


وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

رای شورا: 30/4/9476

29 اسفند 1402

Tuesday, March 19, 2024

8 رمضان 1445

***تخلیه بر اساس رای دادگاه**

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 9476/4/30

تاریخ: 23/09/1373

پیوست:

تاریخ سند: 1373/09/23

شماره سند: 30/4/9476

وضعیت سند: -

امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی
مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

*انتقال با اسناد عادی

*احراز واگذاری محل

***تخلیه بر اساس رای دادگاه**

*انتقال ملک شرکت منحل

در مورد املاکی که به صورت

زمین یا دارایی اعیان با تنظیم

سند عادی به فروش می رود

و اینکه تا زمان رفتن محضر این

فاصله آیا ملک اجاری تلقی می

شود یا خیر

سایر اسناد مرتبط

گزارش شماره 2900- 25/8/1373-5/30 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 6/9/1373 هیئت عمومی شوریعالی مالیاتی مطرح است. گزارش مذکور دایر بر طرح این مسئله است که " آیا امر تخلیه محل مورد اجاره بدون پرداخت حق واگذاری محل به مستاجر و تحویل آن به موجر توسط اداره اول اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت (به علت عدم پرداخت اجاره بهاء) به موجب اسقاط حق واگذاری مستاجر و ایجاد درآمد مشمول مالیات برای موجر می گردد یا خیر. " ضمناً" دفتر فنی مالیاتی نظر خود را چنین اعلام نموده است که اگر تخلیه محل کسب به موجب رای دادگاه یا اجرای ثبت بدون پرداخت حق واگذاری (سرقفلی) محل به مستاجر صورت گیرد ، چون حق مذکور قانوناً" از مستاجر ساقط می گردد و اسقاط حقوق اینگونه موارد موجب کسب درآمد برای مالک محسوب نمی شود ، بدین لحاظ و نیز بدلیل عدم انطباق با مفاد ماده 119 قانون مالیاتهای مستقیم ، مطالبه مالیات بردرآمد اتفاقی از مالک مورد نخواهد داشت . هیئت عمومی شوریعالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 پس از شور و تبادل نظر راجع به موضوع مطروحه به شرح زیر اعلام رای می نماید . تخلیه محل مورد اجاره بدون پرداخت حق واگذاری به مستاجر و تحویل آن به موجر براساس احکام قطعی دادگاهها و یا اقدامات اجرائی طبق مقررات مربوط ، از مصادیق ماده 119 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نبوده ، ارزش حق واگذاری محل مذکور مشمول مالیات بر درآمد اتفاقی نمیباشد، فلذا اظهار نظر دفتر فنی مالیاتی به شرح پیش گفته مورد تایید است .

محمد تقی نژاد عمران - علی اکبر سمعی- غلامسحن هدایت عبدی - سید محمود حمیدی- عین الله علاء - علی اکبر نوربخش- محمد علی سعیدزاده- محمد رزاقی .

نظر اقلیت:

در صورتیکه حق واگذاری به موجب سند رسمی و یادگیراسناد و مدارک موردقبول متعلق به موجرنبوده باشد. موضوع از مصادیق درآمد غیر نقدی بلاعوض تحمیل شده مقرر در ماده 119 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی بوده و از این بابت موجر مشمول مالیات بردرآمد اتفاقی می باشد.

محمد طاهر

مواد قانونی وابسته

ماده 52 - درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول ...

ماده 59 - [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...

ماده 119 - درآمد نقدی و یا غیر نقدی که شخص حقیقی یا حقوقی به صورت بلاعوض و یا از طریق معاملات محاباتی و یا به عنوان جایزه یا ه ...

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصیت

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019