



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 122764

1402 اسفند 20
Sunday, March 10, 2024
28 شعبان 1445

صورت جلسه مورخ 87/9/23 شورای عالی مالیاتی

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)
سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 122764
تاریخ: 26/11/1387
پیوست: دارد

تاریخ سند: 1387/11/26
شماره سند: 122764
کد سند: م/19/1387/075
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر عرب مازار)

بازگشت به ماده قانونی

بخشنامه

م	19	87	075
---	----	----	-----

مخاطبین		ادارات کل امور مالیاتی	
موضوع		صورت جلسه مورخ 23/9/87 شورای عالی مالیاتی	
به پیوست تصویر صورت جلسه مورخ 23/9/87 شورای عالی مالیاتی در خصوص عوارض پرداختی متوفی در زمان حیات خود به شهرداری بابت صدور پروانه ساختمان، جهت اقدام و بهره برداری لازم ارسال می گردد.			
علی اکبر عرب مازار رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور			
دامنه کاربرد: 1- داخلی * 2- خارجی *		مرجع پاسخگویی: دفتر فنی مالیاتی و قراردادهای بین المللی تلفن: 39903922-3	
تاریخ اجراء:	مدت اجراء: نامحدود	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی	
بخشنامه های منسوخ:-			

شماره: 15669/211
تاریخ: 01/10/1387
پیوست:

صورت جلسه مورخ 23/9/87 شورای عالی مالیاتی

گزارش شماره 82473 مورخ 19/8/87 معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور عنوان ریاست کل محترم سازمان متبوع حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 23/9/87 در شورای عالی مالیاتی در اجرای مقررات بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مطرح است.

موضوع گزارش، ابهام در مورد عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمان می باشد که متوفی در زمان حیات خود به شهرداری پرداخت نموده، که در انطباق موضوع با مقررات جزیی دو نظر از سوی معاونت فنی و حقوقی ابراز گردیده است.

نظر اول: چنانچه متوفی در زمان حیات خود اقدام به شروع ساخت بنا در عرصه مورد نظر نموده باشد وجوه پرداختی مذکور جزو ماترک محسوب نمی گردد ولی اگر تا زمان فوت، ملک مورد نظر به صورت عرصه باقی مانده باشد وجوه پرداختی جزء حقوق مالی متوفی منظور می گردد.

نظر دوم: با شروع ساخت اعیانی در عرصه مزبور توسط ورثه (بعد از فوت)، با اتخاذ ملاک از مفهوم ماده 22 قانون مالیاتهای مستقیم عوارض پرداختی، مطالبات غیر قابل وصول تلقی و جزو ماترک قلمداد نخواهد شد.

جلسه شورای عالی مالیاتی با حضور روسای شعب به نمایندگی اعضاء تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص استعلام مطروحه به شرح آتی اعلام نظر می نماید:

رأی اکثریت:

فارغ از اینکه در حین الفوت، در ملک مورد نظر بنا احداث شده باشد یا نباشد، چون در محاسبه اموال مشمول مالیات بر ارض، برابر مفاد ماده 22 قانون مالیاتهای مستقیم ماخذ ارزیابی املاک اعم از عرصه و اعیان، ارزش معاملاتی ملک، موضوع ماده 64 قانون مزبور در زمان فوت می باشد. بنابراین به جز روشهای معاملاتی قابل محاسبه برابر مقررات مزبور، نمی توان اقلام دیگری از جمله عوارض پرداختی به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمان را جزء ارزش املاک منظور نمود. ضمناً اطلاق حقوق ملی به وجوه پرداخت شده بوسیله متوفی در زمان حیات به شهرداری، چون ماهیت هزینه داشته به استناد مادین 19 و 37 قانون مذکور، یا اطلاق مطالبات غیر قابل وصول به وجوه مورد بحث حسب مشمول ماده 22 همان

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

*دستورالعمل محاسبه و مطالبه مالیات حقوق

در خصوص کسر واجبات مالی از جمله خمس و زکات از ما ترک

*در خصوص گواهیهای ارائه دیون شرعی متوفی به مراجع

تجمیع بخشنامه های قبلی و رفع ابهامات و بخشنامه تنظیمی فصل مالیات بر ارض

صورت جلسه مورخ 87/9/23 شورای عالی مالیاتی

ابلاغ جدول شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در سالهای 1315 الی 1386

رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره 5 مورخ 86/1/19 در مورد مالیات تقسیم اموال مشاع به فرض عدم تساوی

دستورالعمل نحوه اجرای مالیات بر ارزش افزوده و نمونه صورتحساب مورد استفاده در صنعت حمل و نقل جاده ای کالا

ابلاغ ضوابط اجرائی استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده مربوط به دوره های پاییز و زمستان سال 1387

اتحادیه ها و شرکتهای تعاونی مصرف

چگونگی و نحوه اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط شرکتهای بیمه

بررسی چگونگی اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده و چالشها و موانع پیش روی آن

قانون فاقد وجاهت قانونی می باشد.

سید محمود صمدی محمد علی سعیدزاده محمد رضا مددی بهروز دادخواه تهرانی
غلامرضا نوری علی محمد بصیرت محمدعلی تراب زاده

نظر اقلیت:

" مستنبط از ماده 19 قانون مالیاتهای مستقیم و با التفات به فروض مطروحه، اقلیت معتقد است بهر حال عوارض پرداختی بابت صدور پروانه ساختمانی که امکان استرداد آن وجود داشته باشد، جزء مطالبات قابل وصول بوده و مشمول مالیات بر ارث می باشد."

حسن عباسی پناه غلامعلی آبائی

تفاهم نامه نحوه اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده بین سازمان امور مالیاتی کشور و اتحادیه ها و شرکت های تعاونی تولیدی و خدمات تولید کنندگان قبول خود اظهاری دوره های پاییز سال 1388 لغایت تابستان سال 1390 شرکتهای تعاونی مصرف
اجرای ماده 121 قانون برنامه پنجساله پنجم

سایر اسناد مرتبط

مواد قانونی وابسته

ماده 19 - حذف شد. [1]

1. به موجب بند 2 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 1394/04/31 ...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019