



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
سبقت کلی

شماره: ۹۱/۵۳۴۸۴

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۳/۰۲

پوست: ندارد

شماره:
تاریخ:
پوست:

مدیران عامل محترم بانکهای ملی ایران، صادرات ایران، تجارت، ملت، سپه، رفاه کارگران و مسکن

با سلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۹۰/۲۰۳۷۸۳ مورخ ۹۰/۸/۳۰ و مکاتبات مختوم به نامه شماره ۹۰/۲۷۲ مورخ ۱۳۹۱/۱/۵ در خصوص اعطای تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهداء، به استحضار می‌رساند با عنایت به نامه شماره ۶۶۶/۹۱/۵۴۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۳ سازمان ملی زمین و مسکن سهم سود دولت بابت تسهیلات موصوف در قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور (ردیف جاری ۶-۱۳۵۰۰) در نظر گرفته شده است و در لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور نیز تسهیلات بانکی با نرخ سود ۴٪ به عهده متقاضی و مابه التفاوت سود به عهده دولت درج گردیده است. بر این اساس موارد ذیل جهت اقدام مقتضی ابلاغ می‌گردد:

۱- تسهیلات یاد شده با نرخ ۴٪ سود به عهده متقاضی و مابه التفاوت سود به عهده دولت قابل اعطا می‌باشد. ضمن اینکه به موجب مفاد بند (ج) ماده ۱۰ شیوه نامه اعطای تسهیلات یاد شده، می‌باید یارانه سود مربوطه جهت پیگیری به سازمان ملی زمین و مسکن منعکس گردد.

۲- همچنین متن ذیل جایگزین مفاد ماده ۱۵ شیوه نامه اعطای تسهیلات مذکور می‌گردد:

" ۱۵- اعطای تسهیلات بانکی در صورتی مجاز است که حداقل ۸۰ درصد از ارزش ملک ارائه شده به تشخیص بانک، اصل و سود سهم متقاضی را پوشش دهد."

خواهشمند است موضوع با قید فوریت به واحدهای اجرایی ذی ربط آن بانک ابلاغ گردد. الف/۱۱۸۴۴۳۰

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

محمد رضا قربانی

۲۸۱۶

سید علی اصغر میر محمد صادقی

۳۲۱۵-۰۴

تهران - بلوار میروالد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۴۱۵۱

صفحه پستی: ۷۱۷۷ / ۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir