

(برسوست ۱)

قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۶۷۶۱۹/۲۷۷۰۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ در اجراء اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم گردیده بود با تصویب در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۱ و تأیید شورای محترم نگهبان به پیوست ابلاغ می گردد.

علی لاریجانی
رئیس مجلس شورای اسلامی

قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی

ماده ۱ - شهرک صنعتی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که بر اساس قانون تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران و اصلاحات بعدی ایجاد شده یا می شود و نواحی صنعتی مشمول قانون شرکت شهرکهای صنعتی، شامل مجموعه ای ساماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی است که در آن امکانات زیربنایی و خدمات ضروری مورد نیاز به واحدهای مذکور واگذار می شود.

✓ ماده ۲ - مالکیت در شهرکها و نواحی صنعتی شامل مالکیت قسمت های اختصاصی و مالکیت قسمت های مشترک می باشد.

✓ ماده ۳ - قسمتهای مشترک مذکور در این قانون عبارت است از قسمتهایی از شهرک صنعتی که حق استفاده از آن به کلیه مالکان واحدهای مستقر در شهرک تعلق می گیرد و منحصر به یک یا چند واحد نمی باشد. به طور کلی قسمت هایی که برای استفاده اختصاصی و اگذار نشده یا در اسناد مالکیت، ملک اختصاصی یک یا چند نفر از مالکان شناخته نشده است از قسمت های مشترک محسوب می شود.

✓ ماده ۴ - حقوق هر مالک در قسمت اختصاصی و سهم او در قسمت های مشترک غیر قابل تفکیک بوده و در صورت انتقال قسمت اختصاصی به هر نحو، به تبع آن انتقال حقوق و تکالیف مربوط به قسمت مشترک اجتناب پذیر می باشد.

✓ ماده ۵ - شرکت شهرکهای صنعتی امثالان موظف است ضمن ترغیب مالکان و دعوت از آنها مطابق اساسنامه نمونه تهیه شده توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران با رعایت مفاد قانون تجارت نسبت به تشکیل شرکت خدماتی شهرک صنعتی اقدام نماید. نحوه دعوت و تشکیل مجامع عمومی شرکت خدماتی و نحوه تعیین هیأت مدیره و حینصاب رسمیت جلسات و سایر موارد در اساسنامه یاد شده پیش بینی می شود. ریاست مجمع عمومی با مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان است.

✓ تبصره ۱ - اشخاصی که به منظور احداث واحد تولیدی، صنعتی یا خدماتی با شرکت شهرکهای صنعتی استان قرارداد منعقد می نمایند، عضو شرکت خدماتی محسوب می شوند.

تبصره ۲ - تا زمان تشکیل شرکت خدماتی مذکور، شرکت شهرکهای صنعتی استان نسبت به اداره شهرکهای صنعتی براساس این قانون اقدام مینماید.

ماده ۶ - در صورت خودداری هیأت مدیره شرکت خدماتی از اجرای وظایف مقرر در این قانون و اساسنامه ذیربط، شرکت شهرکهای صنعتی استان موظف است ضمن عزل اعضاء هیأت مدیره و مدیرعامل با تشخیص و تصویب هیأت مدیره خود، نسبت به اداره امور شهرک صنعتی به حساب شرکت خدماتی اقدام و ظرف مدت سه ماه از زمان برگزاری هیأت مدیره با تشکیل مجمع عمومی شرکت خدماتی، انتخابات اعضاء هیأت مدیره جدید را برگزار نماید.

ماده ۷ - حقوق هر یک از مالکان قسمت های اختصاصی از قسمت های مشترک و همچنین تعهدات و قدرالسهم هر یک از آنان از مخارج قسمت های مشترک متناسب با نسبت مساحت قسمت اختصاصی آنها به مجموع مساحت تمام قسمت های اختصاصی شهرک صنعتی است. در مورد بخشهایی که صرفاً اختصاص به یک قسمت داشته یا ارتباطی با مساحت اختصاصی ندارد، مجمع عمومی ترتیب دیگری را برای تقسیم مخارج آنها پیش بینی میکند. پرداخت هزینه های مشترک اعم از این که ملک مورد استفاده قرار گیرد یا نگیرد الزامی است.

تبصره - نرخ هزینه های مشترک به تصویب مجمع عمومی شرکت خدماتی میرسد. سهم هر یک از مالکان یا استفادکنندگان (متصرف قانونی) از هزینه های مشترک توسط هیأت مدیره محاسبه و دریافت میشود.

ماده ۸ - هر یک از مالکان میتوانند با رعایت مقررات این قانون و ضوابط و مقررات ساخت و ساز، عملیاتی را که برای استفاده بهتر از قسمت اختصاصی خود مفید میدانند، انجام دهند.

تبصره - تغییر در قسمتهای مشترک توسط شرکت خدماتی پس از موافقت مجمع عمومی شرکت مذکور و تصویب شرکت شهرکهای صنعتی استان و رعایت ضوابط مقرر در این قانون مجاز میباشد.

ماده ۹ - چنانچه مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) از پرداخت سهم خود از هزینه های مشترک امتناع کند مدیر یا هیأت مدیره به وسیله اظهارنامه با ذکر مبلغ بدهی و صورت ریز، آن را مطالبه مینماید.

هرگاه مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه سهم بدهی خود را نپردازد، مدیر یا هیأت مدیره میتواند به تشخیص خود و با توجه به امکانات از دادن خدمات مشترک خودداری کند و در صورتی که مالک و یا استفاده کننده (متصرف قانونی) همچنان اقدام به تسویه حساب ننماید، اداره ثبت محل وقوع شهرک صنعتی به تقاضای مدیرعامل برای وصول وجه مزبور برطبق اظهارنامه ابلاغ شده اجرائیه صادر خواهد کرد.

عملیات اجرائی وفق مقررات اجراء اسناد رسمی صورت خواهد گرفت و در هر حال مدیر یا هیأت مدیره موظف میباشد که به محض وصول وجوه مورد مطالبه یا ارائه دستور موقت دادگاه نسبت به برقراری مجدد خدمات مشترک فوراً اقدام نمایند.

تبصره ۱ - در صورتی که قطع خدمت یا خدمات مشترک ممکن یا مؤثر نباشد، هیأت مدیره میتواند حسب مورد علیه مالک یا متصرف قانونی به مراجع قضائی شکایت کند، دادگاهها موظفند اینگونه شکایات را خارج از نوبت رسیدگی و بدهکار را مکلف به پرداخت بدهی نمایند. همچنین دادگاهها میتوانند این قبیل بدهکاران را تا پنج برابر مبلغ بدهی جریمه کنند.

استفاده مجدد از خدمات مشترک موکول به پرداخت هزینه های معوق مربوط به گواهی هیأت مدیره شرکت خدماتی و یا به حکم دادگاه و نیز هزینه مربوط به استفاده مجدد خواهد بود.

تبصره ۲ - رونوشت مدارک مثبت سمت مدیر عامل و صورت ریز سهم مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) از هزینه‌های مشترک و رونوشت اظهارنامه ابلاغ شده به مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) باید ضمیمه تقاضانامه صدور اجرائیه گردد.

تبصره ۳ - نظر هیأت مدیره ظرف ده روز پس از ابلاغ اظهارنامه به مالک در دادگاه صالح محل وقوع شهرک صنعتی قابل اعتراض است.

دادگاه خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آئین دادرسی مدنی به موضوع رسیدگی و رای می‌دهد.

در مواردی که طبق ماده فوق تصمیم به قطع خدمات مشترک اتخاذ شده و رسیدگی سریع به اعتراض ممکن نباشد دادگاه به محض وصول اعتراض اگر دلائل را قوی تشخیص دهد دستور متوقف گذاردن تصمیم قطع خدمات مشترک را تا صدور رای خواهد داد.

تبصره ۴ - در صورتی که مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) برای بار سوم یا بیشتر در دادگاه محکوم به پرداخت هزینه‌های مشترک گردد علاوه بر سایر پرداختیها و هزینه‌های دادرسی و سایر هزینه‌های مربوط، به حداقل جریمه موضوع تبصره (۱) این ماده به نفع صندوق دولت محکوم می‌گردد.

تبصره ۵ - بدیهی‌های هر واحد بابت هزینه‌های مشترک موضوع این قانون به آن واحد تعلق داشته و قابل انفکاک نمی‌باشد و با هر نقل و انتقال واحد به انتقال‌گیرنده منتقل می‌شود.

ماده ۱۰ - دفاتر اسناد رسمی موظفند در هنگام تنظیم هر نوع سند اعم از انتقال، اجاره، رهن، صلح و هبه علاوه بر تأیید شرکت شهرکهای صنعتی استان، گواهی مربوط به تسویه حساب هزینه‌های مشترک را که به تأیید شرکت خدماتی مربوط رسیده باشد از مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او مطالبه نمایند.

ماده ۱۱ - در صورتی که بنا به تشخیص و تصویب مجمع عمومی شرکت خدماتی، عمر مفید تمام یا بخشی از ابنیه و تأسیسات عمومی شهرک صنعتی به پایان رسیده و یا به هر دلیل دچار فرسودگی کلی شده باشد و اقلیت مالکان قسمتهای اختصاصی یا بازسازی آن موافق نباشند، هیأت مدیره شرکت خدماتی پس از کسب نظر سه کارشناس رسمی می‌تواند نسبت به بازسازی ابنیه و تأسیسات عمومی مذکور اقدام نموده و پس از اتمام عملیات فوق و تعیین سهم هر یک از مالکان از هزینه‌های انجام شده، سهم مالک یا مالکان یاد شده را از آنان مطالبه و دریافت نماید. در صورت استنکاف از پرداخت هزینه‌های مزبور بر اساس حکم دادگاه و مقررات مربوط اقدام می‌گردد. در صورت عدم توافق در انتخاب کارشناسان، شرکت شهرکهای صنعتی استان ذی‌ربط با درخواست هیأت مدیره شرکت خدماتی اقدام به انتخاب هیأت کارشناسی خواهد کرد.

ماده ۱۲ - آئین‌نامه اجرایی این قانون ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب آن بنا به پیشنهاد وزارتخانه‌های صنایع و معادن و دادگستری به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر دوازده ماده و نه تبصره در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ سه‌شنبه اردیبهشت‌ماه یک‌هزار و سیصد و هشتاد و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

علی لاریجانی
رئیس مجلس شورای اسلامی

شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:
شماره:	شماره:
	
جمهوری اسلامی ایران	
وزارت صنعت، معدن و تجارت	
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	
شرکت شهرکهای صنعتی استان	
دفتر چاه قارندانه	
این سند معتدل بر روی دو صفحه است.	
کد ۵۰۰۰۰۹۱۱۰	

(۲-مهر)

لطف به استحضار
رئیس هیئت مدیره
شرکت شهرکهای صنعتی استان

۱۳۸۴/۰۴/۲۰

شماره

شرکت نسبت به اخذ مجوز با رعایت سبب ابطال و اعاده اعتبار آن اقدام و مراتب را کتباً با اطلاع رسید به شرکت اطلاع کند. در غیر این صورت شرکت می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۳- در تمام موارد فسخ مندرج در این قرارداد شرکت حق فسخ قرارداد را به طور یک جانبه دارا بوده و طرف قرارداد با قبول این شرط حتی در گنج اهرافضی با در این خصوص از خود غفلت و ساقط نمود.

۴- طرف قرارداد ضمن عقد خارج لازم، شرکت را در پیروزی و شکست و کلیه امور خود با حق و تکلیف به غیر قرار داده و شرکت در تمام موارد و کلیات، دارای اختیارات تامه می باشد.

۵- در صورت فسخ قرارداد با انصراف طرف قرارداد، شرکت حق و اختیار ندارد واصل یا احضار یا بدست اختصار و متعلق به طرف قرارداد را اعم از هر صده اعتبارات و طلبیات و بلیتین الا به حد مشخص، چنانچه با حقوق دیگری که مقتضی باشد بر اساس هر ایضا شرکت به فروش رسانده حسب مورد آن را به و کلیت از سوی طرف قرارداد به صورت خود در آورده و یا به هر حق مستقل دهد و مبلغ مشابه را پس از کسر کاره متعلقین خود و هزینه های قانونی و کارشناسی به طرف قرارداد بپردازد.

طرف قرارداد

شرکت شهر که هانی صنعتی

و پیرو ۲- در صورت عدم مراجعه طرف قرارداد طرف مدت شش ماه از تاریخ اعلام کتبی شرکت دالر گرفته و چون زمین برای انتقال رسمی شرکت مهتر است زمین را به قسمت کارشناسی و در به طرف قرارداد منتقل نماید.

۱- اصل اختلاف و فسخ شصتیه چهارم و پنجم

۱- در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد مزبوره های خدماتی و نگهداری، هزینه های اختصاصی و سایر مطالبات شرکت طرف مهتر، های مزبور با تلف طرف قرارداد از سر یک از نه بیلست و زمانی که به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲- در صورت هر گونه طرف قرارداد هر یکی از اعتبارات مالی مندرج در فصل (۳) این قرارداد را ظرف مدت ده روز از سر رسید مهتر پرداخت نماید در صورت عدم استیفاء شرکت از حق فسخ طرف قرارداد دعوی است علاوه بر پرداخت هزینه های انجام شده نسبت به پرداخت بدهی الفالوت قیمت بر اساس آخرین شاخص کرم بانک مرکزی اعلام نماید.

۳- دو صورتی که مندرج در طرف قرارداد و یا بر وانه مهتر برداری از به مرعات ابطال یا بابت آن منقضی گردد طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام طرف قرارداد

طرف قرارداد

شرکت شهر که هانی صنعتی

نیم اول دوم

این قرارداد بر اساس قانون اساسی شرکت شهرک های صنعتی ایران
موضوع ۱۳۶۲/۱۲/۷ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۱۱ مجلس شورای
اسلامی و همچنین آئین نامه های مربوط و قانون حمایت از ایجاد واحدهای
صنعتی، دولتی، خصوصی، ۱۳۶۲/۷/۸ و ۱۳۶۲/۷/۸ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه
اجرائی آن بین این شرکت شهرک های صنعتی به نشانی

با نمایندگی

که در این قرارداد شرکت نامیده می شود از یک سو و

۱- آقای/ خانم ش.ش کد ملی

۲- آقای/ خانم ش.ش کد ملی

۳- آقای/ خانم ش.ش کد ملی

به نشانی

طرف قرارداد
شرکت شهرک های صنعتی

نکات

۱- محل و نشانی قرارداد کلیه مدارک ثبت آن به دفتر معالیه می شود.

۲- کلیه قسمت های حقوقی قرارداد که با قلمی خطی مشخص شده قبل از امضاء

باعتبار ندارد.

۳- امضاء قرارداد در مورد مشخصات مشخص پس از امضاء هر یک از طرفین

است. مشخصات مشخص شده از امضاء هر یک از طرفین باید به قلمی خطی مشخص

و امضاء این شرکت مشخص در روزنامه های رسمی و نشریات معتبر

خواهد گشت.

۴- شرایط عمومی قرارداد (مستند قرارداد شامل مقررات و ضوابط ساخت و ساز

در شهر کیهان پارس می باشد، شهرک های نظری و نیز سایر مقررات و ضوابط

مستند قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۵- کلیه تعهدات این قرارداد و پیش بندی آن باید توسط مقامی (مدیرعامل، مدیر

امضاء و در مورد امضاء مجاز پس از امضاء سازمان حق امضاء به دفتر

فرستاده شود.

شهرک های صنعتی

طرف قرارداد

[illegible]

نمونه‌ای که در این کتاب آمده، یک نمونه از یک اثر هنری است که در آن، هنرمند با استفاده از یک تکنیک خاص، یک تصویر را بر روی یک سطح صاف و صاف، به گونه‌ای که به نظر می‌رسد یک تصویر واقعی است، ترسیم کرده است. این تکنیک، که به نام «تصویرسازی» شناخته می‌شود، یکی از قدیمی‌ترین و جذاب‌ترین روش‌های هنر است. در این تصویر، هنرمند با استفاده از یک قلم نازک و دقیق، یک تصویر از یک منظره طبیعی را ترسیم کرده است. این تصویر، که به نظر می‌رسد یک تصویر واقعی است، در واقع یک تصویر هنری است که با استفاده از یک تکنیک خاص، بر روی یک سطح صاف و صاف، ترسیم شده است. این تکنیک، که به نام «تصویرسازی» شناخته می‌شود، یکی از قدیمی‌ترین و جذاب‌ترین روش‌های هنر است.

صفحه یازدهم

توضیحات و توضیحات قرارداد

عبارت است از:

۱. تأمین و تحویل برق و آب و گاز و سایر خدمات و خدماتی که در این قرارداد ذکر شده است.

و به عبارت دیگر:

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

صفحه دهم

توضیحات و توضیحات قرارداد

۱. تأمین و تحویل برق و آب و گاز و سایر خدمات و خدماتی که در این قرارداد ذکر شده است.

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

و به عبارت دیگر: (در صورت لزوم)

(ه) این فرارگاه صیغه گزیده مالکیتی نسبت به اشیای موضوع فرارگاه به نسبت اشیای آورد و
 منتقل حق بهره برداری و استفاده از آبادی و مکانهای زیربنایی و خدماتی به شرح مندرج
 در این قرارداد به روی مشخص محل گردد.

فصل چهارم - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد در مقابل بقیه حق بهره برداری مندرج در فصل (ب) برای هر متر

مربع زمین مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف)

ریال و ریال و (به حروف)

ریال و (به عدد) ریال و (به حروف)

ریال و (به عدد) ریال و (به حروف)

که طرف قرارداد مکلف به پرداخت آن به ترتیب زیر می باشد:

(۱- مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف)

مکان در محدوده صورتی قطعی که طی نقش شماره به

جغرافیای بانک شماره پرداخت شده است.

ریال و (به عدد) ریال و (به حروف)

۲- مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف)

پس از گذشت یک سال از تاریخ امضاء

طرف قرارداد

تبرکت شهر کهنه باقی میماند

تبرکت شهر کهنه باقی میماند

الف)

ب)

ج)

د)

ه)

و)

ز)

ح)

ط)

ی)

ک)

خ)

گ)

چ)

پ)

ت)

ث)

ج)

د)

ه)

و)

ز)

ح)

ط)

ی)

ک)

خ)

گ)

چ)

کثیر مریدان عالی مقام به موضوع قورالدا و مقامات شریفه و جمیع ارباب محلی خود را در بابیات شامل.

۳۰ طرف قورالدا معین داشتند و زمین شخصی را منحصر به همان مقدار می که در فصل در بابیات شامل.

به همین نحو از علماء در اختیار دیگری قرار نداده، لیکن حق بسیار کثرت مدعیان با فایده‌های
چهارم را می‌توانی بفرمان او داد و بدینسان نسبت به ضرورت ابطال و واکالتی، خطا نهمه برداری.

تجبر و نه طرف قرارداد مکنند است طرف مدعی شش ماه پس از اخطار گذاردها
بیا بکارگزار نسبت به اینه و ابراهیم بزرگ اقدام نماید و اینه مدعی به حسب موافقت

تبرهن: ۱. طرف: تروباد مکلفه است: پس از انچه بر و نه بزرگوار و احب شخصه
انتخاب خود را در صورت فعال اداره نموده و حق تعالی آن را بدین طریقه بشارت

مجلس شورای معروضه به اینکه در زمین خصوصی حداقل سالکان تولید را به پایان رسانده اند به طوری که امروزه به عنوان صاحب را شرکت نسبت به دولت محال

۱۰۰

اپنی کھیتی باڑی کے لیے

مجلسه ۱۰۰ - ۱۰۱ - ۱۰۲

الذی یسأل عن ان یطارد فیما یسأل به فیسأل

وَأَمَّا الْفُلُ فَأَنزَلْنَاهُ ذِكْرًا رَّبِّهِمْ فَاسْمِعُوا آيَاتِ اللَّهِ وَأَطِيعُوا أَمْرَهُ

[illegible]

رسید تو ایالت مهاباد، مرکز نظری و فلسفی و دهانه تر تاریخ و ایالت فلسفه های ساختاری افکار و اندیشه و اعلام نبوده و در صورت احاطه با اصول و فقه و ساختار صادر و بنویسد که در

و همچنین اگر کسی در این اقدام تجدیداً اشتغال کند، رجوع به نسخ قرار داده نمی باشد. در این امر
درین موضوع قول اول ملا یزدانی به اسلام شریک نیست.

۱۰۱. اثر پدید آمدن انجمن ارفا بالا بر سادۀ جمعیت، موقوفه دار (رضی) سنجش مجری و همکاران
 مجری، کتب و مجری داران

بسم الله الرحمن الرحيم

مستطاب وکرمی

۹. ملوکہ، قرال داد، منجملہ، گزیدہ، امیر گونا، مالایا، عورتوں کا، حلیہ، طاہرہ، میری، میری

تکرار داد بد معراج خیر عطف ایتر ادا شد

مجلسه در روز پنجشنبه و شنبه

مجلس أمناء جامعة القاهرة

[illegible]

۵- علوفت قرار داد متعهد شده ظاهر است و اینست که در صورتی که

مجلس شورای ملی

مداخلتی و ایستیزی در تیر و دیار است. مداخله ۸۷ قانونی کار به عنوان طرف خود را در دادگاه میسر میسر

اسرکت ہی ترندہ جو شمعوں کا یہ دلور کشہا کہ وہ اطلاع دے در حدوز سے معلوم رہے

ایہ اذکار و اعتقادات میں جو اہل شیعہ و حنفیہ میں اختلاف ہے، اس کا ذکر

مجلسه ۱۳۴۴

صاحب قرض هم

کلیه اوقات مانع (به عدد)	ریال و (به حروف)
ریال است به موجب رسید شماره	
شماره	شماره
تاریخ	تاریخ
به حساب شماره	شرکت پرداخت کرده است
توجه هزینه های حق اشتغال و موارد مشابه توسط طرف قرارداد می باید مستقیماً	
به طرف محققه ای پرداخت گردد.	
۱۵- طرف قرارداد باید سهم خود را از هزینه های سرکاره کارکن در امور شرکت بپردازد و	
مخابرات حسب مقررات جاری از هزینه های فصل (ح) این قرارداد به شرکت	
پرداخت نماید.	
۱۶- هزینه مربوط به اجزای تأسیسات تصفیه خانه فاضلاب، موتورخانه، پمپاژخانه	
باز و نوع آلودگی و میزان پساب واحد صنعتی و با چندین منبعی و چندگانه	
از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.	
۱۷- طرف قرارداد باید سهم خود را از هزینه های سرکاره کارکن در امور تأسیسات	
(به جز تأسیسات آبرسانی) حسب مقررات جاری از هزینه های فصل (ح) این قرارداد به	
شرکت پرداخت نماید.	
شرکت شهر که های صنعتی	طرف قرارداد

صاحب قرارداد

این جهت حق هیچ گونه اندامی را نخواهد داشت.	
۱۲- هرگاه اگر در حق های کمی و کیفی فاضلاب واحد صنعتی و نظارتی طرف قرارداد	
پیش از حد تعیین شده در نتیجه قرارداد باشد و شرکت به چنین وضعیتی را مورد قبول	
ندارد، طرف قرارداد باید با کمی و کیفی دستگاه پیش از تعیین فاضلاب را با کارکن طبق	
به تأسیسات اختصاصی خود مدیریت نموده و پس از تعیین اولیه و رضایت به عملکرد	
مختار منابع در زمینه قرارداد آن را منع نماید. طرف قرارداد متعهد است میزان	
میزان آلودگی در پسابهای خود را بر اساس ضوابط زیست محیطی و جدولی که از	
طرف شرکت تعیین می شود رعایت نماید و در غیر این صورت شرکت می تواند	
تسلیت به قطع اشغال آب و فاضلاب و خاموشی مربوط اقدام نماید.	
۱۳- مشخص و تعیین میزان پسابی طرف قرارداد به شرکت را مورد قبول قرار داده	
مهره به پرداخت منابع مورد مطالبه شرکت می گردان و حق هرگونه اعتراض و استیفاء	
در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده	
۱۴- طرف قرارداد باید هزینه سرکاره کارکن در امور تأسیسات زیست و حفظ اشغال طرف و	
میزان استفاده از آن را که به لایه هر گاه باشد	
شرکت شهر که های صنعتی	طرف قرارداد

شرکت نسبت به اخذ مجوز با رعایت سبب ابطال و اعاده اعتبار آن اقدام و مراتب را کتباً با اطلاع رسید به شرکت اطلاع بدهد. در غیر این صورت شرکت می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۳- در تمام موارد فسخ مندرج در این قرارداد شرکت حق فسخ قرارداد را به طور یک جانبه دارا بوده و طرف قرارداد با قبول این شرط حتی در گنج اهرافضی با در این خصوص از خود غفلت و ساقط نمود.

۴- طرف قرارداد ضمن عقد خارج لازم، شرکت را در پیوند زیر و کل بلاعزل خود با حق و تکلیف به غیر قرار داده و شرکت در تمام موارد و کلیات، دارای اختیارات تامه می باشد.

۵- در صورت فسخ قرارداد با انصراف طرف قرارداد، شرکت حق و اختیار دارد واصل یا واگذاری نداشته اختیار و متعلق به طرف قرارداد را اعم از عرضه، اعتبارات و تسهیلات الاکت به هر شخص، حقوقی یا حقوقی دیگری که مقتضی باشد بر اساس هرابطه شرکت به فروش رسانده حسب مورد آن را به و کلیت او موی طرف قرارداد به تصرف خود در آورده و یا به هر شخص مستقل داد، بدهد و مبلغ معامله را پس از کسر کاره مثالان خود و هزینه های قانونی و کارشناسی به طرف قرارداد بپردازد.

طرف قرارداد

شرکت شهر که های صنعتی

و پیرو ۲ در صورت عدم مراجعه طرف قرارداد طرف مدت شش ماه از تاریخ اعلام کتبی شرکت دالر بر آورده بودن زمین برای انتقال رسمی، شرکت مجوز است زمین را به قسمت کارشناسی دوز به طرف قرارداد منتقل نماید.

فصل و - اصل اختلاف و فسخ تسویه حسابها و مراجع

۱- در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد، مزایای خدماتی و تسهیلاتی درین ماهی اختصاص و سایر مطالبات شرکت طرف مقابل، های مزین با تلف طرف قرارداد از سر یک از نهیست و زمانی که به تسویه خود نیست به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲- در صورت هر گاه طرف قرارداد بر یکی از مطالبات علی مندرج در فصل (۳) این قرارداد با تخلف مدت ده روز از سررسید مورد پرداخت تسویه در صورت عدم تسویه شرکت از حق فسخ طرف قرارداد دعوی است علاوه بر پرداخت هزینه های انجام شده نسبت به پرداخت بدهی الفالوت قیمت بر اساس آخرین شاخص کرم بانک مرکزی اعلام نماید.

۳- در صورتی که مجوز طرف قرارداد و یا بر وانه مجوز بر واری او به مرات ابطال یا بابت آن مانده ای گردد طرف قرارداد متعهد است طرف مقابل، یکی ماه از تاریخ اعلام

طرف قرارداد

شرکت شهر که های صنعتی

شرکت نتواند شایسته به علاوه تصدیق است طرفین همان نسبت به تشریب کلیه
اقدامی و تأسیسات اجتنابی نموده که با مصالح باشد اقدام و کلیه مطالبات شرکت را
بر وجهی تصدیق نماید و صورتی که موضوع قرارداد طبق مصالح مذکور اقدام به تشریب
نمایند این امر به طرف امرایش از او ایمن و تأسیسات و مستطالک و ماشین آلات بوده
و باطلی و اصولی با مصالح موجود در ملکیت شرکت مستقر گردیده و شرکت مجاز
در هر گونه تصرف نسبت به واحد طرف قرارداد نخواهد بود. طرف قرارداد با قبول این
شرط حق هر گونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
تصدیقاً منظور از مصالح فقط خاک و ماسه است اعتباری مذکور در بند (۴) این
فصل نمی باشد.

۴- در تمام موارد اختلافی راجع به این قرارداد و یا تشریب کلی و جزئی آن تصمیم و نظر
نمایند مدیریت حقوقی و امور قراردادها و سازمان صنایع کوچکا و شهید کمالی صنایع
ایران که به عنوان دارنده و حکم رسمی آخرین مورد قرارداد و باطلی طرفین می باشد.
لازم الاجرا است و طرفین حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به رأی و نظر
تشریب را از خود سلب و ساقط نموده و متعهد و ملتزم به اجرای مفاد رأی و تصمیم
شده شده گردیدند.

توافق قرارداد

توافق شرکت شهرک های صنعتی

ب- در صورتی که طرفین قرارداد برای طرح خود از سهم لات مالی بانکی یا
سایر موسسات اعتباری استفاده نموده باشد شرکت حق و اختیار دارد که به تأیید
بانک یا موسسه اعتباری ذینفع از طرفین و بعد از بررسی اعتبار و صلاحیت از طرف
قرارداد رتبه و رتبه و تمهیدات و تفرق و در صورت اعتبار و صلاحیت از طرف
بانک یا موسسه اعتباری ذینفع شرکت حق و اختیار دارد که بانکی یا موسسه اعتباری
مؤثر در تأخیر و تحسین حقوقی یا حقوقی دیگری را که از طرفین اموال موجود و مورد قبول
و موافقت شرکت دانسته باشد یا اصلاً مطالبات خود به قائم مقامی طرف قرارداد متباینه و
یا دارد که جو نیز صورتی کلیه حقوق و تعهدات ناشی از این قرارداد به جای شرکت مذکور
بشمارد و بر عهده او قرار گیرد.

تایید شرکت شهرک های صنعتی از این بدین معنی است که شرکت شهرک های صنعتی از مطالبات
خود از طرف قرارداد را از سازمان صنایع کوچکا و شهید کمالی صنایع ایران که به عنوان
دارنده و حکم رسمی آخرین مورد قرارداد و باطلی طرفین می باشد.
لازم الاجرا است و طرفین حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به رأی و نظر
تشریب را از خود سلب و ساقط نموده و متعهد و ملتزم به اجرای مفاد رأی و تصمیم
شده شده گردیدند.

توافق شرکت شهرک های صنعتی

[illegible]

[illegible][illegible]

ماده می و یکم

هـ- نظر به ماده (۱۸) قرارداد، موضوع قرارداد، ملی سید قطعی شماره
تعلیمی در دفتر اسناد رسمی تاریخ

شماره مورد ثبت

(اقلی) شماره/در کت انتقال رسمی گردید

شیرکت شهرکت های صنعتی طرف قرارداد

فـ- تغییر دفترچه قرارداد

این دفترچه قرارداد به عنوان سند اصلی صادر شده و دفترچه جعلی از درجه اعتبار
ساقط است و باطل می گردد، به هرگونه ادعای ابطال ثالث در این خصوص بر عهده

طرف قرارداد است

شیرکت شهرکت های صنعتی طرف قرارداد

ماده می و یکم

حـ- طرف قرارداد ملی سید قطعی شماره (۱۱) قانون تسهیل عملیات بانکی و کاهش هزینه های طرح و
تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها و غیره

شماره مورد ثبت

(اقلی) شماره/در کت انتقال رسمی گردید

شیرکت شهرکت های صنعتی طرف قرارداد

فـ- تغییر دفترچه قرارداد

این دفترچه قرارداد به عنوان سند اصلی صادر شده و دفترچه جعلی از درجه اعتبار
ساقط است و باطل می گردد، به هرگونه ادعای ابطال ثالث در این خصوص بر عهده

طرف قرارداد است

شیرکت شهرکت های صنعتی طرف قرارداد

صفحه اول

شماره پرونده: ۲۱۰۹۳
تاریخ دریافت: ۸۷/۱۲/۲۵
شماره قفسه: ۵

مکان: یکی از مراکز آموزشی و تربیتی استان ازاد اردبیل است جهت رسیدن به اتمام

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شهرکهای صنعتی استان معین

دفترچه قرارداد

این دفترچه متبیل به پست و چهار صفحه است
کد: ۸۷۲۸-۶۰۰۰۰ جلد

(درج شده)

۰۳۲۱۱۰۰

تصویب کرد و در ۱۳۵۳/۱۲/۲۵ تصویب شد

تاریخ:

- ۱- قبل از امضاء قرارداد کلیه متدیران آن بدقت مطالعه شود.
- ۲- کلیه مستهای دفترچه قرارداد که با اضمای جانی مشخص شده قبل از امضاء با دقت تکمیل شود.
- ۳- امضاء قرارداد در مورد اشخاص حقیقی پس از احراز هویت مطابق و در مورد اشخاص حقوقی پس از احراز هویت دارندگان حق امضای مجاز طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات منتشر در روزنامه های رسمی صورت خواهد گرفت.
- ۴- شرایط عمومی قرارداد (ضمائم قرارداد) شامل مقررات و ضوابط ساخت و ساز در شهرکها و سایر پیشنها و الزامهای منقسم به قرارداد جزو لا ینفک، قرارداد می باشد.
- ۵- کلیه مستهای این قرارداد و پیوستهای آن باید توسط مقامی (شخص حقیقی) امضاء شده و در مورد اشخاص حقوقی پس از امضای صاحب حق امضا به پور شرکت نیز منبذ گردد.

شماره

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

بسمه تعالی

شماره ۱۵۴/۳۱۲۹۹

تاریخ: ۱۳۵۹/۵/۲۸

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

حیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۵۹/۵/۲۸ بنا به پیشنهاد وزارت صنایع و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد ماده (۱۲۷) قانون ((عملیات بانکی بدون ربا)) مصوب ۱۳۹۶ تصویب نمود.

جارت زیر به عنوان تصویر (۲) به ماده (۵) آیین نامه عملیات اعتباری بانکی موضوع تصویب نامه شماره ۸۸۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ الحاق میگردد.

تصویر ۲- کلیه بانکها موظفند قراردادهای مربوط به تخصیص زمین توسط شرکت شهرکهای صنعتی ایران و شرکتهای تابعه را مدیریت اسناد رسمی بدارند و تسهیلات اعتباری و تسهیلات مربوط به اسناد رسمی را در خصوص قراردادهای مزبور اعلام نمایند.

شرکت شهرکهای صنعتی ایران و شرکتهای تابعه موظفند در صورت تکلیف مقامی در اجرای قرارداد تسهیلات اعتباری بانکها بنا به درخواست بانک با مرصه اعتباری ذیل از آنها را بتوان جانشین طرف قرارداد را گذاری زمین مشاهده و بپذیرند و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد تخصیص زمین را به بانک یا مؤسسه اعتباری ذیل منتقل نمایند تا در حلقه منابع بانک مورد استفاده قرار گیرد.

حسن حسن
معاون اول رئیس جمهور

