



**وزارت امور اقتصادی و دارایی**  
**سازمان امور مالیاتی کشور**

صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 30/4/6683/48085**

**اصلاح اجاره بها در بخشنامه 80/8/8 - 45672**

1402 اسفند 21  
Monday, March 11, 2024  
1445 شعبان 29

تاریخ سند: 1380/08/19  
شماره سند: 30/4/6683/48085  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (عیسی شهبسوار خجسته)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بر درآمد املاک

\* نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

ارزش جاری املاک تهران از عملکرد سال 1382 به بعد

\* قراردادهای اجاره املاکی که بصورت ارزی میباشد

\* مآخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

درآمد اجاره در صورت وجود اجاره نامه رسمی بایستی از روی آن محاسبه گردد

\* محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

در مورد نحوه تقویم مال الاجاره در زمانی که رهن و اجاره می باشد

تعیین ارزش اجاری هر متر مربع املاک توسط کمیسیون تقویم املاک

نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

دستورالعمل اجرایی طرح خود اظهاری عملکرد سال 84 بخش املاک

جدول ارزش اجاری املاک حوزه تهران، شمیران، شهرری و حومه

اصلاح اجاره بها در بخشنامه 80/8/8 - 45672

تصویر دادنامه شماره 279 مورخ 79/10/4 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر عدم

شماره: 48085/6683/4/30  
تاریخ: 19/08/1380  
پیوست:

اداره کل  
شورای عالی مالیاتی  
دفتر  
دفتر فنی مالیاتی  
دبیرخانه هیاتهای موضوع ماده 251 مکرر  
هیأت عالی انتظامی مالیاتی  
دانشکده امور اقتصادی  
دادستانی انتظامی مالیاتی

نظر به اینکه مبلغ 250000 ریال اجاره بهای ماهانه مذکور در بخشنامه شماره 4/30-45672/6077 مورخ 8/8/80 بعلت اشتباه تحریر بوده و مبلغ صحیح آن یکصد و پنجاه هزار ریال می باشد، لذا ضمن اصلاح آن مقرر می دارد: مدیران کل کلیه واحدها و ادارات کل مالیاتی، ترتیبی اتخاذ نمایند تا در پایان هر ماه آمار مربوط به موارد اجرای بخشنامه مزبور به دفتر اینجانب اعلام شود.

**عیسی شهبسوار خجسته**  
**رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور**

مواد قانونی وابسته

**ماده 54 -** درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...

**ماده 54 مکرر -** هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور ...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی : 1114943661  
صندوق پستی : 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019