



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

نمونه هایی از ارا شعب: 201/4509

1 فروردین 1403
Wednesday, March 20, 2024
9 رمضان 1445

تاریخ سند: 1382/05/29
شماره سند: 201/4509
وضعیت سند: -
امضا کننده: شعبه اول شورای عالی مالیاتی (شعبه اول شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر نمونه هایی از ارا شعب

تعیین درآمد اتفاقی باستناد ماده 119 و تعیین درآمد با توجه به ماده 120 قانون مالیاتها توسط ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

قبول بدهیهای مستند متوفی - منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم

تعیین درآمد از طریق تسعیر حسابهای ارزی وامانی شرکت با نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مبارکه

قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: مالیات بر ارث

اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون مالیاتها- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: یزد

کسر مالیات تکلیفی موضوع تبصره 9 ماده 53 وماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: ماهشهر

تعلق حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: بهشهر

عدم پذیرش هزینه اجاره بابت 5% مالیات اجاره هواپیما- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

تعیین درآمد بر اساس گزارش شرکت به بانک از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیات: اشخاص

اجرای تبصره یک ماده 187 قانون مالیاتها- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: آذر شهر

شماره: 4509/201
تاریخ: 29/05/1382
پیوست:

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 765- 24/10/81
مربوط به مالیات حق واگذاری محل
سال عملکرد: 80
شماره حوزه مالیاتی 831231
شماره سرمیزی مالیاتی
سازمان امور اقتصادی و دارایی استان آذر شهر
اداره امور مالیاتی شهرستان
اداره کل
تاریخ ابلاغ رای: 30/10/81
شماره و تاریخ ثبت شکایت 201-9432- 09/11/81

خلاصه واخواهی: در نیمه دوم سال 1380 کارشناس محترم بانک رفاه کارگران تبریز از محل ملک اینجانب بازدید به عمل آورد و محل مورد پسند ایشان قرار گرفت، قرار شد که به اخذ مجوز خرید و تامین اعتبار اقدام نمایند که این امر مدتی به درازا کشید تا اینکه در تیرماه 1381 اعلام نمودند که مجوز اخذ و تامین اعتبار صورت پذیرفته لذا طی چک 28556/483 مورخ 8/4/81 پیش پرداخت جهت انجام هزینه ها در اختیار اینجانب قرار گرفت. با توجه به اینکه ملک طبق اسناد شماره 88908 و 88909 مورخ 17/4/81 در اختیار بانک مذکور قرار گرفت می بایست مالیات سرقفلی بر اساس مقررات سال 81 مطالبه گردد در حالیکه بعدا متوجه شدم که ممیز مربوطه طبق مقررات سال 80 مالیات را محاسبه و اینجانب نیز به دلیل عدم اطلاع از مقررات آن را پرداخت نمودم. در این خصوص نامه شماره 501004122 مورخ 15/4/81 صادره از سرپرستی بانک رفاه که حقیقت معامه را سال 81 اعلام نموده توسط اینجانب ارائه گردید ولی مورد توجه هیات قرار نگرفت. بنا به مراتب و با توجه به اینکه خریدار یک موسسه دولتی است تقاضای رسیدگی دارد.

رای: شعبه اول شورای عالی مالیاتی با ملاحظه و بررسی شکوائیه واصله و محتویات پرونده مالیاتی مربوطه به شرح آتی انشاء رای می نماید:

در خصوص پرونده مورد بحث نکات زیر قابل ذکر است:

الف- هر چند سند انتقال قطعی در تاریخ 17/4/1381 تنظیم گردیده، اما این سند به عنوان دلیل کافی بر عدم انتقال حق واگذاری محل قبل از آن تاریخ نبوده زیرا اولا راجع به حق واگذاری محل هیچگونه مطلبی در متن آن سند قید نشده ثانیاً مدارک مضبوط در پرونده شامل استعلام شماره 4010 مورخ 13/8/1380 دفتر اسناد رسمی(برگ شماره 1 پرونده)، مباحثه نامه مورخ 12/7/1380 بین متعاملین(اوراق شماره 3 و 4 پرونده)، زیر مبالغ دریافتی مودی از بانک خریدار در سال 1380 (ظهربرگ شماره 4 پرونده) و گزارش شماره 1526/131231 مورخ 10/4/81 حوزه مالیاتی دایر بر ترک فعالیت توسط مودی در تاریخ 13/8/1380 و تحویل ملک در تاریخ 2/9/80 جملگی موبد تحویل ملک و قبض و اقباض مورد معامله در سال 1380 بوده است.

ب- در مواردیکه مودی ضمن مراجعه برای دریافت گواهی انجام معامله، نسبت به مالیات مشخصه معترض باشد، بنا به حکم تبصره 1 ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم یا می بایستی قبل از صدور گواهی مزبور اعتراض خود را مطرح نماید تا پرونده خارج از نوبت مورد رسیدگی هیات حل اختلاف مالیاتی قرار گیرد و یا رقم مابه الاختلاف را به حساب سپرده واریز و یا بابت آن تضمین معتبر بسپرد تا ضمن انجام معامله پرونده در فرصت مناسب به مراجع حل اختلاف احاله شود، بنابراین وقتی خود مودی بدون طی طرق مذکور، مالیات مشخصه را پذیرفته و بدون اعتراض عینا پرداخت نموده است، پرونده در واقع محتومه بوده و اعتراض بعدی و فتح باب مجدد پرونده و احاله به هیاتهای حل اختلاف مالیاتی فاقد وجه قانونی بوده است.

بنا به مراتب فوق شکایت شاکی را مطلقاً وارد ندانسته رد آن را اعلام می دارد.

محمد رزاقی
اسماعیل ملکان
علی اصغر زندی فائز

مواد قانونی وابسته

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای سود پرداخت شده و تخصیص یافته به سهامدار آلمانی ماده 10 قرارداد اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و آلمان- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای ارزیابی سهام متعلق به متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مالیات: گیلان اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به واردات سال قبل مودی است- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم عدم شمول معافیت موضوع ماده 132 قانون مالیاتها در خصوص درآمدهای کتمان شده- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آمل

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115 - 1651
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019