



شماره:
تاریخ:
پیوست:
ندارد

اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان.....

سلام علیکم:

احتراما در راستای تکالیف آیین نامه اجرایی بند ۳۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور مصوب هیات وزیران در مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ در خصوص افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی، مراحل تجدید ارزیابی در سال ۱۳۹۱ همانند سال ۱۳۹۰ با اندک تغییرات پیش بینی شده است که مرجع ثبت شرکتها می بایستی، موارد و مدارک ذیل را جهت تطبیق با آیین نامه لحاظ نمایند:

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰ از تجدید ارزیابی استفاده نکرده اند، می توانند نسبت به مزایای این قانون و آیین نامه نسبت به افزایش سرمایه اقدام نمایند.

۲- در اجرای افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی، رعایت قوانین تجارت از جمله تکالیف ماده ۱۰۶ و ۱۶۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت الزامی می باشد.

۳- موعد ثبت افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی نزد مرجع ثبت شرکتها تا پایان سال ۱۳۹۱ می باشد، بدیهی در صورت عدم ثبت تا پایان سال ۱۳۹۱، تجدید ارزیابی دارای ها می بایستی در دفاتر قانونی شرکت منظور و حداکثر تا سه ماه پس از انقضای مهلت تسلیم اظهار نامه نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.

۴- اشخاص حقوقی مشمول نهاد های مالی و بورسی، می بایستی قبل از ثبت از بورس اوراق بهادار مجوز اخذ نمایند. (ماده ۹۹ قانون برنامه پنجم توسعه) و اشخاص حقوقی مشمول نهادهای پولی و بانکی، می بایستی قبل از ثبت از بانک مرکزی مجوز اخذ نمایند. (ماده ۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه)

بنابراین خواهشمند است دوایر ثبتی تابعه آن اداره کل محترم، موارد مذکور را به طور کامل مدنظر قرار داده و با نظارت مستمر ضمن رعایت دقیق مقررات مربوطه از تضييع حقوق احتمالی اشخاص ذینفع جلوگیری نمایند