



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چندرسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

## نمونه هایی از ارا شعب: 201/2366

1 فروردین 1403  
Wednesday, March 20, 2024  
9 رمضان 1445

اجرای تبصره ماده 77 قانون مالیاتها- منبع مالیات: مشاغل- اداره کل مربوط: گیلان

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)  
سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 201 /2366  
تاریخ: 25/03/1382  
پیوست:

شماره و تاریخ رأی مورد واخواهی: 1173 مورخ 6/6/81 مربوط به مالیات مشاغل  
سال عملکرد یا تعلق مالیات: 80  
شماره حوزه مالیاتی 050216 رشت  
شماره سرمبیزی مالیاتی 05021 رشت  
سازمان امور اقتصادی و دارایی استان گیلان  
اداره امور مالیاتی شهرستان اداره کل:  
تاریخ ابلاغ رأی: 28/6/81  
شماره و تاریخ ثبت شکایت 201-6219-27/7/81

### اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1382/03/25  
شماره سند: 201/2366  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: شعبه هفتم شورای عالی مالیاتی (شعبه هفتم شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

### سایر نمونه هایی از ارا شعب

تعیین درآمد اتفاقی باستناد ماده 119 و تعیین درآمد با توجه به ماده 120 قانون مالیاتها توسط ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای قبول بدهیهای مستند متوفی - منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم

تعیین درآمد از طریق تسعیر حسابهای ارزی وامانی شرکت با نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مبارکه

قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: مالیات بر ارث  
اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون مالیاتها- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: یزد

کسر مالیات تکلیفی موضوع تبصره 9 ماده 53 وماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: ماهشهر

تعلق حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: بهشهر

عدم پذیرش هزینه اجاره بابت 5% مالیات اجاره هواپیما- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای

حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

تعیین درآمد بر اساس گزارش شرکت به بانک از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیات: اشخاص

**خلاصه واخواهی:** طبق نص صریح تبصره ماده 77 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 هر شخص حقیقی که در یک سال مالیاتی، بیش از یک واحد مسکونی که خود احداث نماید و بفروشد بساز و بفروش محسوب می شود، در صورتیکه مالکین هر یک از واحدها فقط یک واحد آن هم برای اولین بار بفروش رسانده اند بنابراین مشمول مالیات بر بساز و بفروشی نمی باشند و این امر توسط دفتر فنی مالیاتی طی شماره 5/30-3474 مورخ 11/7/1380 نیز تأیید شده و در تمام اداره کل مالیاتهای تهران اجراء شده و می شود. از طرفی تسهیلات ماده 138 قانون برنامه سوم توسعه جهت افرادی در نظر گرفته شده که فعالیتشان ساخت و ساز و فروش مجتمع های مسکونی با طرح و الگوی وزارت مسکن و شهرسازی بوده و قانون مالیاتهای مستقیم را نقض نکرده است و در دستورالعمل وزارتی به شماره 5/30-8229/1374 مورخ 28/5/1380 صریحا در بند 7 اعلام شده که استفاده از این تسهیلات منوط به درخواست کتبی مودی می باشد و این درخواست از طرف مالکین صورت نگرفته است ضمن اینکه در بند 4-1 دستورالعمل فوق صریحا اعلام شده که مبنای محاسبه مالیات زیر بنای مفید واحد مسکونی می باشد در حالیکه حوزه مالیاتی کلیه مشاعات را به اعیانی مفید اضافه نموده است، متاسفانه نمایندگان محترم کمیسیون حل اختلاف بدوی و تجدید نظر بدون توجه به اعتراض و قانون مالیاتهای مستقیم و دستورالعمل فوق الذکر نظر حوزه مالیاتی را تایید کرده اند، بنا به مراتب اعتراض خود را نسبت به رأی هیئت حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر صادره اعلام و درخواست رسیدگی می نماید.

**رأی: شعبه هفتم شورای عالی مالیاتی با مطالعه شکوائیه واصله و ملاحظه و بررسی اوراق پرونده به شرح آتی انشاء رأی می نماید:**

با توجه به مقررات ماده 138 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه اجرائی آن و همچنین دستورالعمل شماره 8229 /1374 -5/30 مورخ 28/5/1380 وزارتی، به ویژه بند 7 آن و دلایل و جهات صدور بخشنامه شماره 4201 /211-461 مورخ 6/2/1382 برای اجرا از 1/1/1381 و امعان نظر به واقعیت امر و از آنجا که شاکیان به موجب شکوائیه مورخ 30/8/1380 (برگ 30 پرونده) تقاضای اجرای تبصره ماده 77 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه های بعدی آن را داشته اند و رأی مورد واخواهی نسبت به اعتراض و درخواست مطروحه، فاقد اظهارنظر مدلل می باشد، لذا به رأی مذکور به علت نقض رسیدگی ایراد وارد است و شعبه ضمن نقض آن پرونده را جهت رسیدگی لازم و کافی به هیات حل اختلاف مالیاتی دیگری احاله می نماید.

**علی اصغر زندی فائز  
حسن عباسی پناه  
غلامحسین مختاری**

مواد قانونی وابسته

...-

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات  
بر شرکتها

سود پرداخت شده و تخصیص  
یافته به سهامدار آلمانی ماده 10  
قرارداد اجتناب از اخذ مالیات  
مضاعف بین ایران و آلمان- منبع  
مالیات: اشخاص حقوقی- اداره  
کل مربوط: مالیات بر شرکتها

ارزیابی سهام متعلق به متوفی-  
منبع مالیات: ارث- اداره کل  
مالیات: گیلان

اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به  
واردات سال قبل مودی است-  
منبع مالیات: اشخاص حقوقی-  
اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

قبول بدهیهای مستند متوفی-  
منبع مالیات: ارث- اداره کل  
مربوط: جهرم

عدم شمول معافیت موضوع ماده  
132 قانون مالیاتها در خصوص  
درآمدهای کتمان شده- منبع  
مالیات: اشخاص حقوقی- اداره  
کل مربوط: آمل

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019