

**بخشنامه: 200/1401/27**

11 اسفند 1402  
Friday, March 1, 2024  
19 شعبان 1445

لغو جزء (ج) بند (5) بخشنامه شماره 13530 مورخ 1384/07/27 در خصوص مرور زمان انتقال حق واگذاری محل

شماره: 200/1401/27

تاریخ: 1401/05/09

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1401/05/09  
شماره سند: 200/1401/27  
کد سند: م/مواد 59 و 157/1401/27  
وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

- \* نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند
- در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک
- در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات
- \* دستورالعمل مالیات نهادها
- دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی
- \* نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه
- \* املاکی که مشمول حق واگذاری محل می شود
- \* سرقتی و کاربری ملک
- \* ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 به منظور رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل و انتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود
- در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند
- \* تمدید مهلت بخشودگی جرائم
- \* مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه
- دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....
- بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند ( الف ) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول

بخشنامه

م	مواد 59 و 157	1401	27
---	---------------	------	----

مخاطبان/ ذینفعان	ادارات کل امور مالیاتی
<b>موضوع</b>	<b>لغو جزء (ج) بند (5) بخشنامه شماره 13530 مورخ 1384/07/27 در خصوص مرور زمان انتقال حق واگذاری محل</b>
<p>با توجه به ابطال رأی اکثریت شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره 201-41 مورخ 1396/10/19 به موجب رأی شماره 725 مورخ 1400/03/18 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (ارسالی طی بخشنامه شماره 210/1400/48 مورخ 1400/06/28)، کلیه مقرره های قبلی سازمان مبنی بر شمول مرور زمان مالیاتی موضوع ماده 157 قانون مالیات های مستقیم نسبت به انتقال حق واگذاری محل، از جمله جزء (ج) بند 5 بخشنامه شماره 13530 مورخ 1384/07/27 ملغی بوده و استناد به آن موضوعیت ندارد.</p>	
<b>داود منظور</b>	
<b>رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</b>	
تاریخ 1400/03/18	مدت اجرا: ---
اجرا:	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
نحوه ابلاغ: فیزیکی/سیستمی	

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مواد قانونی وابسته

**ماده 59 - [1]** نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه ....

**ماده 157** - نسبت به مودیان مالیات بر درآمد که در موعد مقرر از تسلیم اظهارنامه منبع درآمد خودداری نموده اند یا اصولاً طبق مقررات ...!

پرداخت مالیاتی نقل و انتقال

قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی : 1114943661  
 صندوق پستی : 1651 - 11115  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019