

جناب آقای رحیمی انارکی مدیرعامل محترم بانک مسکن

باسلام و احترام،

بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه های شماره ۷۵/۳/۱۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۶ و شماره ۱۳۹۸/۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۶ درخصوص افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و افزایش سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن از محل منابع داخلی بانک، به استحضار می رساند به موجب مفاد بند ۶ از صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳ شورای پول و اعتبار مقرر گردید:

"۱- با توجه به افزایش قیمت مسکن و کاهش LTV تسهیلات مسکن، سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به شرح جدول ذیل افزایش یابد.

سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق (میلیون ریال)		بر حسب مناطق شهری
انفرادی	زوجین	
۱۰۰۰	۲۰۰۰	تهران
۸۰۰	۱۶۰۰	مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت
۶۰۰	۱۲۰۰	سایر مناطق شهری (شهرهای با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر و کمتر)

۲- با توجه به روند افزایشی هزینه های تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی، سقف تسهیلات جعاله توسط بانک مسکن و بانکهای تجاری (از محل منابع عادی یا اوراق گواهی حق تقدم مسکن) تا مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال تعیین می گردد.

۳- با امکان تلفیق حساب صندوق پس انداز مسکن جوانان با اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (تا سقف اوراق مزبور) موافقت گردید."
براین اساس خواهشمند است دستورفرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط منعکس گردد. ۴۵۷۲۲۲۳/.

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

سیدعلی اصغر میرمحمدصادقی شهرزاد دانشمندی

۲۸۱۷-۰۱

۳۲۱۵-۰۴