



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۲/۳۱۰۱۱۹

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲۲

ندارد

شماره:

تاریخ:

پوست:

بیت کالی

«سال ۱۳۹۲، سال حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی»

جناب آقای بت شکن  
مدیرعامل محترم بانک مسکن

با سلام و احترام،

بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره نامه شماره ۱۷۹/۲۵۰/م مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۱ درخصوص افزایش سقف تسهیلات مسکن، به استحضار می‌رساند حسب تصمیمات متخذه در یکپهزار و یکصد و هفتاد و یکمین صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ شورای پول و اعتبار مقرر گردید:

۱- سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن صرفاً از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال افزایش می‌یابد.

تبصره ۱- در رابطه با تسهیلات ساخت، تقسیط سهم شرکت تسهیلات مشارکت مدنی مجاز می‌باشد.

تبصره ۲- متقاضیان واجد شرایط سایر حسابهای تعهدی بانک مسکن در صورت تمایل می‌توانند به صورت استفاده توأمان از طریق تدارک اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف این ماده بهره مند شوند.

۲- به منظور کمک به تأمین مسکن زوج‌های جوان، سقف تسهیلات خرید برای هر یک از زوجین که تاریخ وقوع عقد آنها از تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ باشد، تا سقف مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و جمعاً معادل مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال بر روی یک واحد مسکونی ( اخذ یک واحد مسکونی به عنوان وثیقه هر دو وام ) از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تعیین می‌گردد. بانک مسکن موظف است متون قرارداد اعطای این تسهیلات را به گونه‌ای تنظیم کند که وصول مطالبات بانک در مراحل قضایی و اجرایی با مشکل مواجه نشده و در عمل موجبات افزایش مطالبات معوق بانک را فراهم نسازد.

تهران - بلوار سروالو - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۹۹۵۱

صفحه پستی: ۷۱۷۷/۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)



## بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

- ۳- اعطای تسهیلات جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی مجاز می باشد .
- ۴- دوره بازپرداخت حداکثر تا ۱۲ سال تعیین و کمتر از آن با توافق بانک و مشتری میسر خواهد بود.
- ۵- از تاریخ ابلاغ این مصوبه ، جهت حصول اطمینان از تعادل منابع و مصارف، بانک مسکن موظف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد منابع و مصارف حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز را تهیه و به بانک مرکزی ارائه نماید .

- ۶- ملاک تعیین نرخ سود فروش اقساطی خرید مسکن، ماده (۹) مجموعه سیاستهای پولی ، اعتباری و نظارتی مصوب ۲۰ دی ماه سال ۱۳۹۰ بوده و تبصره (۲) ماده صدرالاشاره صرفاً ناظر بر تسهیلات اعطایی از محل حسابهای صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن است .

خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ گردد. ۱۸۶۳۵۳۱/د.

### مدیریت کل اعتبارات

#### اداره اعتبارات

محمد رضا قربانی

۲۸۱۶

سید علی اصغر میر محمد صادقی

۳۲۱۵-۰۴

تهران - بلوار سروالاد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۹۹۵۱

صندوق پستی: ۷۱۷۷/۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)