

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چند رسانه‌ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

18 اسفند 1402
Friday, March 8, 2024
1445 شعبان 26

بخشنامه: 14794/000/14794

اصلاح حساب مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارائیها

تاریخ سند: 22/07/1391
شماره سند: 14794/000/14794
کد سند: ب/- 051/
وضعیت سند: امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور
(علی عسکری)
بازگشت به ماده قانونی

شماره: 14794/000/14794
تاریخ: 22/07/1391
پیوست: دارد

بخشنامه

ب	---	1391	051
---	-----	------	-----

موضوع	مخاطبین/ ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران	اداره کل امور مالیاتی استان ...	اصلاح حساب مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارائیها
نظر به سوالات و ابهامات مطرح شده در ارتباط با اصلاح حساب مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارائیها، درخصوص آئین نامه اجرایی جزء ب بند (78) قانون بودجه سال 1390 کل کشور موضوع مصوبه شماره 189120/47548 هـ مورخ 27/09/1390 هیأت محترم وزیران که طی بخشنامه شماره 35962/230/د مورخ 05/10/1390 ابلاغ گردیده است، بدینوسیله مقرر می دارد:	امور مالیاتی شهر و استان تهران	اداره کل امور مالیاتی استان ...	امور مالیاتی شهر و استان تهران	اداره کل امور مالیاتی استان ...
چنانچه مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارائیها، قبل از ثبت افزایش سرمایه در اداره ثبت شرکتها و یا دفاتر قانونی حسب مورد و حداقل تا انقضای مهلت ثبت افزایش سرمایه در اداره ثبت شرکتها در اجرای تبصره 2 ماده 2 آئین نامه مذکور (این مهلت برای اشخاصی که سال مالی آنها منتهی به 29/12/1390 بوده و حداقل تا تاریخ 30/07/1391 می باشد) برگشت و نسبت به اصلاح حسابهای مربوط (دارائیها) در دفاتر قانونی آن سال یا سال بعد اقدام شده باشد، در این صورت مازاد حاصل از تجدید ارزیابی برگشت شده درآمد محسوب نگردیده و بنابراین مشمول مالیات نخواهد بود.	اصلاح حساب مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارائیها	اداره کل امور مالیاتی استان ...	امور مالیاتی شهر و استان تهران	اداره کل امور مالیاتی استان ...

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ اجراء: مطابق بخشنامه	مدت اجراء: بخشنامه	مطابق: میزانی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی / سیستمی	مرجع ناظردادستاني انتظامی مالیاتی
بخشنامه های منسوج:				
لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 33903101 با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.				

شماره: 35962/230/د
تاریخ: 05/10/1390

اطلاعیه ها

- قابل توجه فلان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد
- سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی
- اطلاعیه مطالعه معمول حقیقی خریدار سکه در سال 1398
- قابل توجه جایگاهداران سوخت فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده
- اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عالم المتفقه
- فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم
- آرشیو اطلاعیه ها

تجدید ارزیابی داراییهای شرکت های دولتی
آئین نامه اجرایی ماده 5 قانون تنظیم بخشی از مقررات نوسازی صنایع کشور و اصلاح ماده 113 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و ...
بخشنامه درخصوص عبارت «ایرانیان مقیم خارج از کشور دارای کارنامه شغلی از وزارت کار و امور اجتماعی» قبل از عبارت «مسافر محسوب نمی گردد» اعلام بهای فروش کمباین
سایر اسناد مرتبط

پیوست: دارد
بخشنامه

ب	جزء ب بند 78 بودجه 90	90	064
---	-----------------------	----	-----

اداره کل امور مالیاتی	مخاطبین/ ذینفعان		
امور مالیاتی شهر و استان تهران	موضوع		
آئین نامه اجرایی جزء "ب" بند(78) قانون بودجه سال 1390 کل کشور	کل کشور		
به پیوست تصویب نامه شماره 189120/ت 47548 مورخ 27/9/1390 هیئت محترم وزیران موضوع آئین نامه اجرایی جزء "ب" بند(78) قانون بودجه سال 1390 کل کشور که در روزنامه رسمی به شماره 19458 مورخ 30/9/1390 درج شده است، جهت اجراء ارسالو ابلاغ می گردد.			
حسین وکیلی معاون مالیاتهای مستقیم			
نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی یا سیستمی	نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی انتظامی	مرجع ناظردادستانی	تاریخ اجراء: در سال 1390
بخشنامه ها و دستورالعمل هامنسوخت (شماره و تاریخ):			
لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 33967085 با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و بیگیری نمایید.			

شماره: 189120/ت 47548

تاریخ: 27/09/1390

پیوست:

**معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور
وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت صنعت ،معدن و تجارت**

هیئت وزیران در جلسه مورخ 29/8/1390 بنا به پیشنهاد معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و وزارت‌خانه‌های امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت و به استناد جزء «ب» بند (78) قانون بودجه سال 1390 کل کشور، آئین نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب نمود:

آئین نامه اجرایی جزء «ب» بند (78) قانون بودجه سال 1390 کل کشور

ماده ۱— اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف— بنگاه اقتصادی: واحد اقتصادی اعم از شخص حقیقی یا حقوقی که در تولید کالا یا خدمت فعالیت می‌کند و طبق مقررات قانون تجارت مکلف به نگاهداری دفاتر تجاری است.

ب— دارایی‌ها: دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود.

ج— مالیات: مالیات بر درآمد مازاد ناشی از تجدید ارزیابی و حق تمبر حسب مورد، موضوع مواد (48)، (105) و (131) قانون مالیاتهای مستقیم و اصلاحیه‌های آن.

ماده ۲— بنگاههای اقتصادی که از ابتدای سال 1385 تا پایان سال 1389 اقدام به تجدید ارزیابی داراییهای خود ننموده‌اند، در صورتی که با رعایت مقررات قانونی و مفاد این آئین نامه، داراییهای خود را در سال 1390 تجدید ارزیابی نموده و مازاد حاصل از آن را به حساب سرمایه منظور نمایند، از شمول مالیات در سال 1390 معاف خواهد بود.

تبصره ۱- در اجرای این ماده، اشخاص حقوقی ملزم به رعایت مواد (106) و (161) قانون تجارت می‌باشند.

تبصره ۲- اشخاص حقوقی که تا پایان سال ۱۳۹۰ افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی داراییهای خود را در اداره ثبت شرکتها ثبت ننمایند، موظفند مبالغ ناشی از تجدید ارزیابی داراییها را طی سال مذکور در دفاتر قانونی به حساب مازاد ناشی از تجدید ارزیابی منظور و حداقل تا سه ماه پس از انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه سال مالی تجدید ارزیابی، در اداره ثبت شرکتها ثبت و به حساب سرمایه در دفاتر قانونی، طی سال ۱۳۹۱ منظور نمایند.

ماده ۳- با توجه به بندهای (34) و (35) استاندارد حسابداری شماره (11) هرگاه یک قلم از داراییهای ثابت تجدید ارزیابی شود، ارزیابی تمام اقلام طبقه‌ای که دارایی مذبور در آن طبقه قرار دارد، الزامی است.

ماده ۴- به منظور اصلاح مبنای محاسبه استهلاک داراییهای تجدید ارزیابی شده، هزینه استهلاک دارایی به نسبت مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نخواهد شد.

ماده ۵- تجدید ارزیابی داراییها پس از پایان عمر مفید آنها براساس جدول استهلاکات موضوع ماده (151) قانون مالیاتهای مستقیم بلامانع است.

ماده ۶- در زمان فروش داراییهای تجدید ارزیابی شده، مبنای محاسبه سود یا زیان حسب مورد ارزش دفتری مبتنی بر بهای تمام‌شده دارایی می‌باشد.

تبصره - چنانچه در بین داراییهای بنگاههای اقتصادی که تجدید ارزیابی می‌شوند، دارایی یا داراییهای موضوع فصل اول باب سوم قانون مالیاتهای مستقیم و سهام یا سهم‌الشرکه یا حق تقدم سهام شرکتها وجود داشته باشد، داراییهای مذکور در هنگام نقل و انتقال حسب مورد صرفًا مشمول مقررات ماده (59) و تبصره (۱) ماده (143) قانون یادشده خواهد بود.

ماده ۷- در صورتی که شخص حقوقی پس از تجدید ارزیابی منحل شود، مأخذ درآمد مشمول مالیات آخرین دوره عملیات براساس مقررات ماده (115) قانون مالیاتهای مستقیم و تبصره‌های آن و همچنین تبصره الحاقی ماده (106) قانون یادشده تعیین و افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی از حساب سرمایه کسر خواهد شد.

ماده ۸- تجدید ارزیابی موضوع این آییننامه و عمر مفید دارایی تجدید ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می‌پذیرد.

تبصره - تجدید ارزیابی داراییهای موضوع این آییننامه در مورد شرکتهاي دولتي و شرکتهاي وابسته به مؤسسات عمومي غيردولالي طبق نظر کارشناس یا کارشناسان منتخب مجمع عمومي صاحبان سهام صورت می‌گيرد.

ماده ۹- تجدید ارزیابی داراییها در اجرای این آییننامه برای هر دارایی فقط یک بار مجاز است.

ماده ۱۰- بنگاههای اقتصادی برای استفاده از معافیت موضوع این آییننامه باید تأییدیه سازمان حسابرسی یا یکی از مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران را که مستند به گزارش حسابرسی شرکت باشد در موارد زیر دریافت و حداقل تا سه ماه پس از انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه به اداره امور مالیاتی ذیرط ارایه نمایند:

- الف - اعلام نظر در مورد عدم تجدید ارزیابی داراییها در پنج سال قبل از سال ۱۳۹۰
- ب - اظهارنظر در مورد صحت مبنای محاسبه استهلاک دارایی در هر دوره مالی تا دوره مالی منتهی به خروج دارایی و درج در گزارش حسابرسی مالیاتی سال ۱۳۹۰ و بعد از آن.
- ج - اظهارنظر در مورد صحت اصلاح مبنای محاسبه ارزش دارایی در زمان فروش، معاوضه و انحلال در گزارش حسابرسی مالیاتی

ماده ۱۱- عدم رعایت هر یک از شرایط مذکور در این آییننامه توسط بنگاههای اقتصادی موجب محرومیت از معافیت مالیاتی موضوع جزء (ب) بند (78) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور خواهد بود.

ماده ۱۲- برخورداری بنگاه اقتصادی از معافیت موضوع این آییننامه مانع استفاده از سایر معافیت‌های

قانونی نخواهد بود.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رئیس جمهور

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

کد پستی: 1114943661

صندوق پستی: 11115-1651

تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019