



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۸۸/۷۷۴۴۴  
تاریخ: ۸۸/۰۴/۱۰  
پوست: ندارد

"بسمه تعالی"

جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانک‌های دولتی و غیردولتی، موسسات اعتباری توسعه و شهر، شرکت دولتی پست بانک ارسال گردید.

احتراماً، در خصوص بخشنامه شماره مب/۲۴۳۵ مورخ ۱۳۸۷/۶/۳۱ موضوع جایگزینی ماده ۳ و تبصره های ماده ۳ بسته سیاستی نظارتی سال ۱۳۸۷ بجای صورتجلسه شماره ۵۹۱ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی مشترک بانک ها به اطلاع می رساند:  
ماده ۳ و تبصره های آن صرفاً جایگزین بندهای ۱، ۲، ۳ و ۴ صورتجلسه مذکور شده است بنابراین سایر بندهای صورتجلسه یاد شده کماکان به قوت خود باقی است. /۲۱۹۴۹۵/۷

#### اداره مطالعات و مقررات بانکی

صدیقه رهبر شمس کار

مهناز بهرامی

۳۸۳۱-۳

۳۸۱۶

تهران - بلوار میرداماد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۹۹۵۱

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۷۱۷۷، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)

شماره  
تاریخ  
پرینت

مربوط  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

بسمه تعالی  
صورتجلسه شماره ۵۹۱

مجمع عمومی مشترک بانکها در تاریخ ۱۳۸۷/۷/۱۲ را حضور کلیه اعضا تشکیل و با توجه به فریضه سیاسی، نظارتی شبکه بانکی کشور، موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۶۴۶/ت/۲۱۶۴۶-۳۵ مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۷ هیات محترم وزیران، موارد زیر را تصویب نمود:

- ۱) بانکها موظفند از ابتدای خرداد ماه سال ۱۳۸۷، کلیه تسهیلات پرداختی در بخش های "کشاورزی و صنایع تبدیلی" و "صنعت و معدن" را صرفاً با تصویب و معرفی کارگروه اشتغال و سرمایه گذاری استان و در بخش "ساختمان و مسکن" با تصویب و معرفی کارگروه مسکن استانی، اعطاء نمایند. این امر نائبی مسئولیت هیات مدیره در خصوص بررسی نوجبه فنی، مالی و اقتصادی طرح های معرفی شده و نظارت بر نحوه مصرف تسهیلات اعطایی نمی باشد.
- ۲) پرداخت تسهیلات به پنگاه های کوچک و زودبازده و مسکن مهر مطابق مصوبات و دستورالعمل های خاص خود می باشد.
- ۳) بانکها موظفند ضمن اطلاع رسانی مناسب به مشتریان اعتباری خود جهت مراجعه به کارگروه ها، تصویر پرونده اعتباری این مشتریان را به کارگروه های مربوط ارسال نمایند.
- ۴) بانکها موظفند عملکرد تسهیلات اعطایی در بخش های مختلف را به تفکیک کدهای ISIC به طور ماهانه به وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارسال نمایند.
- ۵) بانکها موظفند کلیه املاک، زمین و ساختمان های فاقد خود را یا رعایت آیین نامه واگذاری اموال معارضین حاکمیت را تا تاریخ ۱۳۸۷/۹/۱ طبق برنامه زمانبندی شده مورد تایید وزارت امور اقتصادی و دارایی به فروش برسانند. املاک، زمین و ساختمان های مورد نیاز بانک به تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی خواهد رسید.
- ۶) بانکها موظفند این مجوز به خرید املاک و مستغلات بطور مستقیم و یا غیر مستقیم (از طریق شرکتهای زیرمجموعه) نمی باشد. موارد استثنا، به تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی خواهد رسید.
- ۷) بانکها موظفند در خصوص شرکتهای سرمایه گذاری تحت پوشش خود، اقدامات زیر را انجام دهند:  
الف) کلیه املاک، زمین و ساختمان های غیر اداری فوق را حداکثر تا تاریخ ۱۳۸۷/۹/۱ به فروش برسانند. برنامه زمانبندی این اقدام و فهرست ساختمان های مورد نیاز اداری به تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی خواهد رسید.

ب) کلیه املاک، زمین و ساختمان‌های غیر اداری شرکت‌هایی که شرکت‌های سرمایه‌گذاری بانک در آن دارای کنترل بوده (دارا بودن بیش از نصف سهام دارای حق رای، توانایی هدایت سیاست‌های مالی و عملیاتی واحد تجاری و توانایی عزل و نصب اکثریت اعضای هیات مدیره یا سایر ارکان اداره کننده شرکت) را حداکثر تا تاریخ ۱۳۸۷/۹/۱۱ به فروش برساند. برنامه‌زمانبندی این اقدام و فهرست ساختمان‌های مورد نیاز اداری به تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی خواهد رسید.

ج) در شرکت‌هایی که دارای سهام کنترلی نیست، متناسب با میزان سهام خود، مکلف به رعایت تکلیف مندرج در بند ب می‌باشد.

د) شرکت‌های سرمایه‌گذاری بانک از تاریخ ابلاغ این مصوبه مجاز به خرید املاک و مستغلات بطور مستقیم و یا غیر مستقیم (از طریق شرکت‌های زیر مجموعه) نمی‌باشند. موارد استثنا، به تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی خواهد رسید.

۷) بانک، موظف است در هنگام تنظیم قرارداد اعطای تسهیلات (علاوه بر موارد مندرج در قرارداد پیش بر عدم مصرف آن در محلی غیر از محل واقعی مصرف تسهیلات)، تعهدنامه‌ای را پیش بر عدم مصرف تسهیلات در بخش مسکن را از مشتری اخذ نماید. در صورت احراز تخلف، بانک نسبت به تسویه تسهیلات اقدام و در صورت عدم تسویه تسهیلات توسط مشتری، مراتب را از طریق صدور اجراییه پیگیری نماید. همچنین ضمن درج نام متخلف، در نسبت سببه، متخلف تا پنج سال از اخذ تسهیلات در کلیه بانکها، محروم خواهد شد.

علی اکبر محمدیان  
وزیر صنایع و معادن

محمد تپاسی  
وزیر تعاون  
(۱۶)

سید سعید میرکافلی  
وزیر انرژی

امیر محسن پورتمس  
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی  
رئیس هیات وزیران

طیبه‌ناسب عطاءحون  
رئیس کمر بانک مرکزی جمهوری اسلامی  
ایران

محمد رضا ایکندری  
وزیر امور اقتصادی و دارایی

حسین حسینی  
سازمان مشاوران امور اقتصادی و دارایی  
وزیر امور اقتصادی و دارایی