



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 211/5065/22664

1402 اسفند 21
Monday, March 11, 2024
29 شعبان 1445

بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول پرداخت مالیاتی نقل و انتقال قطعی املاک میشوند

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1383/12/26
شماره سند: 211/5065/22664
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (غلامرضا حیدری کرد زنگنه)

بازگشت به ماده قانونی

- سایر بخشنامه ها
- *نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند
 - در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک
 - در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات
 - *دستورالعمل مالیات نهادها
 - دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی
 - *نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه
 - *املاکی که مشمول حق واگذاری محل می شود
 - *سرقفلی و کاربری ملک
 - *ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 به منظو رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل و انتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود
 - در خصوص نحوه وصول وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین ومسکن خریدارند
 - *تمدید مهلت بخشودگی جرائم
 - *مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه
 - دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....
 - بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول

شماره: 22664/5065/211
تاریخ: 26/12/1383
پیوست:

اداره کل امور مالیاتی استان
شورای عالی مالیاتی
اداره کل
دفتر فنی مالیاتی
دفتر
هیات عالی انتظامی مالیاتی
دبیرخانه هیاتهای موضوع ماده 251 مکرر دادستانی انتظامی مالیاتی
دانشکده امور اقتصادی
سازمان حسابرسی
پژوهشکده امور اقتصادی
جامعه حسابداران رسمی ایران

نظر به اینکه قابلیت اجرای مقررات برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از ابتدای سال آتی منقضی میگردد . از این رو کلیه واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مذکور از آن زمان مشمول پرداخت مالیاتی نقل و انتقال قطعی املاک میشوند :

لذا ضروری است به تمامی مامورین تحت امر ابلاغ نمائید کلیه گواهی های مالیاتی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم که مستند به مقررات فوق الذکر صادر لکن تا زمان مزبور منجر به تنظیم سند رسمی انتقال نشده اند . صرفاً تا پایان سال جاری معتبر بوده و تمدید آن منوط به وصول مالیات نقل و انتقال موضوع ماده 59 قانون مالیاتها خواهد بود و لازم است کلیه واحدهای ذیربط که گواهی های مالیاتی موضوع ماده 187 را بر اساس مقررات مذکور(معافیت از مالیات نقل و انتقال قطعی) عنوان دفاتر اسناد رسمی استعمال کننده صادره نموده اند ، کتبا مراتب بی اعتبار شدن گواهی های موصوف از تاریخ 1/1/1384 را به فوریت به دفاتر اسناد رسمی مربوط اعلام نمایند .

غلامرضا حیدری کرد زنگنه

مواد قانونی وابسته

ماده 59 - [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملات و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه

ماده 138 - حذف شد. (1)

1. به موجب ماده (31) قانون رفع موانع تولید رقابتپذیر و ارتقای نظام مالی کشور، م....

ماده 138 مکرر- اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه - طرح و سرمایه در گردش بنگاههای تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند،...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

پرداخت مالیاتی نقل و انتقال
قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019