


**وزارت امور اقتصادی و دارایی**  
**سازمان امور مالیاتی کشور**

صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 200/35101**

18 اسفند 1402  
Friday, March 8, 2024  
26 شعبان 1445

**جدول ارزش اجاری سال 1389 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه)**

شماره: 35101/200  
تاریخ: 08/12/1389  
پیوست: دارد

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)  
سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1389/12/08  
شماره سند: 200/35101  
کد سند: م/تبصره(2) ماده (2) 54/1388/076  
وضعیت سند: -

دانلود پیوست

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  
(علی عسکری)

بازگشت به ماده قانونی

بخشنامه

م	تبصره(2) ماده 54	88	076
---	------------------	----	-----

مخاطبین اصلي/ ذینفعان	موضوع
امور مالیاتی شهر تهران امور مالیاتی استان تهران	<b>جدول ارزش اجاری سال 1389 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه)</b>
در اجاری مقررات تبصره 2 ماده 54 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 با اصلاحات بعدی آن، به پیوست جدول ارزش اجاری املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) و ضوابط اجاری آن، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون یاد شده به انضمام لوح فشرده (CD) جدول مذکور جهت اجرا برای عملکرد سال 1389 ابلاغ می گردد.	
<b>علی عسکری</b> <b>رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</b>	
دامنه کاربرد: 1- داخلی: 2- خارجی:	مرجع پاسخگویی: معاونت فنی و حقوقی- دفتر خدمات مالیاتی تلفن: 39903818-19
تاریخ اجراء: برای دوره مدت اجراء: یکسال	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی نحوه ابلاغ: فیزیکی
بخشنامه های منسوخ:	

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجاری موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجاری  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

- در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک
- \*نحوه صحیح تعیین مالیات  
مستغلات استیجاری
- ارزش جاری املاک تهران از  
عملکرد سال 1382 به بعد
- \*قراردادهای اجاره املاکی که  
بصورت ارزی میباشد
- \*مأخذ محاسبه درآمد مشمول  
مالیات اجاره املاک
- درآمد اجاره در صورت وجود اجاره  
نامه رسمی بایستی از روی آن  
محاسبه گردد
- \*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر  
قفلی بساز و بفروشی
- در مورد نحوه تقویم مال الاجاره  
در زمانی که رهن و اجاره می  
باشد
- تعیین ارزش اجاری هر متر مربع  
املاک توسط کمیسیون تقویم  
املاک
- نحوه اجاری الگوی کلی ضوابط  
اجاری ارزش معاملاتی و ارزش  
جاری
- دستورالعمل اجاری طرح  
خوداظهاری عملکرد سال 85  
بخش املاک
- دستورالعمل اجاری طرح خود  
اظهاری عملکرد سال 84 بخش  
املاک
- جدول ارزش اجاری املاک حوزه  
تهران، شمیران، شهرری و حومه
- اصلاح اجاره بها در بخشنامه  
80/8/8-45672
- تصویر دادنامه شماره 279 مورخ

مواد قانونی وابسته

**ماده 54 - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار میگیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...**

**ماده 54 مکرر- هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور ...**

79/10/4 هیأت عمومی دیوان

عدالت اداری مبنی بر عدم  
مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 1651 - 11115  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019