاد کادر تشخیص جهت قانونی برخورد کردن با مودیان و ثبت کلیه اوراق ایشان بدون قید و شرط بخشنامه در خصوص مدیران شرکتهای تحت پوشش نهادها و موسسات عمومی از جمله بنیاد مستضعفان مفاد ماده 202 ق.م. ۳۰٪ * ۵۰٪ تخفیف آزادگان در رابطه با مالیاتهای غیر مستقیم بخشنامه در خصوص اصلاح و تنفیذ آئین نامه «دادن مهلت و نحوه تقسیط بدھی اشخاص به وزارتخانه ها و موسسات دولتی و تعیین نرخ بهره و خسارت تاخیر تاذیه» در خصوص تصویب نامه شماره 33219 در مورد آئین نامه اجرای ماده 134 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم * اعلام سهمیه وصول سال ۷۱ و مأخذ پرداخت پاداش * نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه * جدول حقوق مربوط به سال ۷۶ اتباع بیگانه مقیم ایران * پیرو ۴/۸ در مورد املاک توقیفی تصویر دادنامه شماره 668-667 مورخ 83/12/16 هیات عمومی دیوان عدالت اداری * تمدید پرونده های کسب * در خصوص تاریخ استفاده از معافیت * در مورد استفاده کننده از معافیت صادره در زمانیکه توسط

- *حق العملکاری صادر میشود
 - *کسر قیمت تمام شده فیلم از درآمد مشمول مالیات
 - *کمک برای احداث و تکمیل پایگاه های بسیج در صورت نظرارت مراجع ذیربیط قابل کسر از درآمد مشمول مالیات میباشد
- [سایر استناد مرتبط](#)



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115-1651
تلفنخانه: 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

[... سایر سامانه ها](#)

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019