

۹۴/۵۲۶۷۳

۱۳۹۴/۰۳/۰۳

ندارد

شماره:
تاریخ:
پست:



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بیتکالی

مدیریت کل اعتبارات

"سال ۱۳۹۴، سال دولت و ملت، همدلی و همزبانی"

مدیرعامل محترم بانک مسکن

با سلام

احتراماً، بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره ۱/۲۸۵ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ در خصوص اعطای تسهیلات به زوجین خانه اولی با راه‌اندازی صندوق پس‌انداز مسکن یکم، به استحضار می‌رساند حسب تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۹ شورای پول و اعتبار مقرر گردید:

" ۱- حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم (خانه‌اولی‌ها) از محل سپرده‌گذاری واجدین شرایط با حداقل انتظار یک سال جهت اعطای تسهیلات خرید مسکن از محل این حساب تشکیل می‌گردد.

۱-۱- با افزایش دوره تنفس خطوط اعتباری طرح مسکن مهر با نرخ‌های قبلی قراردادها از ۳ سال به ۱۰ سال (۷ سال بیشتر) جهت استفاده از منابع حاصل از اقساط وصولی بابت تامین کسری حساب مزبور موافقت می‌گردد.

تبصره: اولویت استفاده از منابع اقساط وصولی طرح مسکن مهر جهت تکمیل واحدهای نیمه تمام طرح مزبور به قوت خود باقی است.

۲-۱- نسبت سپرده قانونی به منابع سپرده‌ای این حساب ۲ درصد می‌باشد.

۳-۱- سقف فردی تسهیلات خرید مسکن به خانه‌اولی‌ها از محل این طرح در «شهر تهران»، «شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» و «سایر مناطق شهری» به ترتیب به میزان ۸۰۰، ۶۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال تعیین می‌گردد.

۴-۱- نرخ سود تسهیلات اعطایی از محل این حساب ۱۴ درصد تعیین می‌گردد.

۵-۱- باتوجه به بکارگیری منابع بانک مرکزی در اجرای طرح، صرفاً ۳ واحد درصد از سود تسهیلات اعطایی از محل این حساب متعلق به بانک مسکن بوده و مابقی (شامل اصل و مانده سودها) می‌بایست مطابق با قراردادها به حساب‌های بانک مرکزی واریز گردد.

۶-۱- بانک مسکن در پذیرش سپرده‌گذاران و اعطای تسهیلات ملزم به رعایت تعادل منابع و مصارف حساب می‌باشد.

تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن: ۲۹۹۵۱

کدپستی: ۳۳۱۱۱-۱۵۴۹۶، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل اعتبارات

۱-۷- بانک مسکن موظف است گزارش عملکرد حساب را به صورت ماهانه به بانک مرکزی ارائه نماید .

تبصره ۱ : دستورالعمل اجرایی این مصوبه و نحوه تسهیم منابع در میان مناطق شهری توسط بانک مسکن تهیه و به تصویب بانک مرکزی خواهد رسید.

تبصره ۲ : سقف های فردی تسهیلات خرید مسکن صندوق پس انداز مسکن یکم می تواند در صورت بررسی و تأیید بانک مرکزی به سپرده گذاران واجد شرایط (خانه اولی) حساب صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن تسری یابد ."

براین اساس به منظور اجرایی شدن مصوبه فوق، خواهشمند است دستورفرمایید نسبت به ارسال پیش نویس دستورالعمل اجرایی مربوط به این مصوبه و توزیع استانی آن در میان مناطق شهری و همچنین نحوه اولویت دهی به افراد ثبت نام کننده و رعایت سقف تعداد افراد مشمول سالیانه به این بانک اقدام نمایند. /ت ۲۳۹۰۴۱۳

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

محمد رضا قربانی

۲۸۱۶

سید علی اصغر میرمحمدصادقی

۳۲۱۵-۰۴