



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
سبقت مالی

شماره: ۹۰/۱۰۹۳۸۷

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۱۱

دارد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مدیران عامل محترم بانکهای ملی ایران، صادرات ایران، تجارت، ملت، سپه، رفاه کارگران، مسکن و کشاورزی

با سلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۸۹/۲۹۲۱۹۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۸ در خصوص ابلاغ مفاد سیاستهای پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور در سال ۱۳۹۰ مصوب شورای محترم پول و اعتبار، به استحضار می‌رساند حسب تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۴/۷ شورای پول و اعتبار مقرر گردید: "شورای پول و اعتبار نحوه اعطای تسهیلات به بخش مسکن را به رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی تفویض نماید. همچنین مقرر گردید نرخ سود تسهیلات مسکن مهر (تبصره ۱ ماده ۶ سیاستهای پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور در سال ۱۳۹۰) به نرخ های سود مسکن روستایی، بافت های فرسوده و نامناسب شهری، مسکن خانواده شهداء و ایثارگران و مسکن حوادث غیرمترقبه نیز تسری یابد." براین اساس سقف فردی تسهیلات مسکن به شرح جدول پیوست که به تایید ریاست محترم کل بانک رسیده است قابل اقدام می باشد و نرخ سود تسهیلات موصوف در دوران مشارکت مدنی ۱۱ درصد و فروش اقساطی ۱۲ درصد تعیین می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ گردد. ۸۹۲۸۵۰/.

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

سید علی اصغر میرمحمدصادقی

محمد رضا حاجیان

۲۸۱۶

۳۲۱۵-۰۴

تهران - بلوار میرداماد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۹۹۵۱

صفحه وب: ۷۱۷۷/۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سقف فردی تسهیلات بانکی در بخش مسکن در سال ۱۳۹۰

| ردیف | نوع | سقف تسهیلات (ارقام به میلیون ریال) |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| مسکن مهر: | | |
| ۱ | روش غیر صنعتی | ۲۰۰* |
| | روش نیمه صنعتی | ۲۲۰* |
| | روش صنعتی (فناوریهای نوین) | ۲۵۰* |
| بافتهای فرسوده: | | |
| ۲ | روش غیرصنعتی | ۲۰۰* |
| | روش صنعتی | ۲۵۰* |
| ۳ | مسکن روستایی | ۱۰۰* |
| ۴ | صندوق پس انداز مسکن (ساخت) | ۳۰۰* |

*سقف فردی مذکور با سود دوران مشارکت مدنی تقسیم می گردد.

پنجامین سال
تاسیس بانک مرکزی
جمهوری اسلامی ایران

تهران - بلوار میروالد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۹۹۵۱

صندوق پستی: ۷۱۷۷/۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir