



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/4/8333/58322

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

*** صدور گواهی ماده 187 نیازی به گواهی پرداخت مالیات سالانه املاک ندارد**

شماره: 58322/8333/4/30
تاریخ: 09/12/1377
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

* نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

* لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم

* پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف

در خصوص فصل مالیات بردآمد املاک

* نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

* صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

* بخشنامه به ادارات کل در مورد شیوه صدور سند مالکیت

* دستورالعمل مالیات نهادها

* نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک

* تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد

* فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیشد

نقل وانتقال املاک متعلق به بانکها

سوءاستفاده از گواهی های مواد 186-187

* ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 بخشنامه در خصوص ارزش

معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

سایر اسناد مرتبط

با آنکه بموجب اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 7/2/71 عبارت " مالیات سالانه املاک " از قسمت اخیر ماده 187 حذف گردیده است، معیناً بطوریکه اطلاع میرسد برخی از حوزه های مالیاتی این اصلاحیه مهم را مورد توجه قرار نداده، صدور گواهی موضوع ماده مورد بحث را موقوف به ارائه گواهی معافیت یا پرداخت مالیات سالانه املاک از حوزه های مالیاتی محل سکونت مودی مینمایند که این رویه خلاف قانون موجب بطی جریان امور و تاخیر غیرموجه در صدور گواهی یادشده و نارضایتی ارباب رجوع شده است، لذا بمنظور اجرای صحیح مقررات مودکاً متذکر می شود: مامورین تشخیص مجاز نیستند برای صدور گواهی موضوع ماده 187، متقاضی را ملزوم به ارائه گواهی معافیت یا پرداخت مالیات سالانه املاک نمایند و لازم است منحصراً با وصول مالیاتهای تصریح شده (حسب مورد) در ماده مزبور نسبت بصدور گواهی مربوط و تسلیم آن به متقاضی اقدام گردد. بدیهی است تخلف از قانون و این دستورالعمل موجب پیگرد متخلف خواهد شد. مدیران و ممیزین کل نظارت بر حسن اجرای این بخشنامه و گزارش موارد تخلف به دادستانی انتظامی مالیاتی را عهده دار خواهند بود. مفاد این دستورالعمل به تأیید هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی رسیده است.

**علی اکبر عرب مازار
معاون درآمدهای مالیاتی**

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت میگیرد...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019