

ایین نامه: 118444/ت 112 هـ

12 دی 1402
Tuesday, January 2, 2024
19 جمادی الثاني 1445

ایین نامه تبصره ماده 6

شماره: 118444/ت 112 هـ

تاریخ: 1368/02/24

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم ایین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

ارشیو اطلاعیه ها

ایین نامه اجرایی تبصره ماده 6 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال 1366 مجلس شورای اسلامی

ماده 1- واحدهای مسکونی که طبق ضوابط مشروحه ذیل باتنظیم سند رسمی برای سکونت به اجاره واگذار می شود در مدت اجرا از پرداخت مالیات موضوع فصل اول قانون مالیاتهای مستقیم (مالیات سالانه املاک) معاف می باشد:

الف - حداکثر مبلغ اجاره بهای ماهانه واحد مسکونی نباید از 2/5% ارزش معاملاتی ملک درسال تنظیم اجاره نامه تجاوز کند.

ب - وجهی به هر عنوان از مستاجر دریافت نشده باشد.

تبصره 1 - در صورتی که ملک مشتمل بر چند واحد بوده لکن سند تفکیکی نداشته باشد ارزش معاملاتی ملک به نسبت مساحت زیربنای اختصاصی هر واحد تقسیم و ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره 2 - در صورتی که کف واحد مسکونی پائین تر از کف حیاط یا محوطه اصلی باشد (زیرزمین) از مبلغ اجاره ماهانه مذکور در این ماده 15% کسرمی شود.

ماده 2- در صورتی که واحد مسکونی دارای وسائل و تسهیلات زیر باشد حداکثر تا مبالغ مندرج در این ماده به اجاره بها افزوده می شود.

الف - تلفن مستقل 5000 ریال در ماه (در صورتیکه تلفن مشترک باشد مبلغ مذکور به نسبت تعداد مشترکین تقسیم می شود).

ب - کولر 1500 ریال در ماه .

ج - استفاده از شبکه گاز شهری 5000 ریال در ماه .

د - پارکینگ اعم از مسقف یا غیر آن 2500 ریال در ماه .

ه - حق استفاده از حیاط یا محوطه غیرمشترک 2500 ریال در ماه .

و - حمام و آب گرم و تاسیسات شوفاژ 4000 ریال در ماه .

تبصره - چنانچه برای وسائل و تسهیلات فوق در دفترچه ارزش معاملاتی به منظور محاسبه ارزش اعیان تعیین بهاشده باشد مبلغ مربوط به آن وسائل و تسهیلات به اجاره بها اضافه نخواهد شد.

ماده 3- در مواردی که اطاقهای یک واحد مسکونی به دو یا چند مستاجر اجاره داده می شود اجاره بهای متعلقه به هریک از مستاجرین عبارت خواهد بود از تقسیم اجاره بهای کل واحد مسکونی به نسبت سطح زیربنای اختصاصی مورد استفاده مستاجر.

تبصره - چنانچه از تسهیلات و وسایل مندرج در ماده 2 فقط بعضی از مستاجرین استفاده نمایند در این صورت مبلغ مربوط به تسهیلات و وسایل مزبور فقط به اجاره بهای مستاجر یا مستاجرین منتفع اضافه می شود.

تاریخ سند: 1368/02/24
شماره سند: 118444/ت 112 هـ
کد سند: م/1368/6
وضعیت سند: منسوخ
امضا کننده: نخست وزیر (میر حسین موسوی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر ایین نامه ها

آیین نامه اجرایی ماده 6 معافیت
های مالیاتی سالانه املاک
مسکونی استیجاری

آیین نامه تبصره ماده 6

*آیین نامه اجرائی تبصره 1 ماده
6 برنامه سوم تجمیع عوارض

آیین نامه اجرایی موضوع ماده 6
قانون پایانه های فروشگاه و

سامانه مودیان مصوب
1398/07/21

آیین نامه اجرایی اصلاحی
موضوع ماده (6) قانون پایانه
های فروشگاه و سامانه

مودیان

سایر اسناد مرتبط

ماده 4 - واحدهای مسکونی که قبل از تعیین ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 66 به اجاره واگذار شده است در صورتی که اجاره بهای ماهانه آنها از نصابهای مقرر در این آیین نامه به اخذ ارزش معاملاتی موضوع قانون مذکور بیشتر نباشد مشمول معافیت مالیاتی خواهد بود.

میرحسین موسوی

نخست وزیر

به موجب موخره تصویب نامه شماره 128753/ت 17970 هـ مورخ 01/02/1376 ، تصویب نامه مذکور جایگزین تصویب نامه شماره 118444/ت 112 هـ مورخ 24/02/1368 شد.

مواد قانونی وابسته

ماده 6 - در تاریخ 1380/11/27 حذف شد. [1]

1 . به موجب ماده (2) قانون اصلاح موادی از قانون مالیات...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651-11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019