



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل اعتبارات

سبب کالی

"سال ۱۳۹۴، سال دولت و ملت، همدلی و همزبانی"

شماره: ۹۴/۲۲۶۷۴۳
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۸/۱۲
پست: ندارد

جناب آقای محمدهاشم بت شکن
مدیر عامل محترم بانک مسکن

باسلام

احتراماً، بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره ۱۸۲/۸۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۰ درخصوص افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن آن بانک، به استحضار می رساند به موجب مفاد بند ۵ از صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۸ شورای پول و اعتبار مقرر گردید:

"۵-۱- با افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک مسکن به شرح ذیل موافقت می گردد:

شهر تهران
مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت: ۵۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی
سایر مناطق شهری: ۴۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی
۶۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

تبصره ۱: برخورداری از سقف جدید تسهیلات منوط به تدارک اوراق گواهی حق تقدم صادر شده از تاریخ ابلاغ این مصوبه می باشد. دارندگان اوراق قبلی بانک مسکن ضمن برخورداری از سقف قبلی تسهیلات، در صورت تمایل می توانند به صورت استفاده توأمان (از طریق تدارک اوراق جدید به میزان مابه التفاوت مبلغ سقف جدید با سقف قبلی تسهیلات) از سقف جدید تسهیلات نیز بهره مند شوند.

تبصره ۲: در رابطه با تسهیلات ساخت، تقسیط سهم شرکت تسهیلات مشارکت مدنی مجاز می باشد.

۵-۲- نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن حداکثر معادل ۲۰ درصد تعیین می گردد.



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل اعتبارات

۳-۵- در راستای حصول اطمینان از تعادل منابع و مصارف، بانک مسکن موظف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد منابع و مصارف حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز را تهیه و به بانک مرکزی ارائه نماید. "براین اساس خواهشمند است دستورفرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط منعکس گردد.د.د.ت/۲۵۷۶۴۶۹

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

محمد رضا قربانی

۲۸۱۶

سیدعلی اصغر میرمحمدصادقی

۳۲۱۵-۰۴