



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 34111

در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند

21 اسفند 1402
Monday, March 11, 2024
29 شعبان 1445

تاریخ سند: 1381/06/12
شماره سند: 34111
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (عیسی شهسوار خجسته)

شماره: 34111
تاریخ: 12/06/81
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

بازگشت به ماده قانونی

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان شوی عالی مالیاتی اداره کل هیأت عالی انتظامی مالیاتی دفتر دادستانی انتظامی مالیاتی دانشکده امور اقتصادی دفتر فنی مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات

*دستورالعمل مالیات نهادها دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

*نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه

*املأکی که مشمول حق واگذاری محل می شود

*سرقفلی و کاربری ملک

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 به منظو رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل وانتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود

در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند

*تمدید مهلت بخشودگی جرائم

*مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....

بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول

پیرو دستورالعمل شماره 57502/13067 مورخ 17/11/1378، نظر به اینکه به موجب قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 27/11/1380، تبصره ذیل ماده 52 قانون مالیاتهای مستقیم، مبنی بر اینکه " درآمد املاک شرکتهایی که تمام سرمایه آنها به طور مستقیم یا با واسطه متعلق به دولت است تابع مقررات فصل اول باب سوم قانون مالیاتهای مستقیم نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی تشخیص خواهد شد." حذف شده است، بنابراین در مواردی که سازمان ملی زمین و مسکن قصد تنظیم سند رسمی انتقال املاک و اراضی متعلق به خود را دارد، بمنظور تسهیل و تسریع در امور خریداران املاک و اراضی سازمان مذکور که در نقاط مختلف کشور واقع شده است، مقتضی است ادارات امور مالیاتی حسب مورد براساس مفاد ماده 59 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم با وصول مالیات نقل وانتقال قطعی املاک و اراضی مورد بحث به کماخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) نسبت به صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم اقدام و درمورد رونوشت گواهی صادر شده را جهت اطلاع به اداره کل مالیات بر شرکتهای ارسال نمایند.

عیسی شهسوار خجسته

مواد قانونی وابسته

ماده 59 - [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد....

پرداخت مالیاتی نقل و انتقال

قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی : 1114943661
 صندوق پستی : 1651 - 11115
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019