

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست | چنדרسانه ای | قوانین | معرفی سازمان | ارتباط با ما | میز خدمت الکترونیک

رای شورا: 30/4/3814

29 اسفند 1402
Tuesday, March 19, 2024
8 رمضان 1445

در مورد عدم تعلق مالیات سرقتی به واحدهای با کاربری مسکونی که دارای موقعیت تجاری هستند

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتیشماره: 3814/4/30
تاریخ: 26/04/1379
پیوست:تاریخ سند: 1379/04/26
شماره سند: 30/4/3814
وضعیت سند: -
امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی
مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

*انتقال با اسناد عادی

*واگذاری حق الامتیاز علامت
تجاری نیاز به گواهی ندارد

*انتقال ملک شرکتهای منحل

*احراز واگذاری محل

*تخلیه بر اساس رای دادگاه

*معافیت نقل و انتقال

*انتقال قطعی املاک یا محل
کسب خالی*جنس حق واگذاری محل در
سند

*انتقال املاک اشخاص حقوقی

*تعهد بازپرداخت مالیات توسط
خریداردر مورد عدم تعلق مالیات
سرقفتی به واحدهای با کاربری
مسکونی که دارای موقعیت
تجاری هستنددر مورد املاکی که به صورت
زمین یا دارایی اعیان با تنظیم
سند عادی به فروش می رود
واینکه تا زمان رفتن محضر این
فاصله آیا ملک اجاری تلقی می
شود یا خیرصورتجلسه مورخ 1395/07/06
شورای عالی مالیاتی در اجرای بند
3 ماده 255 قانون مالیاتهای
مستقیمصورتجلسه مورخ 1396/05/03
شورای عالی مالیاتی در اجرای بند
3 ماده 255 قانون مالیاتهای
مستقیمصورتجلسه مورخ 12/4/1397
شورای عالی مالیاتی درخصوص
مسائل مالیاتی قراردادهای آماده
سازی اراضی و محوطه سازی
پروژه های مسکن مهر

گزارش شماره 26/2/78-15366 اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان عنوان معاون محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 8/3/79 هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح است مفاد گزارش مذکور اجمالا مشعر بر این است که "وصول ویا عدم وصول مالیات حق واگذاری ساختمان هایی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی در محل های کاملا تجاری واقع شده وهمچنین وصول مالیات حق واگذاری محل از انتقال اراضی واقع در مناطق تجاری یا صنعتی که عملا احداث ساختمان در آن جهت سکونت منطقی به نظر نمی رسد محل تردید بوده ومتن دستورالعمل های صادره با قسمت اخیر تبصره 5 ماده 59 قانون مالیات های مستقیم (حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل) نسبت به وصول مالیات حق واگذاری این قبیل نقل انتقالات تضاد داشته وباعث تشتت افکار مأمورین تشخیص ونارضایتی مودیان محترم مالیاتی گردیده است."

هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند 1366 واصلاحیه های بعدی آن پس از بررسی های لازم وشور وتبادل نظر در این خصوص به شرح زیر اعلام رأی می نماید:
منظور از حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل موضوع تبصره 5 ماده 59 قانون مذکور، حقوق به رسمیت شناخته شده توسط مراجع ذیصلاح برای واحدهای تجاری می باشد، بنابراین در مورد نقل وانتقال اراضی به طور کلی وساختمان های دارای کاربری مسکونی به صرف وقوع این گونه املاک در مناطق تجاری و یا صنعتی فرض تعلق حق واگذاری محل موجه نمی باشد ودر هر حال مفاد دستورالعمل شماره 4/30-49928/6606 مورخ 9/10/1371 مورد تأیید بوده واجرای آن تأکید می گردد.

علی اکبرمیعی- محمدرزاقی- علی اکبر نوربخش- محمدعلی بیگ پور- اسدالله مرتضوی- محمدعلی سعیدزاده- داریوش آل آقا -حسن عباسی پناه -عباس رضاییان

مواد قانونی وابسته

ماده 59 - [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتیاطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزودهاطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعهفرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019