

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 42122

23 اسفند 1402
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

*خود اظهاری املاک مسکونی استیجاری

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 42122

تاریخ: 03/09/1377

پیوست:

تاریخ سند: 1377/09/03
شماره سند: 42122
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر
عرب مازار)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردآمد
املاک

*مالیات اجاره پرداختی شرکتهای
دولتی

*دستورالعملهای مالیاتی شرکتهای
تاسیساتی

*خود اظهاری املاک مسکونی
استیجاری

*پرداخت به موقع مالیاتهای
تکلیفی

استفاده از یک معافیت در هر
منبع (مشاغل- حقوق مستغلات)

حوزه ذیصلاح برای وصول مالیات
های تکلیفی

در خصوص معافیت املاک
مسکونی در تهران تا 150 متر و
در شهرستان تا 200 متر مربع

*بخشنامه در خصوص اجرای
ماده 258 قانون مالیاتهای

مستقیم و در خصوص استفاده از
معافیت موضوع تبصره 11

الحاقی به ماده 53

حوزه ذیصلاح مالیات های
تکلیفی

*بخشنامه در خصوص اجرای
طرح خود اظهاری مالیات املاک
مسکونی اجاری

*بخشنامه در خصوص لایحه
مالیات بر ارزش افزوده

*خوداظهاری در مورد املاک
مسکونی استیجاری عملکرد 77

*کسر مالیات اجاره

*املاک اجاری با زیربنای 120
متر مربع و کمتر از مالیات معاف
میباشند

سایر اسناد مرتبط

ضمن بررسی و تجزیه و تحلیل آمار و اطلاعات واصله راجع به طرح خوداظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری عملکرد سال 1376 و پس از شور و تبادل نظر با مدیران کل مناطق و روسای مراجع مالیاتی و با توجه به نتایج مثبت حاصل از اجرای طرح ترتیبات انتخاب و رسیدگی به تعدادی از پرونده های مشمول طرح خوداظهاری (موضوع قسمت آخر حکم ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم) بشرح زیر تعیین می گردد: الف - پرونده های مشمول طرح خوداظهاری شامل پرونده هایی است که مودی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1376 ملک مسکونی اجاری خود را به همراه تصویر سند رسمی یا قرارداد عادی اجاره طرف مهلت قانونی به حوزه مالیاتی مربوط تسلیم و نسبت به ترتیب پرداخت مالیات سود ابرازی اقدام نموده باشد. ب - پرونده های مشمول طرح لازم است به ترتیب زیر تفکیک و طبقه بندی گردند: 1- پرونده هایی که میزان اجاره بهای ماهانه ابرازی واحد اجاری معادل یا بیش از یک میلیون و پانصد هزار ریال است. 2- پرونده هایی که فاقد سابقه مالیاتی (عملکرد سالهای 74 و 75) می باشند. 3- بقیه پرونده های مشمول طرح خوداظهاری. ج - در هر ممیز کلی یا حسب مورد، اداره اموراتقتصادی و دارائی، با حضور ممیزکل و سرممیزین و ممیزین مالیاتی تحت نظر، 20 درصد از هر دسته پرونده های فوق بصورت نمونه گیری اتفاقی (براساس انتخاب به حکم قرعه از روی شماره کلاسه پرونده ها) جهت رسیدگی انتخاب شود و بلافاصله مراتب صورتمجلس گردیده و به تعداد ماموران تشخیص مربوط صورتمجلس تنظیمی تکثیر و نسخه ای از آن در پرونده ای بدین منظور در هر یک از واحدهای مالیاتی نگهداری و یک نسخه نیز به دادستانی انتظامی مالیاتی ارسال گردد. د- بدیهی است در مواردی که پرونده مشمول مشخصات جزء های 1 و 2 بند ب این دستورالعمل در ممیز کلی یا اداره امور اقتصادی و دارائی وجود نداشته یا تعداد هر یک از آنها کمتر از 5 واحد باشد از بقیه پرونده های مشمول طرح 20 درصد به عنوان نمونه به ترتیب فوق انتخاب خواهد شد. ه- برای 80 درصد پرونده هایی که بدون رسیدگی پذیرفته خواهند شد به تجویز ضمنی ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم حداکثر طرف یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس بر اساس درآمد ابرازی مودی برگ مالیات قطعی صادر و ابلاغ شود و 20 درصد پرونده هایی که به حکم قرعه انتخاب گردیده اند لازم است برابر مقررات ماده 53 قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات و دستورالعمل مربوط ظرف مهلت قانونی به دقت مورد رسیدگی قرار گیرد و چنانچه درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی با رقم اظهار شده از سوی مودی بیش از 15 درصد اختلاف داشته باشد طبق مقررات قسمت آخرماده 194 قانون مالیاتهای مستقیم با مودی رفتار خواهد شد قبلاً از همکاری صمیمانه کلیه همکاران دست اندر کار طرح، سیاستگذاری می نماید.

علی اکبر عرب مازار
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 53 - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس از ...

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...

ماده 194- مؤدیانی که اظهارنامه آنها در اجرای مقررات ماده (158) این قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتی که درآمد مشمول مال...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019