



**"حمایت از کالای ایرانی"**

مدیران عامل محترم بانکهای ملی ایران، صادرات ایران، تجارت، ملت، سپه، مسکن، رفاه کارگران، اقتصاد نوین، کارآفرین، پارسبان، سامان، پاسارگاد، سرمایه، سینا، دی، شهر، انصار، گردشگری، حکمت ایرانیان، ایران زمین، خاورمیانه، آینده، قوامین و شرکت دولتی پست بانک

باسلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۹۴/۳۷۸۵۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ درخصوص ابلاغ سقف فردی تسهیلات دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن به استحضار می‌رساند، به موجب بند (۳) صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ شورای پول و اعتبار، در راستای بهبود تأمین مالی ساخت مسکن و کمک به رشد این بخش مقرر گردید:

"قابلیت انتقال سهم‌الشرکه بانک در تسهیلات اعطایی ساخت مسکن به خریداران واحدهای ساخته شده در کلیه بانکهای تجاری (دولتی و خصوصی) و بانک مسکن به ازای هر واحد مسکونی در چارچوب رعایت تعادل منابع و مصارف بانکها در قالب سقفهای ذیل امکان‌پذیر می‌باشد:

- ✓ شهر تهران: انفرادی معادل ۱۰۰۰ میلیون ریال و زوجین معادل ۱۶۰۰ میلیون ریال (هریک از زوجین حداکثر ۸۰۰ میلیون ریال)
- ✓ شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت: انفرادی معادل ۸۰۰ میلیون ریال و زوجین معادل ۱۲۰۰ میلیون ریال (هریک از زوجین حداکثر ۶۰۰ میلیون ریال)
- ✓ سایر مناطق شهری: انفرادی معادل ۶۰۰ میلیون ریال و زوجین معادل ۱۰۰۰ میلیون ریال (هریک از زوجین حداکثر ۵۰۰ میلیون ریال)

- اعطای تسهیلات دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن تا حداکثر ۸۰ درصد کل سرمایه‌گذاری در طرح (بدون احتساب قیمت زمین) امکان‌پذیر می‌باشد.

- بانکها در فروش اقساطی سهم‌الشرکه دوره مشارکت مدنی، مجاز به تقسیط بلندمدت تا حداکثر ۱۵ سال می‌باشند. همچنین تقسیط اصل و سود دوره مشارکت مدنی به فروش اقساطی امکان‌پذیر می‌باشد. با هدف حمایت و تشویق ساخت واحدهای مسکونی کوچک و متوسط مقیاس، سقفهای جدید صرفاً برای واحدهای با زیربنای مفید حداکثر ۱۰۰ مترمربع مجاز می‌باشد؛ برای واحدهای با بیش از ۱۰۰ متر مربع نیز سقفهای مصرح در مصوبات قبلی شورا کماکان برقرار خواهد بود.



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل اعتبارات

براین اساس خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه‌های مربوطه به این ارسال گردد. ۴۱۸۰۷۴۴/

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

سیدعلی اصغر میرمحمدصادقی      شهرزاد دانشمندی

۲۸۱۷-۰۱

۳۲۱۵-۰۴