



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 4897

21 اسفند 1402
Monday, March 11, 2024
29 شعبان 1445

در مورد خوداظهاری املاک اجاری مسکونی

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 4897
تاریخ: 04/02/1381
پیوست:

اداره کل امور اقتصادی و دارایی
شورای عالی مالیاتی
اداره کل
دفتر فنی مالیاتی

دفتر
هیات عال انتظامی مالیاتی
دبیرخانه هیاتهای موضوع ماده 251 مکرر
دادستانی انتظامی مالیاتی
دانشکده امور اقتصادی
پژوهشکده امور اقتصادی

پیرو آگهی منتشره در جراید کثیرالانتشار کشور راجع به اعلام شرایط تسلیم اظهارنامه عملکرد سال 1379 مودیان (اشخاص حقیقی) املاک اجاری مسکونی و بهره‌مندی آنان از مزایای طرح خوداظهاری (بشرح تصویر آگهی پیوست)، ترتیبات انتخاب رسیدگی به تعدادی از پرونده های مشمول طرح خود اظهاری موضوع قسمت اخیر حکم ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم عینا برابر مندرجات دستورالعمل شماره 51092 مورخ 13/10/1378 که نسخه ای از آن ضمیمه می باشد تعیین می گردد مقتضی است ضمن صدور دستور تسریع در رسیدگی ، نتیجه را تا آخر مرداد ماه سال جاری گزارش نمایید.

عیسی شهسوار خجسته

پیوست:

شماره: 51092
تاریخ: 13/10/1378
پیوست:

اداره کل
شورای عالی مالیاتی
دفتر
هیات عالی انتظامی مالیاتی
دانشکده امور اقتصادی
دادستانی انتظامی مالیاتی
دبیرخانه هیات موضوع ماده 251 مکرر

پیرو بخشنامه شماره 16640 مورخ 12/4/78 این معاونت و بنا به آگهی منشره در جراید کثیرالانتشار نیمه اول سال قبل ، درخصوص اجرای مفاد ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم نسبت به املاک مسکونی اجاری عملکرد سال 1377 مودیان مالیاتی سراسر کشور ، ضمن بررسی و تجزیه و تحلیل آمار و اطلاعات واصله از اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی راجع به طرح مزبور و تبادل نظر با مدیران کل و روسای مراجع مالیاتی ، ترتیبات انتخاب و رسیدگی به تعدادی از پرونده های مشمول طرح خوداظهاری (موضوع قسمت اخیر حکم ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم) بشرح زیر تعیین میگردد: الف: پرونده های مشمول طرح خوداظهاری شامل پرونده هایی است که مودی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1377 ملک مسکونی اجاری خود را بهمراه تصویر سند رسمی با قرارداد عادی اجاره ظرف مهلت قانونی بجزوه مالیاتی مربوط تسلیم و نسبت به ترتیب پرداخت مالیات درآمد مشمول مالیات ابرازی اقدام نموده باشد. (در صورت عدم تنظیم قرارداد کتبی یا در مواردیکه ملک مسکونی در رهن و تصرف یا رهن و اجاره قرار گرفته است ، درج میزان درآمد اجاری توسط مودی در اظهارنامه کافی بمقصود

تاریخ سند: 1381/02/04
شماره سند: 4897
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (عیسی شهسوار خجسته)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*خوداظهاری مودیان بندالف وب
ماده 95

*توافق با مجامع صنوف تولیدی و توزیعی شرط پرداخت 40% مالیات قطعی شده سال گذشته

*خود اظهاری املاک مسکونی استیجاری

نپرداختن مانده بدهی موجب عدم پذیرش اظهارنامه خوداظهاری عملکرد 83 نمی گردد

ابلاغ حداکثر تا 83/04/10 نتایج رسیدگی 81

نحوه انتخاب نمونه اظهارنامه مالیاتی مشاغل عملکرد سال 1381

*اجرای طرح خوداظهاری موضوع ماده 158 قانون مالیاتهای

مستقیم مربوط به عملکرد سال 1383 صاحبان محترم مشاغل

*بخشنامه در خصوص اجرای طرح خود اظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری

در مورد خوداظهاری املاک اجاری مسکونی

*خوداظهاری در مورد املاک مسکونی استیجاری عملکرد 77

دستورالعمل در مورد انتخاب نمونه اظهارنامه 83 مشاغل طرح خوداظهاری

نحوه انتخاب نمته اظهارنامه مشاغل 82 وترتیب رسیدگی

در مورد خود اظهاری مالیات مشاغل عملکرد 81

در خصوص اصلاح واعلام و آخرین مهلت مالیات های

پرداختی عملکرد 82 خود اظهاری خود اظهاری مالیات مشاغل

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

عملکرد 82

سایر اسناد مرتبط

میشود. ب : پرونده های مشمول طرح باید به ترتیب زیر تفکیک و طبقه بندی شوند. 1- پرونده هایی که میزان اجاره بهای ماهانه اجارزی را جد اجاری معادل یا بیش از دو میلیون ریال است . 2- سایر پرونده های مشمول طرح خوداظهاری . ج : در هر ممیزگی یا حسب مورد، اداره اموراقتصادی و دارائی حداکثر ظرف یکماه از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل ، با حضور ممیزکل و سرممیزین و ممیزین مالیاتی تحت نظر ، در مورد هر حوزه مالیاتی ، 20درصد از هردسته پرونده های فوق بصورت نمونه گیری اتفاقی (براساس انتخاب بقیه قرعه از روی شماره کلاسه پرونده) جهت رسیدگی انتخاب و بلافاصله مراتب صورتمجلس شده و به تعداد مأموران تشخیص مربوط تکثیر و نسخه ای از آن در پرونده ای بدین منظور در هر یک از واحدهای مالیاتی نگهداری و یک نسخه نیز به دادستانی انتظامی مالیاتی ارسال گردد . د: بدیهی است در مواردی که پرونده مشمول مشخصات جزءهای 1 و 2 بند ب این دستورالعمل در ممیزگی یا اداره اموراقتصادی و دارائی وجود نداشته یا تعداد هر یک از آنها کمتر از 5 واحد باشد از بقیه پرونده های مشمول طرح 20 درصد بعنوان نمونه به ترتیب فوق انتخاب خواهد شد. هـ - برای 80 درصد پرونده هایی که بدون رسیدگی پذیرفته خواهند شد به تجویز ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس براساس درآمد اجارزی مودی مالیات قطعی صادر و ابلاغ شود . و : 20 درصد پرونده هایی که به حکم قرعه انتخاب گردیده اند لازم است برابر مقررات ماده 53 قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات و دستورالعمل مربوط ظرف مهلت قانونی به دقت مورد رسیدگی قرار گیرد و چنانچه درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی با رقم اظهارشده از سوی مودی بیش از 15درصد اختلاف داشته باشد طبق مقررات قسمت آخر ماده 192 قانون مالیاتهای مستقیم با مودی رفتار خواهد شد . با ابلاغ این دستورالعمل مفاد دستورالعمل شماره 29162 مورخ 30/9/78 کان لم یکن میگردد.

مواد قانونی وابسته

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی : 1114943661
 صندوق پستی : 11115 - 1651
 تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019